

VEROVITTA'



# VEROVITTÁ

Apresentamos o Vero Vittá, um imponente lançamento da A.Yoshii, em Londrina, que reflete a sofisticação e beleza de seu projeto com uma perfeita união entre as melhores vistas e planta generosa que alia amplitude nos espaços e integração dos ambientes.

Com excelente localização, em um dos pontos mais nobres da Gleba Palhano, o projeto prioriza a exclusividade e o morar bem de seus moradores, as áreas de lazer foram pensadas para oferecer o máximo em qualidade de vida para toda a família. O Vero Vittá conta ainda com a qualidade, a pontualidade de entrega, o respeito ao cliente e a solidez da A.Yoshii que completa, em 2024, 59 anos de experiência e sucesso no mercado imobiliário.

## Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii



VISTA DO 22º ANDAR





Imagens Ilustrativas

# VEROVITTA

Rua Ulrico Zuinglio, 55 | Gleba Palhano

Área do terreno: 3.990,81m<sup>2</sup>

21 pavimentos

4 apartamentos por andar

3 suítes

228,54m<sup>2</sup> privativo

3 vagas de garagem

4 elevadores sociais

1 elevador de serviço

1 elevador de emergência



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**







# VEROVITTA

ACESSO SOCIAL / PORTE-COCHÈRE



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

HALL SOCIAL

Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**







VEROVITTÁ

# Lazer

## & Áreas Comuns



Com torre imponente e um terreno generoso, o Vero Vittá traz um importante conceito de arquitetura contemporânea para Londrina. A composição entre as linhas suaves e a sofisticação da fachada criam um movimento que elevam a volumetria da torre. Com três opções de plantas, a busca foi pelo aproveitamento das melhores vistas, resultando em ambientes generosos, com iluminação natural e um arranjo inovador. A área de lazer completa integra e valoriza ainda mais o empreendimento.

## José Carlos Spagnuolo

Projeto Arquitetônico

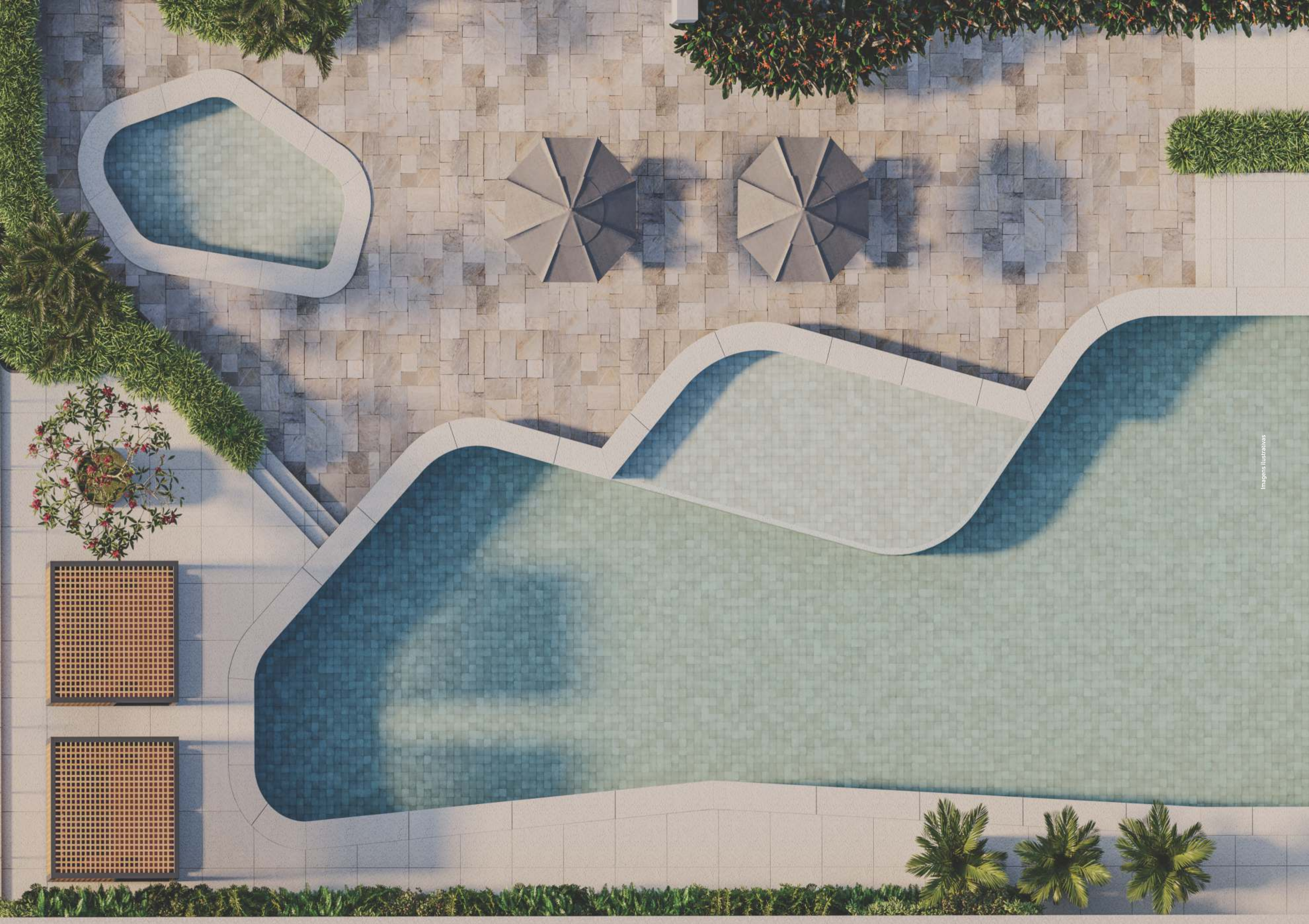
O projeto de paisagismo do Vero Vittá cria a integração perfeita entre arquitetura e natureza. Desenvolvido a fim de fortalecer a identidade única do empreendimento, o paisagismo cria uma forte conexão com o entorno e a cidade. O cuidado na escolha das espécies junto a um projeto completo de lazer incentiva os moradores a desfrutarem de uma ampla gama de atividades ao ar livre. Uma experiência que revela a nova maneira de conceber a vida urbana junto à essência de viver em contato com a natureza.

## Ivan Pona

Projeto Paisagístico











# VEROVITTA

PISCINA EXTERNA



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

LOUNGE DA PISCINA EXTERNA



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

PISCINA INDOOR



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA



SAUNA ÚMIDA



LOUNGE PISCINA INDOOR

Imagens ilustrativas





VEROVITTA

SOCIAL FESTAS



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

LOUNGE DO SOCIAL FESTAS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas





VEROVITTA

SOCIAL GOURMET



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





# VEROVITTA

SOCIAL GOURMET



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas





VEROVITTA

PISCINA DO GARDEN GOURMET



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

SPORTS BAR



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

FITNESS



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

FITNESS



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

KIDS CLUB



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

PLAY



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

QUADRA ESPORTIVA



Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





VEROVITTA

BIKE STOP E MERCADO AUTÔNOMO



\* A ambientação deste espaço será realizada pela empresa contratada pelo condomínio.

Imagens Ilustrativas





VEROVITTA'

# Privativo

Escaneie o Qr-code  
e conheça o decorado.



Um projeto que une o clássico ao contemporâneo, em uma nova visão de estilo e espaço. Cores claras, tons de verde e elementos clássicos pincelados a uma decoração contemporânea, foram os moldes de inspiração. Revestimentos nobres como o couro e boiserie são elementos que compõem esse projeto.

**Juliana Meda**

Projeto do Apartamento Decorado







## VEROVITTA IMPLANTAÇÃO PISO TÉRREO

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| 01 ACESSO VEÍCULOS     | 09 HALL SOCIAL              |
| 02 VAGAS VISITANTES    | 10 VARANDA DO SOCIAL FESTAS |
| 03 PORTE-COCHÈRE       | 11 SOCIAL FESTAS            |
| 04 ACESSO FUNCIONÁRIOS | 12 COPA DO SOCIAL FESTAS    |
| 05 ACESSO VEÍCULOS     | 13 MERCADO AUTÔNOMO         |
| 06 ESPERA GUARITA      | 14 ESTACIONAMENTO           |
| 07 GUARITA             |                             |
| 08 ENCOMENDAS          |                             |





## VEROVITTA

### IMPLANTAÇÃO LAZER

- 01 VARANDA DO SOCIAL GOURMET
- 02 SOCIAL GOURMET
- 03 TEEN LOUNGE
- 04 KIDS CLUB
- 05 PRAÇA
- 06 GARDEN GOURMET
- 07 PISCINA DO GARDEN GOURMET
- 08 QUADRA ESPORTIVA

- 09 PLAY
- 10 SPORTS BAR
- 11 FITNESS
- 12 SAUNA ÚMIDA
- 13 PISCINA INDOOR
- 14 PISCINA EXTERNA
- 15 PISCINA INFANTIL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





# VEROVITTA

PLANTA TIPO A  
DECORADO

**3 Suítes**  
**228m<sup>2</sup> Priv.**  
**3 Vagas**

**Cozinha**  
**Estendida**



### Banho Máster

- Infraestrutura para assento eletrônico
- Ponto elétrico para toalheiro
- Ralo linear oculto
- Infraestrutura para recirculação de água quente
- Bancada com cuba dupla esculpida

### Dormitórios

- Ponto USB na cabeceira
- Persiana de enrolar motorizada
- Infraestrutura K7 1 via

### Laje técnica exclusiva das unidades

Elevador privativo  
com recurso de segurança

### Cozinha

- Ponto de água para geladeira
- Carga disponível para cooktop de indução
- Ponto para triturador

### Living

- Infraestrutura K7 4 vias

### Suíte Máster

- 2 pontos USB na cabeceira
- Persiana de enrolar motorizada
- Infraestrutura K7 1 via na suite e closet
- Varanda em frente aos quartos

### Varanda Gourmet

- Trilho embutido
- Ponto de água quente na torneira
- Ponto de gás na varanda
- Infraestrutura K7 4 vias
- Piso nivelado com o living

CONHEÇA O  
DECORADO



# A





VEROVITTA

PLANTA TIPO B

**2 Suítes e  
2 Demi Suítes**

**228m<sup>2</sup> Priv.  
3 Vagas**



**B**





VEROVITTA

PLANTA TIPO C

**3 Suítes**  
**228m<sup>2</sup> Priv.**  
**3 Vagas**

Home  
Theater



C





# VEROVITTA

LOCALIZAÇÃO: Rua Ulrico Zuinglio, 55 | Gleba Palhano



AV.  
AYRTON  
SENNÁ

RUA  
ULRICO  
ZUINGLIO

CATUAÍ  
SHOPPING





# VEROVITTA'

## SUÍTE E BANHO MÁSTER

- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore com cubas duplas
- Misturadores monocomando
- Duchas duplas entregues instaladas
- Revestimento em porcelanato nas paredes do box
- Revestimento do piso em porcelanato no banho
- Piso laminado no quarto e closet
- Infraestrutura para ar condicionado K7 1 via
- Persiana de enrolar e motorizada na janela da suíte

## LIVING

- Infraestrutura para ar condicionado K7 4 via
- Revestimento do piso em porcelanato

## SUÍTES / BANHOS 1 E 2

- Piso laminado nos quartos
- Infraestrutura para ar condicionado K7 1 via
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore
- Cuba apoio em louça
- Misturadores monocomando
- Ducha entregue instalada
- Revestimento em porcelanato nas paredes do box
- Revestimento do piso em porcelanato nos banhos

## VARANDA

- Varanda com churrasqueira a carvão
- Bancada da churrasq. em granito Preto São Gabriel escovado e cuba de inox
- Infraestrutura para ar condicionado K7 4 vias
- Ponto de Gás
- Esquadria entre varanda e living

## LAVABO

- Bancada em granito Preto São Gabriel escovado esculpida
- Revestimento do piso em porcelanato
- Renovador de ar no lavabo

## COZINHA

- Revestimento do piso em porcelanato

## GERAL

- Medição de água, gás e energia elétrica individual
- Portas internas na cor branca com bandeira
- Forro em gesso liso
- Laje técnica privativa

## PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



Piscina externa cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através da guarita com vidros de segurança, sala exclusiva para encomendas e cerca elétrica.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ligação de 1 ponto de recarga de veículos elétricos por apartamento.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na Gleba Palhano, o Vero Vittá possui fácil acesso à várias avenidas.



A área de lazer do Vero Vittá foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Consciência Ambiental  
**A.YOSHII**

Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



# Tailor Made Service A.YOSHII®



TAILOR MADE  
SOLUÇÃO COMPLETA DE  
PERSONALIZAÇÃO PARA O SEU  
IMÓVEL COM A SOFISTICAÇÃO  
E A QUALIDADE A.YOSHII.

A A.Yoshii acredita que seu lar deve ser o seu refúgio,  
o seu lugar favorito no mundo. Um local inspirador,  
com a sua personalidade, onde você viva em perfeita  
sintonia e conexão. Onde você seja o protagonista.



E com esse desejo, unido a sofisticação e a qualidade  
A.Yoshii, apresentamos Tailor Made Service, uma solução  
completa e exclusiva para você personalizar seu imóvel  
ainda na planta, para que a sua experiência de viver em  
um A.Yoshii seja extraordinária desde o início.

O Tailor Made Service A.Yoshii vai além dos detalhes,  
para que você viva aonde sempre sonhou, porque o seu  
A.Yoshii deve ser único como você.



SEU A.YOSHII,  
ÚNICO COMO VOCÊ.

O serviço conta com uma equipe de arquitetura  
própria, que auxilia nas demandas desse processo e  
possibilita ao cliente customizar o seu futuro imóvel  
de forma exclusiva, alinhado às suas particularidades  
e estilo de vida.



PERSONALIZE O SEU IMÓVEL  
AINDA NA PLANTA COM A A.YOSHII.



EXCLUSIVIDADE\*

Personalize o seu  
apartamento ainda na  
planta, diretamente com  
a construtora.



CUSTOMIZAÇÃO\*

Deixe o seu imóvel ainda  
mais adequado ao seu  
estilo de vida e  
necessidades diárias.



CONFORTO

Com a solução completa  
Tailor Made Service, você  
evita obras após a  
entrega das chaves,  
agilizando assim, a sua  
mudança.



EXPERTISE

Nossa equipe  
especializada conta com  
profissionais exclusivos  
para a realização dos  
serviços de maneira  
personalizada.



GARANTIA\*

Os serviços realizados  
pelo Tailor Made possuem  
a garantia de qualidade e  
execução da A.Yoshii.

RECEBA MAIS  
INFORMAÇÕES SOBRE  
O TAILOR MADE  
SERVICE A.YOSHII



\*Exclusividade: observar prazos contratuais para personalização. \*Customização:  
considerando as limitações de engenharia e arquitetura. \*Garantia: importante verificar as  
garantias legais, conforme nbr e manual do proprietário.

















































































P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER



  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega antecipada 41 dias.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2027</p>



**Talent**



Entrega antecipada  
31 dias.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MARCO**



Entrega antecipada  
36 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
29 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
23 dias.

**Giverny**



Entrega antecipada  
31 dias.

**LAZULI**



Entrega antecipada  
30 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
30 dias.

**SOLARIS**



Entrega antecipada  
30 dias.

**Prestige**



Entrega no prazo.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MAISON INFINITY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo.

**LUMINI**



Entrega no prazo.

**LA SERENA**



Entrega no prazo.

**LE RÊVE**



Entrega no prazo.

**MSANO**



Entrega no prazo.

**ATBUSH YOSHII TOWER**



Entrega no prazo.

**MAISON CONSTANTINE**



Entrega no prazo.

**ARTSY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo.

**LANDSCAPE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**QUINTESSENCE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**TerrazzadiRimini**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2024

**SKY**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**Soul**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**ARTSY**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2025

**CASA PALHANO**



Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**EPIC**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2025

**ATMOSPHERE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2025

**EVIDENCE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2026

**Jardim Aurora**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2026

**SOLAIA GARDEN**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2028

**MAYA**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2027



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



**A.YOSHII®**





SHOWROOM A.YOSHII LONDRINA  
AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800  
GLEBA PALHANO  
4020-4121

#### A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Com 58 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, com mais de quatro mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

A marca Yticon, empresa pertencente ao Grupo, atua com forte presença nas cidades de Londrina, Maringá e Campinas, somando mais de 9 mil clientes satisfeitos no últimos cinco anos. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos de diferentes complexidades, contemplando obras industriais como papel e celulose, sucroalcooleiras, além de edifícios corporativos, galpões logísticos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii. Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.







Imagens Ilustrativas

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**SPAGNUOLO & BIAGI**  
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

PAISAGISMO:



MÓVEIS PLANEJADOS  
(APARTAMENTO DECORADO):

**FLORENSE**

MÁRMORES E GRANITOS  
(APARTAMENTO DECORADO):

 **LF** mármores

VENDAS:

 **RAUL FULGENCIO**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECI J04905

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**®

\*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.  
Registro R.5/126.810 da Matrícula 126.810 - 1º Serviço Registro de Imóveis Comarca de Londrina - 06/02/2023

©BRAVOPROPAGANDA | MARÇO/2024



 **A.YOSHII®**