

ICON

# ICON

RUA ODILA SANTOS DE SOUZA CAMARGO, 34  
JARDIM DAS PAINEIRAS

- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 5,725M<sup>2</sup>
- 01 TORRE
- 02 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 33 PAVIMENTOS
- 62 APARTAMENTOS TOTAIS
- 03 VAGAS DE GARAGEM (SENDO UMA VAGA COM INFRAESTRUTURA PARA PONTO DE RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS)
- 02 ELEVADORES SOCIAIS
- 01 ELEVADOR DE SERVIÇO
- 02 OPÇÕES DE PLANTA:
  - PLANTA TIPO A | DECORADO: 3 SUÍTES
  - PLANTA TIPO B | HALL PRIVATIVO: 3 SUÍTES
- ÁREA PRIVATIVA: 188M<sup>2</sup>\*

\* Área privativa contempla laje técnica e box de garagem.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas



# ICON

---

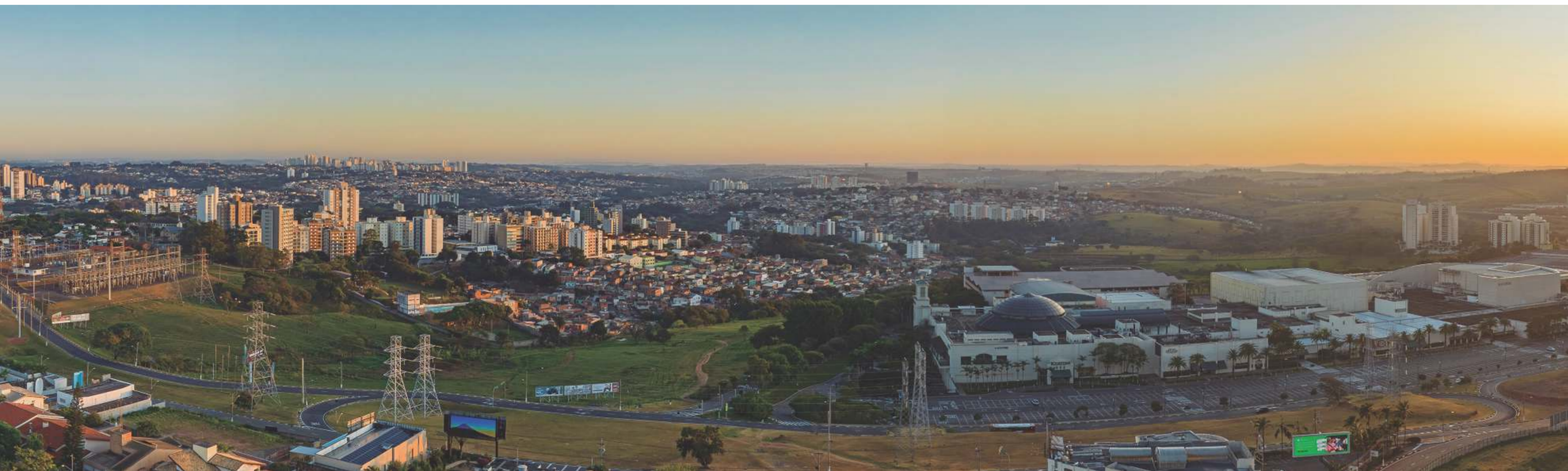


Vista para a Rua Odila Santos de Souza Camargo | 20º andar



# ICON

---



Vista para a Av. Iguatemi | 20º andar



# ICON

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

ACESSO SOCIAL / PORTE COCHÈRE  
LINHAS ARQUITETÔNICAS CONTEMPORÂNEAS

# ICON



# ICON *Sensacional*



**Leonardo Yoshii**  
Presidente do Grupo A.Yoshii



**Manuel Baggio**  
Projeto de Fachada



**Margaret R. Hogan**  
Projeto Arquitetônico

Celebramos mais um lançamento da A.Yoshii na cidade de Campinas. Arrojado e exclusivo, o Icon irá surpreender aos mais exigentes públicos que procuram por sofisticação, segurança e qualidade de vida, aliado às novas experiências de viver bem.

Com um projeto imponente em um amplo terreno de 5.725m<sup>2</sup>, torre de 33 pavimentos e localizado em endereço nobre, no alto do Jardim das Paineiras, em frente a uma bela praça, o empreendimento surpreende pela ampla e completa área de lazer, plantas personalizáveis e possui ainda uma das vistas mais espetaculares de Campinas.

O Icon é mais um marco na história da A.Yoshii e reforça o compromisso com a qualidade, solidez e a excelência de mais de 55 anos de experiência e sucesso empresarial. Seja bem vindo ao Icon!

O Icon será uma obra relevante para a cidade de Campinas por sua imponência.

Idealizamos uma volumetria compondo linhas horizontais e verticais visando movimento, equilíbrio e sobretudo evidenciar ainda mais a sua altura de forma harmônica.

Os materiais utilizados no embasamento, ao longo das fachadas e no coroamento deste edifício, bem como as cores sugeridas valorizam a composição dos volumes e a qualidade deste empreendimento.

Com uma planta excepcional, o Icon representa o que há de mais moderno em arquitetura. Com 2 apartamentos por andar e área de 188m<sup>2</sup>, tem uma planta versátil e completa, que atende a todas as faixas de idade e composição de família, com ambientes generosos, integrados e bem distribuídos.

Por estar em um ponto tão alto da cidade, e ter 31 pavimentos tipo, ele terá vistas fantásticas, além de ser visto de longe. Como é torre única, em um terreno de grandes proporções, voltado para três ruas, as áreas de lazer, situadas em nível acima da rua são completas, espaçosas e generosas.





\*Perspectivas Ilustradas



\* Perspectivas Ilustradas

PISCINA  
DECK MOLHADO E GAZEBO





Perspectivas Ilustradas

PISCINA  
DECK MOLHADO E GAZEBO



\*Perspectivas Ilustradas

PISCINA  
DECK MOLHADO E GAZEBO



\*Perspectivas Ilustradas



\* Perspectivas ilustradas

# ICON

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

GARDEN GOURMET

# ICON





Perspectivas Ilustradas

GARDEN GOURMET

EQUIPADO COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA | LOUNGE EXTERNO





\*Perspectivas Ilustradas

# ICON

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

SPORTS BAR  
MESA DE BILHAR | MESA DE PÔQUER

# ICON





# ICON

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



FITNESS  
EQUIPAMENTOS DE PERFORMANCE

# ICON



# ICON

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

PILATES

# ICON





↳ Perspectivas Ilustradas

## SPORTS GRILL

INTEGRADO ÀS QUADRAS | CHURRASQUEIRA A CARVÃO | APOIO EXTERNO





\*Perspectivas Ilustradas

# ICON

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

QUADRA DE TÊNIS  
INTEGRADA AO SPORTS GRILL | ILUMINAÇÃO

# ICON



# ICON

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



\*Perspectivas Ilustradas

QUADRA ESPORTIVA

# ICON





\*Perspectivas Ilustradas

# ICON

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



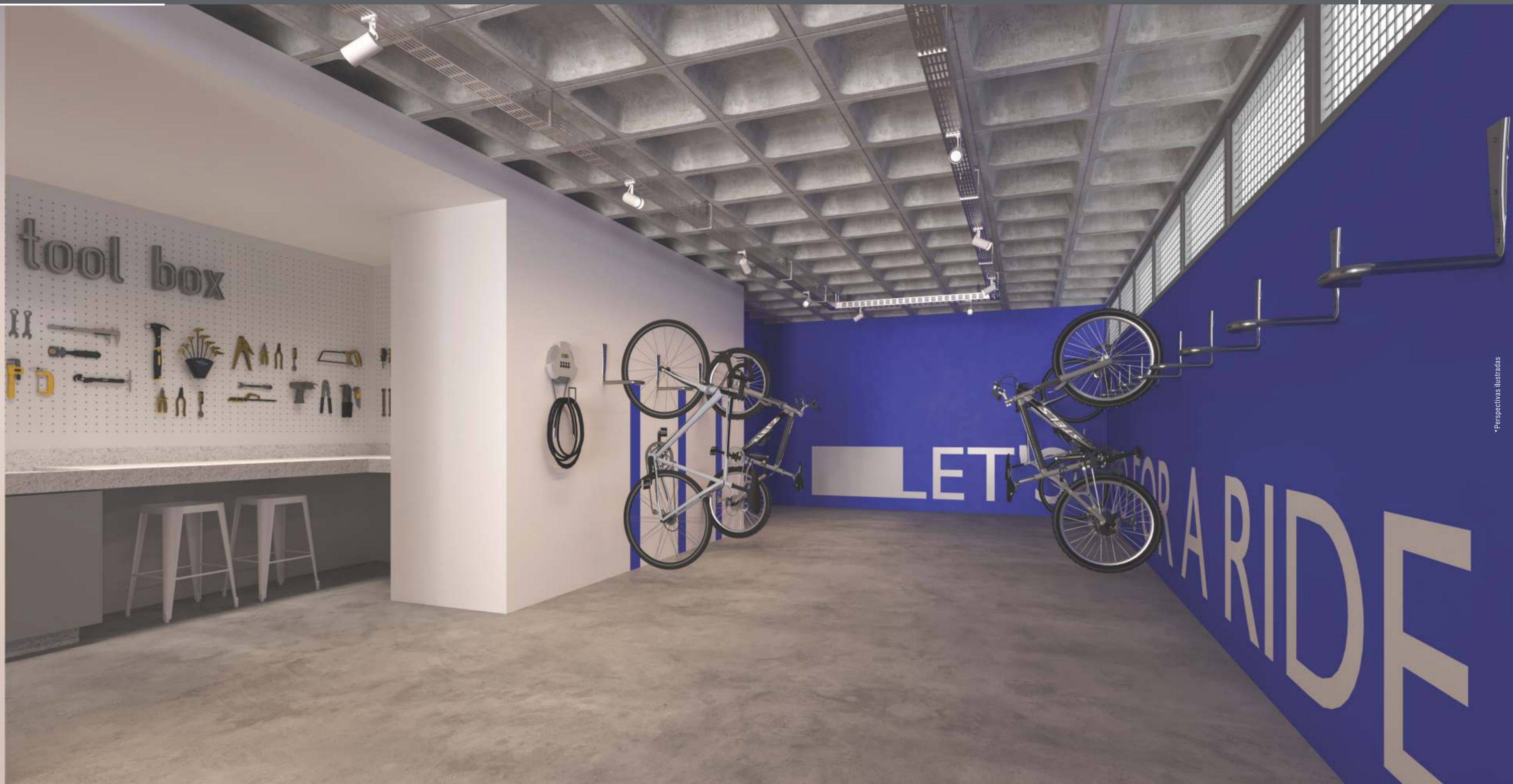
\*Perspectivas Ilustradas

PLAY  
PISO EMBORRACHADO

# ICON







\*Perspectivas Ilustradas

BIKE STOP

EQUIPADO COM CALIBRADOR E FERRAMENTAS

# ICON *Elegante*



**Juliana Meda**  
Projeto | Apto Decorado



**Luiz Piccoloto**  
Diretor Presidente  
Piccoloto Imóveis

Cores sóbrias, tons grafite e diferentes desenhos nas lâminas madeiradas, foram elementos explorados em todos os ambientes do apartamento.

O projeto enaltece o desenho de mármore nas paredes, sofisticando e valorizando seus veios naturais. Também explorado na mesa de estar e jantar, as pedras demonstram o requinte do natural.

O living integrado à área gourmet, e à cozinha são pontos importantes, traduzindo o convívio familiar.

Qualidade de vida em um ícone de luxo e requinte sem igual, essa é a proposta do Icon. Com localização privilegiada a 750m do Shopping Iguatemi Campinas, em um dos bairros mais nobres da cidade.

Uma torre com 33 pavimentos, apartamentos de 188m<sup>2</sup> com 3 suítes e 3 vagas de garagem, com 2 opções de plantas, além da vista espetacular.

O Icon ainda proporciona o que há de mais impressionante em área de lazer, com condomínio club completo para que seus momentos especiais em família e com amigos sejam inesquecíveis.

A Piccoloto tem orgulho em fazer parte de mais uma história de sucesso da A. Yoshii em Campinas.











ICON

IMAGENS  
REAIS

SUÍTE MÁSTER



# ICON

IMAGENS  
REAIS



CLOSET / BANHO MÁSTER





ICON

IMAGENS  
REAIS



SUÍTE 1





# ICON *Magnifico*



**Marcelo Novaes**  
Paisagismo



**Rodrigo Biagi**  
Projeto Áreas Comuns

Localizado numa área nobre da cidade, o projeto de paisagismo do Icon tem como ponto principal o “viver bem”.

Viver com conforto, viver com a natureza, usufruir de momentos de lazer, de bem estar e interagir com as pessoas.

Para isso os espaços foram projetados com uma enorme pluralidade, todos em harmonia e consonância, para serem únicos e potencializar o conceito onde viver bem é viver junto à natureza.

O projeto dos ambientes do Icon surgiu da ideia da atemporalidade, afim de acolher o indivíduo desde a sua chegada ao empreendimento, por meio, de acabamentos e composições, trazendo requinte, elegância e harmonia com todo o conjunto arquitetônico.

\*Perspectivas Ilustradas



# ICON

IMPLANTAÇÃO  
TÉRREO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



01 PORTE-COCHÈRE

05 BIKE STOP

02 GUARITA

06 SOCIAL GOURMET

03 DELIVERY

07 ESTACIONAMENTO

04 HALL SOCIAL



# ICON

IMPLANTAÇÃO  
LAZER

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



01 FITNESS

05 PLAY

09 QUADRA ESPORTIVA

02 PILATES

06 PISCINA

10 ARENA BEACH SPORTS

03 KIDS CLUB

07 GARDEN GOURMET

11 QUADRA DE TÊNIS

04 SPORTS BAR

08 SPORTS GRILL



# ICON

## PLANTA A (DECORADO) 3 SUÍTES | 188M<sup>2</sup>\* PRIVATIVOS | 3 VAGAS

\* INCLUSO LAJE TÉCNICA E GARAGE BOX

CONHEÇA O  
DECORADO



# ICON

## PLANTA B 3 SUÍTES | HALL PRIVATIVO 188M<sup>2</sup>\* PRIVATIVOS | 3 VAGAS

\* INCLUSO LAJE TÉCNICA E GARAGE BOX



# ICON *Triunfal*

RUA ODILA SANTOS DE SOUZA CAMARGO, 34  
JARDIM DAS PAINEIRAS

AVENIDA  
IGUATEMI

SHOPPING  
IGUATEMI

RUA ODILA  
SANTOS DE  
SOUZA  
CAMARGO

AVENIDA  
ROTARY

\*Perspectivas Ilustradas





# ICON

## PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII

### EMPREENHIMENTO:

- Ambientes entregues mobiliados e decorados
- Entregue máquina de gelo na área comum
- Equipamentos de ar-condicionado entregues nos ambientes indicados: Fitness, Pilates, Sports Bar, Social Gourmet e Guarita

### SUÍTES:

- Piso Vinílico
- Rodapé em madeira branca
- Persiana integrada à esquadria de alumínio e motorizada
- Soleiras em mármore Branco Paraná

### LIVING:

- Piso Porcelanato em grande formato
- Rodapé em madeira branca

### COZINHA:

- Infraestrutura para exaustão no forro
- Piso Porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato

### VARANDA GOURMET:

- Bancada de granito Preto São Gabriel
- Piso Porcelanato em grande formato
- Rodapé em porcelanato
- Cuba em inox
- Torneira de bancada
- Churrasqueira a carvão

### ÁREA DE SERVIÇO:

- Bancada em granito Preto São Gabriel
- Piso Porcelanato em grande formato
- Revestimento cerâmico na parede hidráulica
- Rodapé em porcelanato
- Soleira em granito preto São Gabriel
- Tanque de inox com torneira de bancada

### BANHOS:

- Piso Porcelanato
- Bacia sanitária em louça branca
- Bancada em mármore Branco Paraná
- Cubas de semi-encaixe em louça quadrada
- Bit do box em mármore Branco Paraná
- Revestimento porcelanato nas paredes da área de banho
- Rodapé em porcelanato
- Torneiras monocomando nas cubas
- Registro monocomando para duchas
- Infraestrutura para sistema de recirculação

### GERAL:

- Infraestrutura para Ar Condicionado Multi-Split para máquina tipo cassete 1 via
- Acabamento de tomadas e interruptores
- Infraestrutura seca para sistema de automação
- Teto com forro de gesso liso
- Pintura Branca nos Tetos e Paredes
- Esquadrias de madeira entregues instaladas
- Bancada do lavabo em granito preto Via Láctea com cuba esculpida e torneira



Piscina adulto externa com deck molhado, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Vasos sanitários com caixa acoplada de duplo acionamento que auxiliam na economia de água na área comum.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Mais uma vaga por apartamento com infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



A área de lazer foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Com excelente localização no Jardim das Paineiras, possui fácil acesso a várias avenidas e rodovia Dom Pedro I.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Medidores individuais de água, luz e gás.



Unidades habitacionais com box privativo na garagem.



Dois elevadores sociais e um de serviço.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.








































































Seu patrimônio contou com a assessoria projetual da empresa de segurança Haganá. O empreendimento contempla guarita com vidros de segurança; delivery projetado para receber armazenamento de diversos tipos de entregas e sistema de eclusa nos acessos: social, serviço e de veículos.



P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER

  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega antecipada 41 dias.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>
  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Maio de 2026</p>				

**Talent**



Entrega antecipada  
31 dias.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MARSH**



Entrega antecipada  
36 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
29 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
23 dias.

**Giverny**



Entrega antecipada  
31 dias.

**LAZULI**



Entrega antecipada  
30 dias.

**brisas**



Entrega antecipada  
30 dias.

**SOLARIS**



Entrega antecipada  
30 dias.

**Prestige**



Entrega no prazo.

**HERITAGE**



Entrega no prazo.

**MAISON INFINITY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Entrega no prazo.

**LUMINI**



Entrega no prazo.

**LA SERENA**



Entrega no prazo.

**LE RÊVE**



Entrega no prazo.

**MSANO**



Entrega no prazo.

**ATSUBISHI YOSHII TOWER**



Entrega no prazo.

**MAISON CONSTANTINE**



Entrega no prazo.

**ARTSY**



Entrega no prazo.

**LEGEND**



Previsão de Entrega:  
Novembro de 2023

**LANDSCAPE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**QUINTESSENCE**



Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**Terrazza di Rimini**



Previsão de Entrega:  
Outubro de 2024

**SKY**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**soul**



Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**ARTSY**



Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2025

**CASA PALHANO**



Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**EPIC**



Previsão de Entrega:  
Julho de 2025

**ATMOSPHERE**



Previsão de Entrega:  
Agosto de 2025



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



## A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 56 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOW ROOM A.YOSHII CAMPINAS  
AV. JOSÉ DE SOUZA CAMPOS, 174 | NORTE SUL  
19 3131.5050



# ICON

PROJETO ARQUITETÔNICO:



ARQUITETURA DE FACHADA:



PROJETO DAS ÁREAS COMUNS



PROJETO PAISAGÍSTICO:



PROJETO APARTAMENTO DECORADO:



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



\*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo. 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas R.6/29.252 em 16 de setembro de 2022.

 A.YOSHII®