

A large, faint golden ratio diagram (Fibonacci spiral) is overlaid on the page. It consists of a series of squares of decreasing size, each with an inscribed quarter-circle, spiraling inward from the top right towards the bottom left. The word 'Harmonie' is centered over the middle of the spiral.

# Harmonie

N O V A C A M P I N A S

# Harmonie

NOVA CAMPINAS

Rua Dr. Paulo de Castro Pupo Nogueira, 40  
Nova Campinas

Área total do terreno: 2.262,00 m<sup>2</sup>

4 apartamentos por andar

2 ou 3 Suítes

15 pavimentos (11 pavimentos tipo)

125m<sup>2</sup> área privativa

260m<sup>2</sup> área total

2 vagas de garagem

3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço)



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Harmonie  
NOVA CAMPINAS

FIND  
YOUR  
BALANCE



VISTA DO 8º ANDAR



Em cada projeto, reunimos a expertise do Grupo A.Yoshii e parceiros de negócios para oferecer o melhor para os nossos clientes.

Aliando profunda leitura de mercado, conhecimento técnico, tendências comportamentais trazidas pelos novos tempos, apresentamos o Harmonie Nova Campinas, um empreendimento que vem para encantar e contribuir na consolidação da reputação da marca A.Yoshii na cidade.

Com localização nobre, em uma das regiões mais bonitas e desejadas, o Harmonie apresenta arquitetura sofisticada e se mostra conectado com novos desejos do nosso público, oferecendo um projeto de muita funcionalidade e lazer completo com muita sofisticação e qualidade de vida aos seus moradores.

Este é mais um empreendimento que conta com a pontualidade de entrega e a qualidade da A.Yoshii em mais de 55 anos de solidez e sucesso no mercado imobiliário.

LEONARDO YOSHII  
Presidente Grupo A.Yoshii



Fluidez, leveza, clareza, foram as palavras escolhidas nessa criação. Projeto limpo e contemporâneo na sua essência. Os espaços se integram com liberdade e a facilidade do dia a dia, criando uma perfeita harmonia entre cozinha, living, jantar e gourmet.

A paleta de cores mais clara se destaca na madeira com branco. O preto vem como um desenho em nanquim nos pequenos detalhes.

JULIANA MEDA  
Arquiteta, Apartamento Decorado

É um projeto contemporâneo, de linhas modernas e arrojadas, que atende às necessidades dos dias de hoje com espaços integrados a um belo terraço gourmet. Se destaca pela ótima localização e por ser um apartamento de 3 suítes, que atende desde famílias já formadas, pessoas jovens em início de carreira, e aqueles cujos filhos já saíram de casa.

As fachadas são modernas, de linhas retas marcadas por empenas e abas, de cores sóbrias e elegantes, onde se destacam as peles de vidro na sua composição.

MARGARET HOGAN  
Arquiteta, Projeto Arquitetônico



Neste momento, em que o mercado busca investir no bem estar da família com muito conforto, lazer completo e localização nobre, o Harmonie é simplesmente perfeito. Tudo foi muito bem pensado para oferecer um espaço e conforto sem igual.

Sua planta, com amplo living integrado ao terraço gourmet, convida ao convívio da família e amigos.

O lazer maravilhoso e a localização na parte mais nobre da Nova Campinas contribuem para uma qualidade de vida sem igual. Mais uma vez, a A.Yoshii nos surpreende com este empreendimento irresistível!

LUIZ PICCOLOTO  
Diretor Presidente Piccoloto Imóveis



Com perfil moderno, arrojado e conectado com as mudanças do "novo normal", as áreas comuns do Harmonie se destacam por proporcionar aos moradores ambientes funcionais e aconchegantes. Com as mudanças causadas pela pandemia do novo coronavírus e com a necessidade cada vez maior do home office, desenvolvemos um coworking na área comum do empreendimento, que é dividido em sala de reuniões e estações de trabalho, e possui acesso aos jardins da área externa.

Com um mobiliário contemporâneo e descolado, outro diferencial do Harmonie é o Sports Bar, um ambiente dedicado exclusivamente para jogos. Além disso, destacam-se ainda o Garden Gourmet e uma academia com espaço para crossfit ao ar livre. Um projeto que prioriza o bem estar e o lazer do morador.

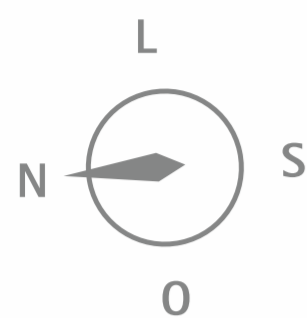
JOSÉ CARLOS SPAGNUOLO  
Arquiteto, Projeto de Interiores



O Projeto de paisagismo do Harmonie privilegia o lazer em meio à natureza com presença significativa de vegetação colorida e exuberante. Árvores, palmeiras e arbustos emolduram áreas de estar e convívio trazendo aos moradores sensação de relaxamento e tranquilidade.

Nos tempos atuais, morar num lugar onde possamos desfrutar de ricos momentos com a família se mostra cada vez mais essencial para o bem estar.

MARCELO NOVAES  
Paisagismo



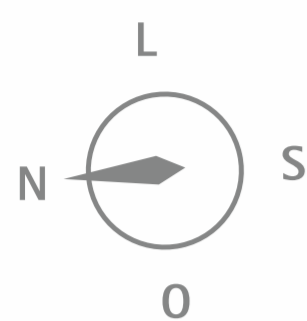
- |                    |                            |                       |                 |
|--------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 ACESSO VEÍCULOS  | 5 GUARITA                  | 9 ELEVADOR SERVIÇO    | 13 BICICLETÁRIO |
| 2 VAGAS VISITANTES | 6 STORAGE ROOM REFRIGERADO | 10 MEETING ROOM       | 14 PET PLACE    |
| 3 ACESSO PEDESTRES | 7 HALL SOCIAL              | 11 SALA DO CONDOMÍNIO |                 |
| 4 PORTE-COCHÈRE    | 8 ELEVADOR SOCIAL          | 12 ESTACIONAMENTO     |                 |

Perspectivas Ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





- |                      |                    |                            |                                   |
|----------------------|--------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 SPORTS BAR         | 5 PISCINA ADULTO   | 9 COWORKING                | 13 COPA DO SALÃO DE FESTAS        |
| 2 VARANDA SPORTS BAR | 6 PISCINA INFANTIL | 10 BRINQUEDOTECA           | 14 LOUNGE EXTERNO SALÃO DE FESTAS |
| 3 CROSSFIT           | 7 PRAÇAS           | 11 PLAYGROUND              | 15 GARDEN GOURMET                 |
| 4 FITNESS            | 8 REDÁRIO          | 12 SALÃO DE FESTAS GOURMET | 16 PISCINA DO GARDEN GOURMET      |

Perspectivas Ilustradas



Rua Arthur de Freitas Leiteão

Rua Dr. Paulo de Castro Pupo Nogueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ACESSO SOCIAL / PORTE-COCHÈRE  
Linhas arquitetônicas contemporâneas

Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

HALL SOCIAL  
Pé direito duplo







PISCINAS



Perspectivas ilustradas

A close-up photograph of a person's hands opening a champagne bottle. The person is wearing a dark blue shirt and a silver bracelet. The bottle is dark with a gold foil top. In the foreground, there are several glasses, including a champagne flute and a martini glass. The background is blurred, showing other people in a social setting.

# GOURMET, FESTAS E JOGOS



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**SALÃO DE FESTAS GOURMET**  
Equipado com churrasqueira | Climatizado | Com área externa

Perspectivas ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**GARDEN GOURMET**  
Com churrasqueira e forno elétrico

Harmonie  
NOVA CAMPINAS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Perspectivas Ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**GARDEN GOURMET**  
Com piscina privada





Perspectivas ilustradas

SAÚDE E  
BEM-ESTAR





Perspectiva ilustrada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**FITNESS**  
Equipamentos profissionais | Climatizado



Perspectivas Justas



perspectivas ilustradas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**PET PLACE**  
Com brinquedos | Ao ar livre

# TEEN, KIDS & BABY



Perspectivas Ilustradas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



BRINQUEDOTECA  
Espaço lúdico



Persepectivas ilustradas



COLLECTIVE



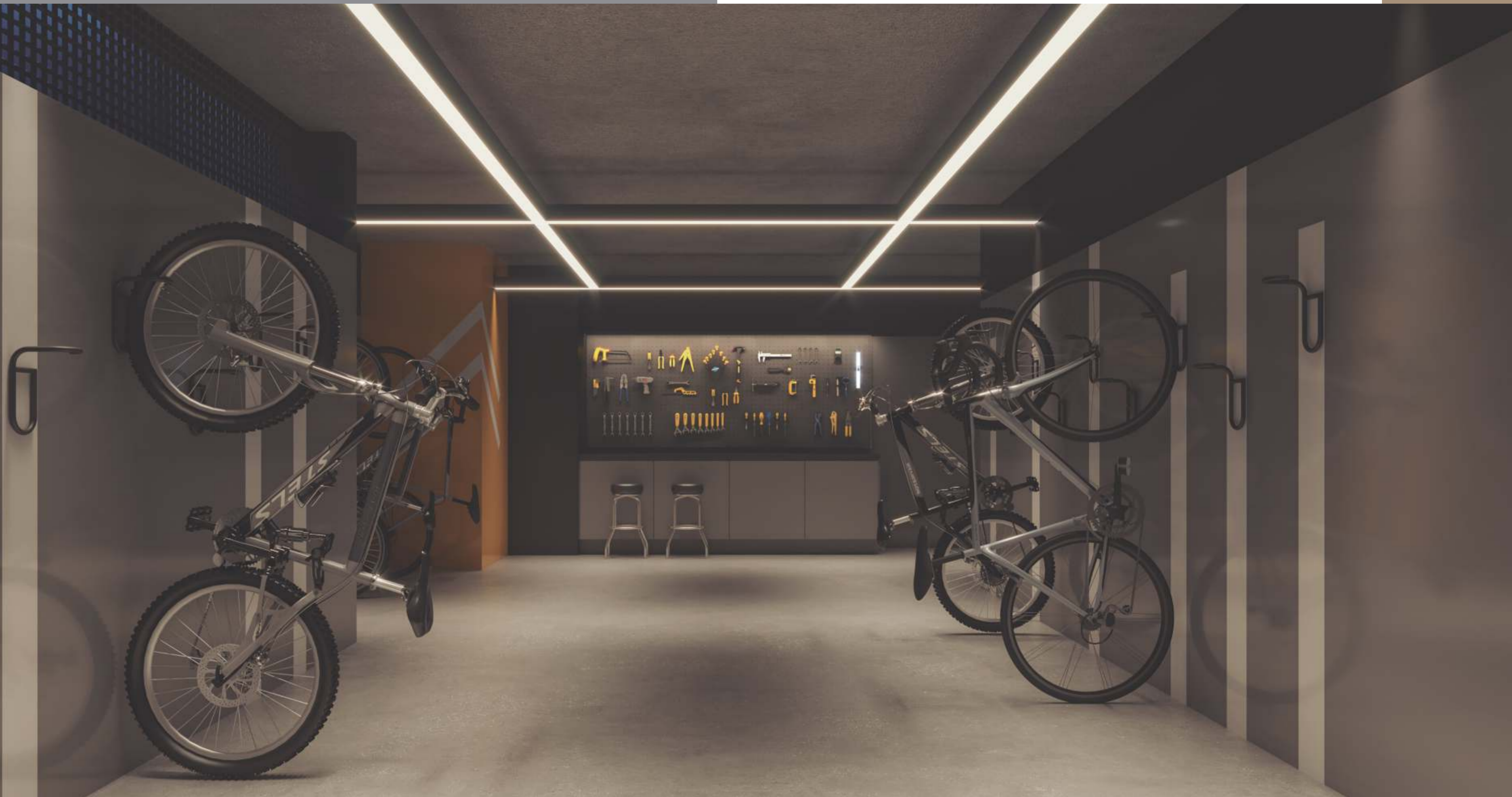


ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**COWORKING**  
Sala de reuniões | Estações de trabalho | Lounge de leitura | Climatizado



Perspectivas ilustradas



PRIVATIVO









## SOU UMA PEÇA SUSTENTÁVEL.

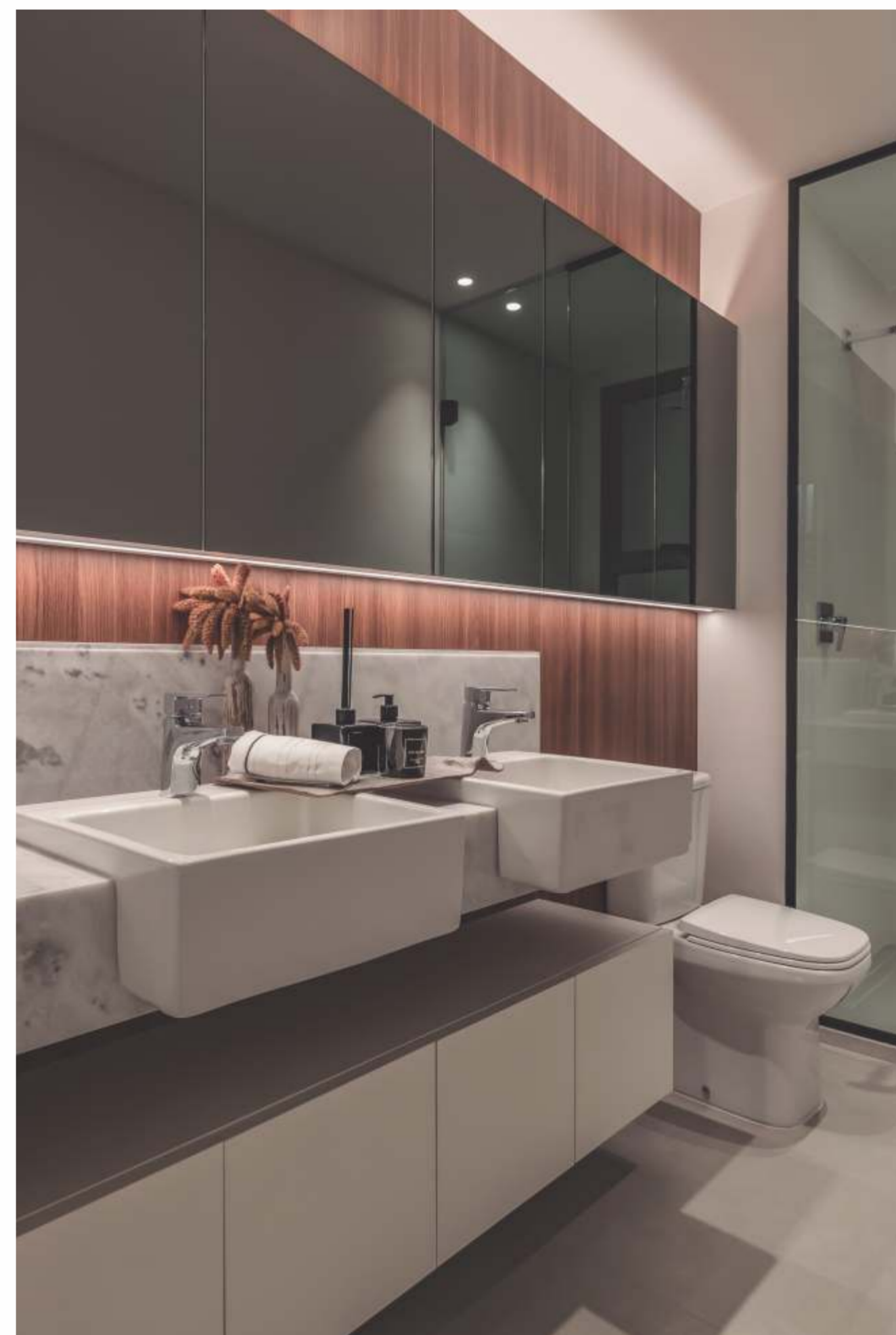
Fui projetada e executada pelo projeto Obra e Arte.



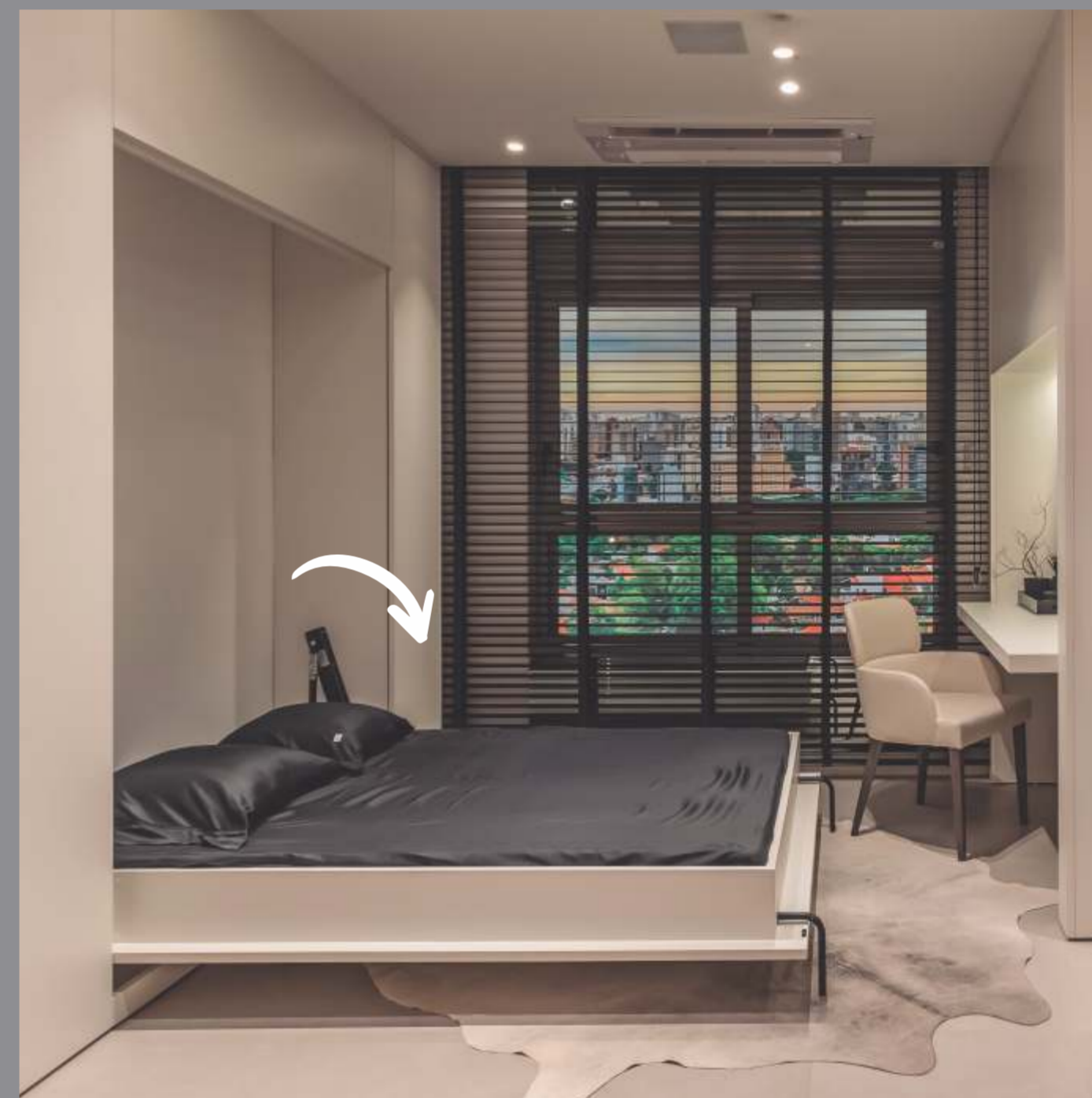
O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.













2 Suítes + Home office / hóspedes  
125m<sup>2</sup>\* Área Priv. | 260m<sup>2</sup> Área Total | 2 Vagas



\*124,53m<sup>2</sup> área privativa

Conheça o decorado



1 Suíte + 1 Suíte Máster c/ Closet e Banheira de Imersão  
125m<sup>2</sup>\* Área Priv. | 260m<sup>2</sup> Área Total | 2 Vagas



\*124,53m<sup>2</sup> área privativa



\*124,53m<sup>2</sup> área privativa



Colégio Sagrado Coração de Jesus

LEGEND  
NOVA CAMPINAS

Av. Dr. Moraes Sales

Rua Dr. Paulo de Castro Pupo Nogueira

Rua Arthur de Freitas Leitão





## VARANDA

- Varanda com churrasqueira
- Bancada da churrasq. em granito preto São Gabriel com cuba de inox e torneira
- Revestimento do piso em porcelanato
- Piso nivelado

## COZINHA

- Infraestrutura para misturador
- Revestimento do piso em porcelanato
- Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- Infraestrurura para exaustor

## DORMITÓRIO DAS SUÍTES

- Piso vinílico
- Persianas integradas ao caixilho e motorizadas com acionamento por controle remoto
- Infraestrutura para ar condicionado Cassete uma via

## BANHO

- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore branco Moura
- Cuba de semi-encaixe
- Misturador monocomando
- Revestimento cerâmico nas paredes do box
- Revestimento do piso em porcelanato

## BANHO DA SUÍTE MÁSTER NA PLANTA B

- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore branco Moura
- Cuba dupla de semi encaixe na bancada
- Misturador monocomando
- Revestimento cerâmico nas paredes do box
- Revestimento do piso em porcelanato
- Banheira de imersão com misturador monocomando somente na planta B

## GERAL

- Lavabo com cuba esculpida em mármore branco Moura
- Renovador de ar no lavabo
- Laje técnica privativa
- Medições de água, gás e energia elétrica individuais
- Portas internas na cor branca
- Forro em gesso liso



Piscina externa com borda infinita, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, passa objetos para entrega de encomendas no hall de serviço e cerca elétrica.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Duas vagas rotativas para abastecimento de carro elétrico de uso comum. Vagas externas para visitantes.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização na Nova Campinas, o Harmonie possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Harmonie foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



Piso em porcelanato no living, varanda, lavabo, cozinha, área de serviço, circulação e banhos das suítes

Rodapé em porcelanato na varanda, lavabo, cozinha, área de serviço e banhos

Piso vinílico nas suítes

Rodapé de 10cm em madeira branca no living, circulação e dormitórios

Forro em gesso liso

Paredes pintadas (branco)

Esquadria de alumínio com persiana integrada e motorizada, com acionamento por controle nas suítes 01 e 02

Suíte 03 conta com persiana blackout motorizada

Batente, guarnição e porta de madeira branca no lavabo, dormitórios, banhos e entrada de serviço

Dobradiças, maçanetas e fechaduras

Cubas da varanda e tanque da área de serviço em aço inox

Banheira no banho máster na planta tipo B

Bancada do lavabo com cuba esculpida

Bancada dos banhos com cuba de louça

Bancada varanda e tanque da área de serviço em granito preto São Gabriel

Medidores de água e gás e energia elétrica individuais

Tomadas e interruptores

Renovador de ar no lavabo

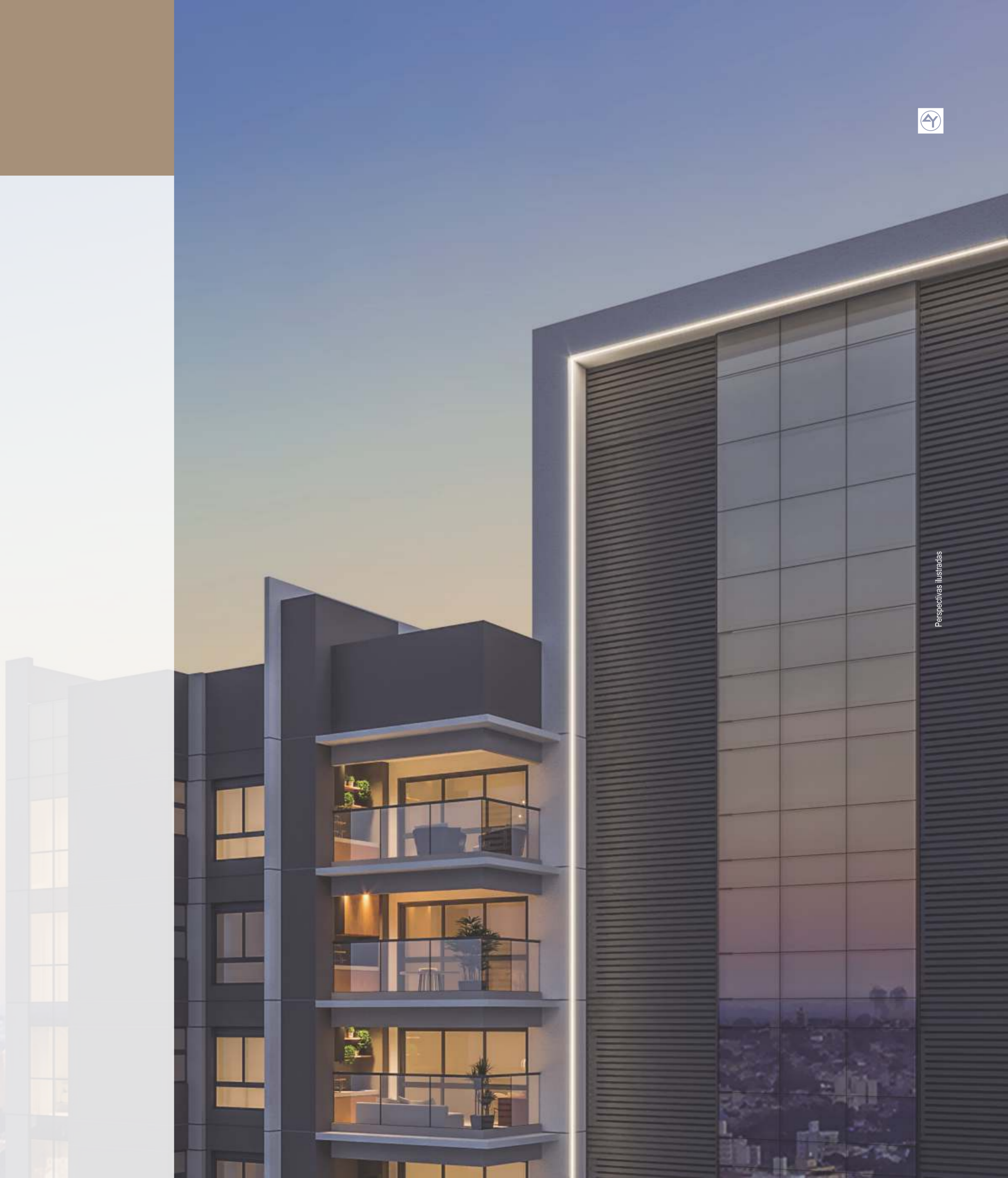
Infraestrutura para ar condicionado tipo Cassete uma via multisplit no living e dormitórios

Ponto de gás na cozinha

Moldura elevador em mármore Branco Moura

Pé direito dos quartos, sala, cozinha e varanda com 2,65m

Espaço entre forro e laje de 22cm



 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON PORTOFINO</p>  <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>BRISAS</p>  <p>Entrega antecipada 29 dias.</p>	 <p>BRISAS</p>  <p>Entrega antecipada 23 dias.</p>	 <p>Giverny</p>  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>LAZULI</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>BRISAS</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>SOLARIS</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>MAISON Prestige</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ARIZ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>LEGEND</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON VEYRON</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>VICTORIA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>INFINITY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON MONTALCINO</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON LEGACY</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ZENITH</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LANDMARK</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>MAISON INFINITY</p>  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2021</p>	 <p>MAISON LUMINI</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/04/2021</p>	 <p>LA SERENA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/07/2021</p>	 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	 <p>MAISON</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>ATSUSHI YOSHII</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>MAISON CONSTANTINE</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>ARTSY</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>LAKESIDE</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>
 <p>LA RESERVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	 <p>THE EDGE</p>  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	 <p>EPIC</p>  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	 <p>GLÓRIA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LUMINI</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LE RÊVE</p>  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>POSITANO</p>  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>TALENT</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LEGEND</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LANDSCAPE</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>

## A.Yoshii: Referência de Qualidade.

São 55 anos de história, mais de 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOWROOM A.YOSHII CAMPINAS  
AV. JOSÉ DE SOUZA CAMPOS, 174 | NORTE SUL  
19 3131.5050



# Harmonie

NOVA CAMPINAS

PROJETO ARQUITETÔNICO E LEGAL:



ARQUITETURA DE INTERIORES,  
ÁREA DE LAZER:



PROJETO PAISAGÍSTICO:



ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:



MÓVEIS PLANEJADOS:  
(APARTAMENTO DECORADO)



MÓVEIS DE DECORAÇÃO:  
(APARTAMENTO DECORADO)



MÓVEIS DE DECORAÇÃO:  
(APARTAMENTO DECORADO)



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E  
INCORPORAÇÃO:



a.yoshiiengenharia



@a.yoshiiengenharia



a-yoshii-engenharia



ayoshii.com.br

