

# MAYFAIR

 **A.YOSHII®**



MAYTAR

EXCLUSIVE FOR YOU

# MAYFAIR

Av. Harry Prochet, 220  
Jardim Mediterrâneo

Área do terreno: 9.230,59m<sup>2</sup>

2 torres

18 Pavimentos

2 apartamentos por andar

72 unidades totais

3 ou 4 suítes

Área privativa: 256m<sup>2</sup>

36 apartamentos com 4 vagas de garagem

36 apartamentos com 3 vagas de garagem

6 elevadores (4 sociais e 2 de serviço)



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# MAYFAIR



VISTA DO 18º ANDAR



# MAYFAIR

ACESSO SOCIAL / PORTE-COCHÈRE  
LINHAS ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

HALL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR



Alinhado às novas experiências do conceito de bem viver, apresentamos o Mayfair. Um projeto arquitetônico exclusivo em um dos mais belos e nobres endereços de Londrina.

O empreendimento se destaca pela vista fantástica para o Lago Igapó e o skyline da cidade, o seu projeto paisagístico é exuberante e a área de lazer é espetacular, completíssima, oferecendo opções de muita qualidade para todos os públicos que frequentarem seus espaços.

O projeto do apartamento apresenta áreas privativas espaçosas e muito funcionais, o Mayfair está em completa sintonia com o desejo do londrinense em morar com qualidade de vida e sofisticação em um endereço diferenciado.

A A.Yoshii reforça seu compromisso com a pontualidade na entrega e o reconhecido padrão de qualidade, excelência e solidez próprios de uma empresa sólida e comprometida com 56 anos de atuação e sucesso no mercado imobiliário.

**Leonardo Yoshii**  
Presidente do Grupo A.Yoshii



# PROJETO

O projeto paisagístico do Mayfair nasce com o propósito de conectar pessoas a natureza. Jardins são espaços de convivência e devem refletir quem somos e como gostamos de viver. O novo olhar sobre viver bem.

Pensando nisso, buscamos resgatar a essência do 'quintal de casa' através de elementos paisagísticos que traduzem essa ideia. A memória afetiva e o desenho biofílico criam lembranças através das experiências de caráter acolhedor e familiar. Colher frutas no jardim e sentar em baixo da sombra de uma árvore resgata comportamentos que geram bons momentos.

Esses estímulos ganham vida a partir do traçado dinâmico da área de lazer, gerando um rico espaço de convivência e contemplação.

**Ivan Pona**  
Paisagista | Projeto Paisagístico

Com uma planta inovadora que buscou ampliar as aberturas para o exterior o Mayfair deixa fluir a paisagem para seu interior.

Suas duas torres foram cuidadosamente posicionadas no terreno de forma a manter suas privacidades e ao mesmo tempo aproveitar um dos mais belos visuais do Lago Igapó.

Seu endereço remete ao campo e o conjunto arquitetônico repousa sobre uma área de jardins e lazer que tem como foco sua piscina a partir da qual se desenvolve as demais atividades. Produto e endereço em sinergia criando um excelente resultado.

**José Carlos Spagnuolo**  
Arquiteto | Projeto Arquitetônico





Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

PISCINA  
DECK MOLHADO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



MAYFAIR

LOUNGE DA PISCINA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

SPLASH PADS

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

PISCINA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

PISCINA INDOOR  
AQUECIDA | HIDROMASSAGEM

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



MAYFAIR

SPA DA PISCINA INDOOR

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

SOCIAL GOURMET REGENT  
EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

SOCIAL GOURMET BERKELEY  
EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

GARDEN GOURMET  
PISCINA PRIVATIVA | FIRE PLACE | REDÁRIO | EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas

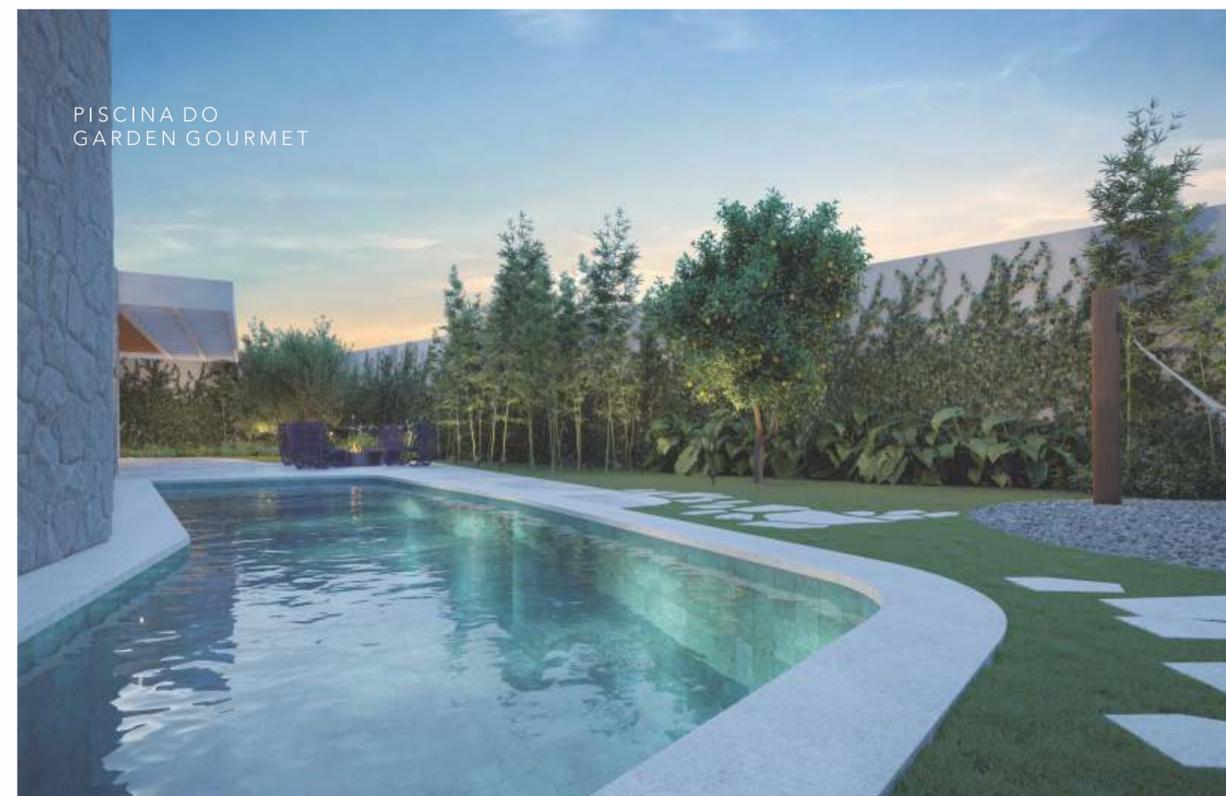


# MAYFAIR

GARDEN GOURMET



PISCINA DO  
GARDEN GOURMET



REDÁRIO DO  
GARDEN GOURMET

FIRE PLACE DO  
GARDEN GOURMET



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

SPORTS BAR  
MESA DE PÔQUER | MESA DE BILHAR

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

FITNESS  
CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA DEFINIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

FITNESS  
EQUIPAMENTOS DE ALTA PERFORMANCE

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

SALA DE PILATES  
EQUIPAMENTOS PROFISSIONAIS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagem Ilustrativa





Imagens Ilustrativas

# MAYFAIR

QUADRA DE TÊNIS  
PISO DE SAIBRO | COBERTA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

ARENA DE BEACH SPORTS  
LOUNGE | ILUMINAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

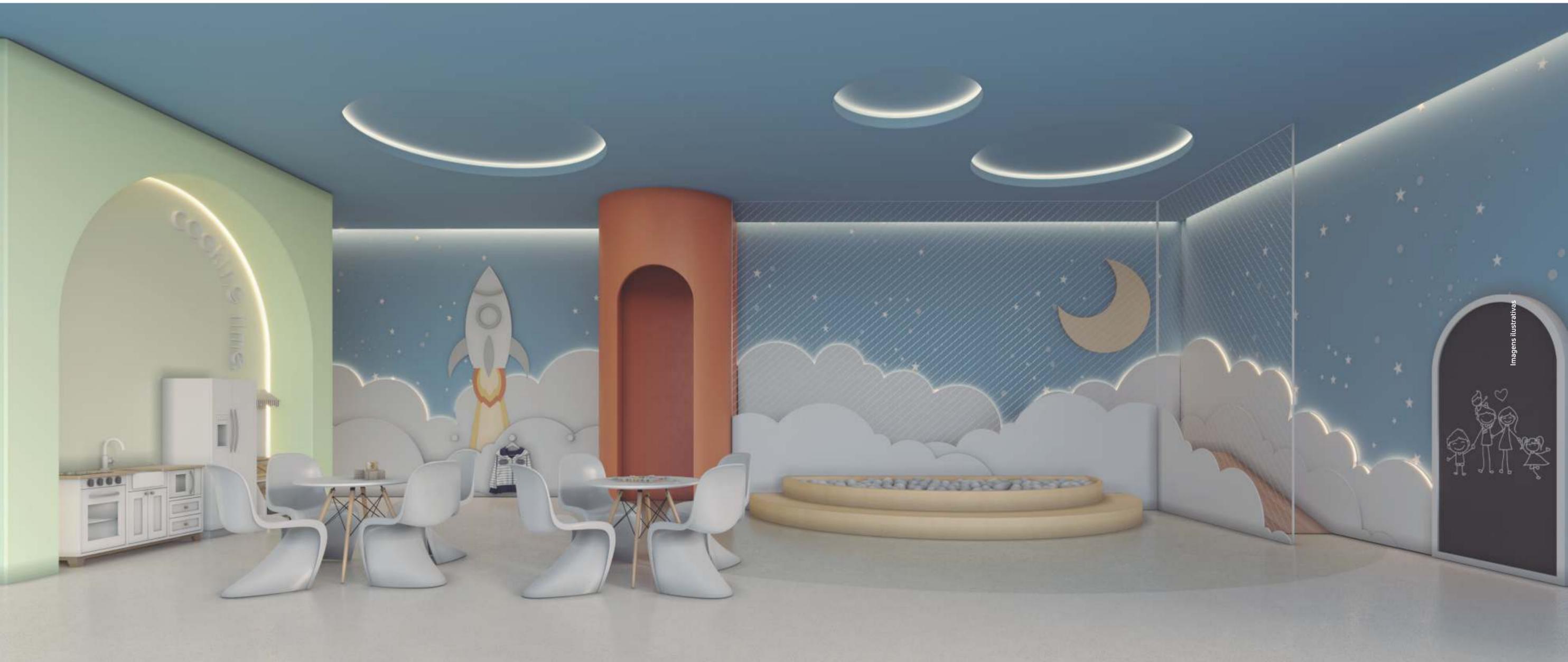
TEEN LOUNGE  
TÈNIS DE MESA | AIR SOFT

ÀREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas

# MAYFAIR

PLAY  
PISO EMBORRACHADO

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



# MAYFAIR

QUADRA  
TABELAS DE BASQUETE | ILUMINAÇÃO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas





Imagens Ilustrativas

# MAYFAIR



# PRIVATIVO

Mayfair, empreendimento que se destaca pela excelente localização, próxima ao lago proporcionando uma vista única.

Inserido em um terreno diferenciado em termos de tamanho e áreas de lazer que contemplam quadras de tênis coberta, beach tênis, quadra poliesportiva, além de generosos espaços destinados a festas e confraternizações, verdadeiramente um resort para você e sua família!

## Raul Fulgêncio

Proprietário da Raul Fulgencio Negócios Imobiliários

Elegância foi a palavra de inspiração pra esse projeto. Cores sóbrias, tons grafite e diferentes desenhos nas lâminas madeiradas, foram elementos explorados em todos os ambientes.

O mármore das paredes, se destaca pela sofisticação, e valorização de seus veios naturais.

Jardim interno, adega, Home integrado com office, living integrado à área gourmet, são alguns pontos relevantes.

## Juliana Meda

Arquiteta | Apartamento Decorado





MAYFAIR

VARANDA



MAYFAIR

COZINHA



MAYFAIR

HOME THEATER



MAYFAIR

LAVABO



HOME OFFICE

IMAGENS REAIS



MAYFAIR

SUÍTE MÁSTER



MAYFAIR

CLOSET



MAYFAIR

BANHO MÁSTER

IMAGENS  
REAIS



MAYFAIR

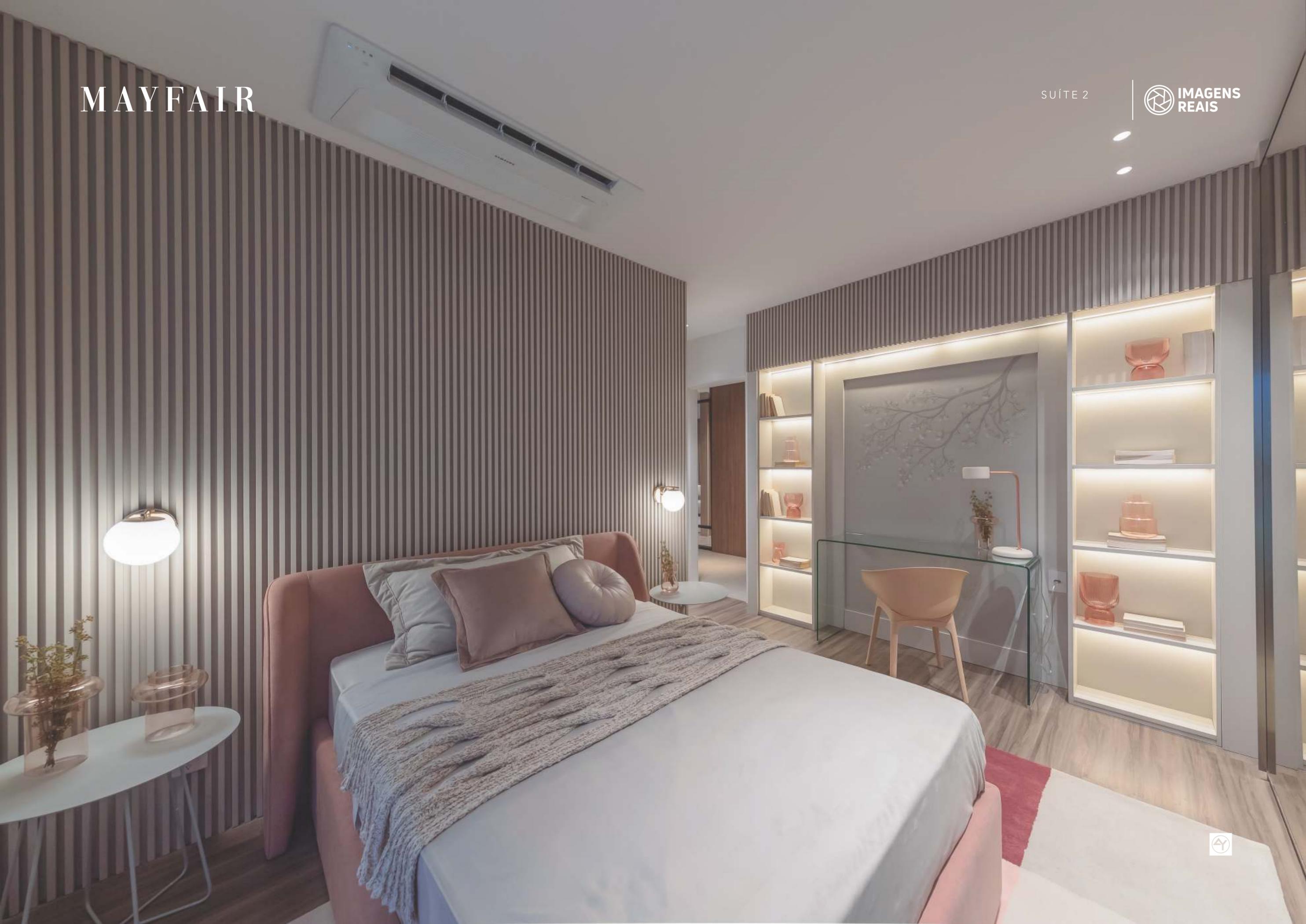
SUÍTE 1

IMAGENS  
REAIS



MAYFAIR

SUÍTE 2



MAYFAIR

GARAGE BOX



# MAYFAIR

IMPLANTAÇÃO PISO TÉRREO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



01 ACESSO GARAGEM  
02 ESTAC. VISITANTES  
03 GUARITA / ACESSO

04 ENTREGAS  
05 PORTE-COCHÈRE  
06 ESPERA GUARITA

07 PRAÇA CENTRAL  
08 SPORTS BAR  
09 HALL REGENT

10 SOCIAL GOURMET REGENT  
11 DECK SOCIAL GOURMET  
12 PLAY

13 SOCIAL GOURMET BERKELEY  
14 TEEN LOUNGE  
15 KIDS CLUB

16 HALL BERKELEY





01 BIKE STOP

04 PISCINA INDOOR

07 FITNESS

10 PISCINA EXTERNA

13 QUADRA DE TÊNIS

16 PISCINA DO GARDEN GOURMET

02 ESTACIONAMENTO

05 HIDROMASSAGEM

08 OUTDOOR TRAINING

11 BEACH SPORTS

14 GARDEN GOURMET

17 REDÁRIO

03 SAUNA

06 SALA DE PILATES

09 SPLASH PADS

12 QUADRA

15 FIRE PLACE



# MAYFAIR

Planta A (Apartamento Decorado)

3 Suítes | Home Theater | 256m<sup>2</sup> Privativos | 3 ou 4 Vagas

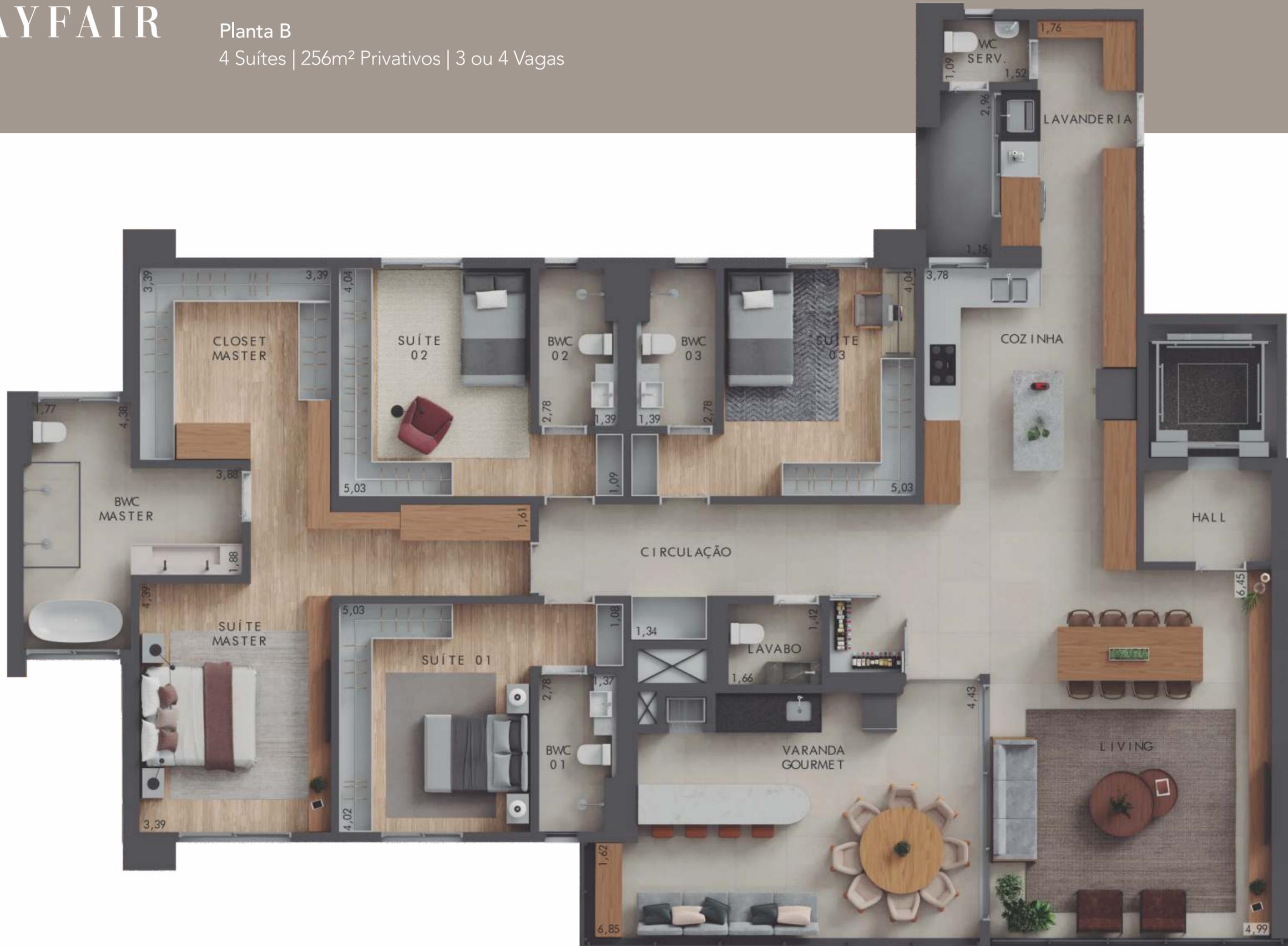
CONHEÇA O  
DECORADO



# MAYFAIR

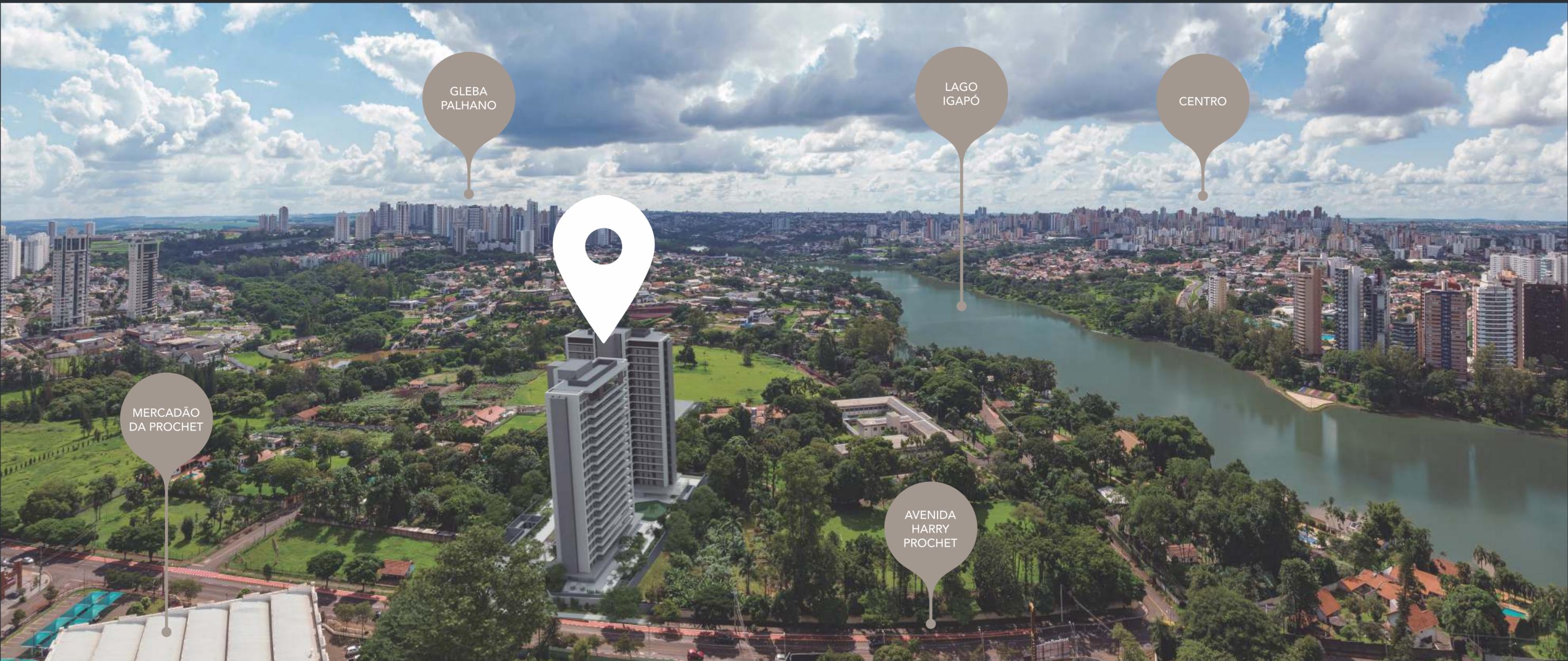
Planta B

4 Suítes | 256m<sup>2</sup> Privativos | 3 ou 4 Vagas



# MAYFAIR

AV. HARRY PROCHET, 220 | JARDIM MEDITERRÂNEO



# MAYFAIR

## LIVING

- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado k7
- 🧱 Revestimento do piso em porcelanato
- 🪵 Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## VARANDA GOURMET

- 🧱 Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- 🔥 Churrasqueira a carvão
- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado k-7
- 🪵 Bancada em Granito Preto São Gabriel Escovado
- 🌟 Cuba de inox
- 🌡️ Misturador monocomando com água quente
- 🔥 Ponto de gás
- 🪵 Esquadria entre varanda e living

## LAVABO SOCIAL

- 🪵 Bancada em Mármore Gris Armani até o piso
- 🧱 Revestimento do piso e rodapé em porcelanato

## COZINHA

- 🧱 Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- 🧱 Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- 🌀 Infraestrutura para triturador
- 🔊 Infraestrutura para máquina de lavar louças
- 👤 Exaustão para Coifa
- 🌿 Ponto Hidráulico para Geladeira e filtro

## LAVANDERIA

- 🧱 Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- 🧱 Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- 🪵 Bancada em granito Preto São Gabriel Escovado
- 🌟 Tanque de Inox

## W.C. SERVIÇO

- 🧱 Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- 🚽 Lavatório
- 🌟 Pintura nas paredes

## SUÍTE MÁSTER

- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado k-7 1 via
- 🪵 Persiana de enrolar motorizada
- 🧱 Piso vinílico
- 🔌 Ponto de tomada USB
- 🪵 Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## BANHO MÁSTER

- 🪵 Bancadas com cubas duplas esculpida em Mármore Branco Piguês
- 🧱 Revestimento em porcelanato do piso e rodapé
- 🧱 Revestimento em porcelanato nas paredes da área de banho
- 🌡️ Misturadores monocomando
- 🚿 Duchas duplas com monocomando
- 🚿 Infraestrutura para ducha higiênica
- 🛁 Banheira de Imersão
- 🪵 Nicho em Porcelanato
- 🧱 Infraestrutura para toalheiro elétrico

## CLOSET

- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado k-7 1 via
- 🧱 Piso vinílico
- 🪵 Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## SUÍTES 1, 2 E 3 | HOME THEATER

- ❄️ Infraestrutura para ar-condicionado k-7 1 via
- 🪵 Persiana de enrolar motorizada
- 🧱 Piso vinílico
- 🔌 Ponto de tomada USB
- 🪵 Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## BANHOS SUÍTES 1, 2 E 3

- 🪵 Bancada em Mármore Branco Piguês
- 🧱 Revestimento em porcelanato do piso e rodapé
- 🧱 Revestimento em porcelanato nas paredes da área de banho
- 🛁 Cuba de semi-encaixe
- 🌡️ Misturador monocomando
- 🚿 Ducha com monocomando
- 🚿 Infraestrutura de ducha higiênica
- 🪵 Nicho em porcelanato

## PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através da guarita com vidros de segurança, sala exclusiva para encomendas e cerca elétrica.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização no Jardim Mediterrâneo, o Mayfair possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Mayfair foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



# MAYFAIR

## ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APARTAMENTO DECORADO

- Piso em porcelanato e rodapé em madeira ou poliestireno no living e circulação;
- Piso e rodapé em porcelanato na área de serviço, cozinha, banheiros, lavabo e varanda;
- Piso vinílico e rodapé em madeira ou poliestireno nas suítes;
- Revestimento da parede em porcelanato 90x90 dentro da área de banho;
- Forro em gesso liso;
- Persianas de enrolar nos quartos com acionamento motorizado;
- Portas com bandeira superior, batentes e guarnições em madeira branca;
- Fechadura eletrônica entrada de serviço;
- Metais (duchas e misturadores monocomando dos banheiros, torneiras da varanda e área de serviço, lavabo social e lavabo de serviço);
- Louças (cubas nos banheiros das suítes, lavabo de serviço e bacias sanitárias);
- Bancada esculpida em Mármore Gris Armani no lavabo social;
- Bancada em Mármore Branco Piguês com cuba dupla esculpida no banho master;
- Medidores de água, gás e energia elétrica individuais;
- Tomadas e interruptores;
- Renovador de ar no lavabo social;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado k-7 1 via nos quartos e closet;
- Infraestrutura para ducha higiênica nos banhos;
- Moldura em granito Preto São Gabriel Escovado na churrasqueira;
- Soleira e bit do box em Mármore Branco Piguês nos banheiros.



P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER

MURANO

Entrega antecipada 34 dias.

brisas Lagoa Espinha

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Alto do Anjo

Entrega antecipada 32 dias.

UNIQUE

Entrega antecipada 34 dias.

VICTORIA

Entrega antecipada 30 dias.

PRIVILEGE

Entrega antecipada 32 dias.

brisas Unjé

Entrega antecipada 45 dias.

SolarLalique

Entrega antecipada 31 dias.

ARMELLA

Entrega no prazo.

De la Playa

Entrega antecipada 41 dias.

ARMA

Entrega no prazo.

LEGEND

Entrega no prazo.

MAISONVEYRON

Entrega no prazo.

VICTORIA

Entrega no prazo.

INFINITY

Entrega no prazo.

GRUPO MONTALCINO

Entrega no prazo.

MAISON LEGACY

Entrega no prazo.

MAISON ZENITH

Entrega no prazo.

HERITAGE

Entrega no prazo.

LANDMARK

Entrega no prazo.

LAKESIDE

Entrega no prazo.

LA RÉSERVE

Previsão de Entrega: 31/12/2022

THE EDGE

Previsão de Entrega: 31/03/2023

EPIC

Previsão de Entrega: Abril de 2023

GLÓRIA

Previsão de Entrega: Junho de 2023

LUMINI

Previsão de Entrega: Junho de 2023

LE RÊVE

Previsão de Entrega: Julho de 2023

POSITANO

Previsão de Entrega: Agosto de 2023

Harmonie

Previsão de Entrega: Setembro de 2023

TALENT

Previsão de Entrega: Novembro de 2023

AURA

Previsão de Entrega: Maio de 2025

RAUL FULGENCIO

Previsão de Entrega: Janeiro de 2026

ENDEAVOUR

Previsão de Entrega: Abril de 2026

PRESTIGE

Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026

NOAH

Previsão de Entrega: Abril de 2026

**Talent**



Entrega antecipada  
31 dias.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MARCHI**



Entrega antecipada  
36 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
29 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
23 dias.

**Giverny**



Entrega antecipada  
31 dias.

**LAZULI**



Entrega antecipada  
30 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
30 dias.

**SOLARIS**



Entrega antecipada  
30 dias.

**Prestige**



Entrega no prazo.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MAISON INFINITY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo.

**LUMINI**



Entrega no prazo.

**LA SERENA**



Entrega no prazo.

**LE RÊVE**



Entrega no prazo.

**MSANO**



Entrega no prazo.

**ATBUSH YOSHII**



Entrega no prazo.

**MAISON CONSTANTINE**



Entrega no prazo.

**ARTSY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Previsão de Entrega:  
Novembro de 2023

**LANDSCAPE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**QUINTESSENCE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**Terrazza di Rimini**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2024

**SKY**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**soul**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**ARTSY**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2025

**CASA PALHANO**



Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**EPIC**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2025

**ATMOSPHERE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2025



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





SHOWROOM A.YOSHII LONDRINA  
AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800  
GLEBA PALHANO  
4020-4121

#### A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 56 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

**SPAGNUOLO & BIAGI**  
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS  
(APARTAMENTO DECORADO):

**FLORENSE**

PAISAGISMO:



VENDAS:

 **RAUL FULGENCIO**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECI J04905

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**

\*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original.  
Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.  
Este empreendimento está registrado no Cartório de Imóveis 1º Ofício de Londrina nº R-5/128.440 em 15/06/2022

