

 **AYOSHI**<sup>®</sup>

**VISION**



# VISION



Localização: Rua Cambira, 310 | Zona 8

Área Total do Terreno: 7.398 m<sup>2</sup>

29 Pavimentos | 4 aptos por andar

4 Elevadores:

2 Sociais, 1 Serviço e 1 Emergência

■ 2 Aptos Garden | 144m<sup>2</sup> Priv. | 3 vagas

■ 114 Aptos Tipo | 120m<sup>2</sup> Priv. | 2 vagas

Vision Mall:

■ Lojas comerciais: 14 lojas de 73m<sup>2</sup> a 83m<sup>2</sup>

■ Loja de esquina com 134m<sup>2</sup>



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



VISION

Entrega:  
Agosto 2026

VISION  
MALL

Entrega:  
Outubro 2024



# VISION

vista do 25º andar



VISION

# SEU PUNTO DE CONEXÃO



## Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii

Projetado para proporcionar uma experiência única de viver em uma das regiões que mais se desenvolve em Maringá, o Vision exprime o melhor conceito de morar bem.

Inspirado em uma vida moderna, o terreno generoso contempla lojas comerciais térreas – Vision Mall, que irá possibilitar mais comodidade aos moradores da região; torre imponente com plantas inteligentes e uma surpreendente e generosa estrutura de lazer, que aguça os sentidos e convida seus moradores a desfrutarem de muita qualidade de vida.

O Vision consolida a história de credibilidade e sucesso da A.Yoshii em Maringá, reforçando o compromisso com a entrega no prazo, a qualidade e a excelência de mais de 57 anos de sucesso.



## José Carlos Spagnuolo

Arquiteto | Projeto Arquitetônico

O Vision é um empreendimento sofisticado, com 29 pavimentos tipo e 15 lojas comerciais, projetado em um terreno de mais de sete mil metros quadrados. Sua arquitetura de linhas sóbrias e design contemporâneo, alia o traço vertical da torre e o traço horizontal do Vision Mall, conferindo um conjunto harmônico e elegante. Na torre residencial, as plantas foram pensadas com espaços integrados e amplos e uma área de lazer completa.



# VISION

Imagens Ilustrativas



Acesso Social | Porte-Cochère  
Linhas arquitetônicas contemporâneas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# VISION

Imagens Ilustrativas



# VISION

Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Piscina  
Deck molhado



# VISION

Imagens Ilustrativas



Social Gourmet  
Ambiente climatizado | Churrasqueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





# VISION



Imagens Ilustrativas

# VISION



Imagens Ilustrativas

**Garden Gourmet**  
Piscina privada | Churrasqueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# VISION



Imagens Ilustrativas

**Garden Gourmet**  
Piscina privada | Churrasqueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# VISION

Imagens Ilustrativas



VISION



VISION

Imagens Ilustrativas



# VISION



# VISION

Imagens Ilustrativas





# VISION

Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Arena Beach Sports



VISION

Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
MOBILIADAS  
& DECORADAS

Espaço Wellness  
Beauty Care



# VISION

Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
MOBILIADAS  
& DECORADAS

Espaço Wellness  
Sala de massagem



# VISION

Imagens Ilustrativas



# VISION

Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**Play**  
Piso emborrachado



# VISION

Imagens Ilustrativas



# VISION

Imagens Ilustrativas



# VISION





# VISION

Imagens Ilustrativas



**Bike Stop**  
Bancada com ferramentas | Calibrador



# VISION



**Juliana Meda**

Arquiteta | Apartamento Decorado

“Natural”

Talvez a palavra que mais expressa nesse projeto de interiores. Formas orgânicas, cores claras, neutras e leves. Liberdade de espaço, integração e funcionalidade em cada ambiente. A cerâmica, o feito a mão, as texturas nos tecidos e acabamentos, foram explorados na mesma paleta de cores.



**Ewerthon Almeida**

Diretor Executivo | Opção Imóveis

Apostando na inovação, a A.Yoshii nos surpreende mais uma vez, nos apresentando o Vision e o Vision Mall, na Zona 08, região cada vez mais valorizada.

O novo empreendimento possui uma planta privilegiada, com sistema de garagens vantajosas, além de um conceito que traz conforto para quem deseja morar bem. O Vision Mall, possui lojas comerciais com foco principal em serviços, para facilitar o dia a dia dos moradores. Por fim, o projeto se torna único e enche os olhos de quem busca tudo em um só empreendimento.

# SEU PONTO DE VISTA



VISION Living



VISION

# VISION Varanda Gourmet



VISION Suíte Máster





VISION Suíte 1





# VISION Suíte 2



VISION Cozinha





# VISION

- Piscina
- Social Gourmet
- Garden Gourmet
- Sports Bar
- Fitness
- Outdoor Training
- Arena Beach Sports
- Espaço Wellness
- Kids Club
- Play
- Quadra Esportiva



- 01 - Porte-cochère
- 02 - Vagas para visitantes
- 03 - Hall social
- 04 - Guarita
- 05 - Espaço wellness
- 06 - Praça do espaço wellness

- 07 - Coworking
- 08 - Lavanderia
- 09 - Delivery
- 10 - Sala do síndico
- 11 - Depósito do condomínio





- 01 - Social gourmet com copa
- 02 - Sports bar
- 03 - Fitness
- 04 - Outdoor training
- 05 - Kids club
- 06 - Play

- 07 - Piscina
- 08 - Splash pads
- 09 - Lounge
- 10 - Quadra esportiva
- 11 - Arena beach sports
- 12 - Garden gourmet com piscina privada



# VISION

Tipo A  
Decorado

Área Privativa  
120m<sup>2</sup>

1 Suíte Máster + 2 Suítes  
2 Vagas de Garagem



# VISION

Garden

Área Privativa

144m<sup>2</sup>

1 Suíte Máster + 2 Suítes

3 Vagas de Garagem



# VISION

Tipo B

Área Privativa

120m<sup>2</sup>

1 Suíte Máster + 2 Suítes  
2 Vagas de Garagem







Imagens ilustrativas

# VISION MALL

15 lojas comerciais: 14 lojas de 73m<sup>2</sup> a 83m<sup>2</sup>  
1 loja de esquina com 134m<sup>2</sup>

# VISION MALL



# VISION MALL

## Implantação das Lojas

- 01 - Loja 134m<sup>2</sup>
- 02 - Lojas de 73m<sup>2</sup> a 83m<sup>2</sup>
- 03 - Acesso veículos
- 04 - Circulação serviço
- 05 - Vagas estacionamento Vision Mall
- 06 - Acesso de pedestres
- 07 - Medidores



# VISION

Rua Cambira, 310 | Zona 8



Avenida Guedner

MARCONI VICTORIA

MIRANO

LANDSCAPE

MARCONI MONTALCINO

POSITANO

BRISAS Billa' Città

Rua Cambira

Av. Londrina



VISION



# VISION

Padrão de Qualidade A.Yoshii

## LIVING

- Infraestrutura para ar-condicionado sistema cassete quatro vias
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## VARANDA GOURMET

- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Churrasqueira a carvão
- Bancada em granito Preto São Gabriel com cuba de inox
- Torneira

## LAVABO SOCIAL

- Renovador de ar
- Revestimento do piso em porcelanato
- Bancada em granito Branco Siena com cuba de apoio
- Bacia com caixa acoplada dual flush
- Torneira

## COZINHA

- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Infraestrutura para máquina de lavar louças
- Infraestrutura para água quente

## ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito Preto São Gabriel com tanque de inox
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Torneira

## SUÍTE MÁSTER

- Infraestrutura para ar-condicionado sistema split
- Persiana de enrolar motorizada com botoeira de acionamento
- Piso laminado
- Ponto tomada USB

## BANHO MÁSTER

- Infraestrutura para sistema Smart Start
- Bancada em granito Branco Siena
- Revestimento do piso e paredes da área do banho em porcelanato
- Cubas duplas de semi-encaixe
- Misturador monocomando
- Duchas duplas monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bacia com caixa acoplada dual flush

## DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para ar-condicionado sistema split
- Persiana de enrolar motorizada com botoeira de acionamento
- Piso laminado
- Ponto tomada USB

## BANHO DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para sistema Smart Start
- Bancada em granito Branco Siena
- Revestimento do piso e paredes da área do banho em porcelanato
- Cuba de semi-encaixe
- Misturador monocomando
- Ducha monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bacia com caixa acoplada dual flush



Portão de acesso para prestadores de serviço independente, com clausura e câmera de segurança.



Vagas de estacionamento exclusiva para visitantes.



Garagens cobertas com amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



Porte-cochère, facilitando o acesso e a segurança.



Com excelente localização, o Vision está situado na Rua Cambira, região nobre e próximo à Av. Guedner.



A área de lazer do Vision foi projetada para atender às necessidades de toda a família.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados.  
(Os móveis e objetos não correspondem necessariamente aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas).



P O R T F Ó L I O



ABRA PARA CONHECER

**MURANO**

Entrega antecipada 34 dias.

**brisas**  
Lagoa Espinha

Entrega antecipada 32 dias.

**brisas**  
Alameda Santos

Entrega antecipada 32 dias.

**UNIQUE**

Entrega antecipada 34 dias.

**VICTORIA**

Entrega antecipada 30 dias.

**PRIVILEGE**

Entrega antecipada 32 dias.

**brisas**  
Lagoa

Entrega antecipada 45 dias.

**SolarLalique**

Entrega antecipada 31 dias.

**JARDIMELA**

Entrega no prazo.

**De la Rosa**

Entrega antecipada 41 dias.

**ARIZ**

Entrega no prazo.

**LEGEND**

Entrega no prazo.

**MAISON VEVRON**

Entrega no prazo.

**VICTORIA**

Entrega no prazo.

**INFINITY**

Entrega no prazo.

**MONTALCINO**

Entrega no prazo.

**MAISON LEGACY**

Entrega no prazo.

**MAISON ZENITH**

Entrega no prazo.

**HERITAGE**

Entrega no prazo.

**LANDMARK**

Entrega no prazo.

**LAKESIDE**

Entrega no prazo.

**LA RESERVE**

Entrega no prazo.

**THE EDGE**

Entrega no prazo.

**EPIC**

Previsão de Entrega: Abril de 2023

**GLÓRIA**

Previsão de Entrega: Junho de 2023

**LUMINI**

Previsão de Entrega: Junho de 2023

**LE RÊVE**

Previsão de Entrega: Julho de 2023

**POSITANO**

Previsão de Entrega: Agosto de 2023

**Harmonie**

Previsão de Entrega: Setembro de 2023

**TALENT**

Previsão de Entrega: Novembro de 2023

**AURA**

Previsão de Entrega: Maio de 2025

**RAUL FULGENCIO**

Previsão de Entrega: Janeiro de 2026

**ENDEAVOUR**  
PRIME OFFICES

Previsão de Entrega: Abril de 2026

**PRESTIGE**

Previsão de Entrega: Fevereiro de 2026

**NOAH**

Previsão de Entrega: Abril de 2026

**MAYFAIR**

Previsão de Entrega: Maio de 2026

**ICON**

Previsão de Entrega: Julho de 2026



 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 29 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 23 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2025.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Julho de 2025.</p>	 <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2025.</p>



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



 **A.YOSHII®**



SHOWROOM A.YOSHII MARINGÁ  
AVENIDA GUEDNER, 559 | ZONA 8  
44 3344 1011

#### A.Yoshii: referência de qualidade.

Mais de 57 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



# VISION

PROJETO ARQUITETÔNICO:

**SPAGNUOLO & BIAGI**  
A R Q U I T E T U R A

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

VENDAS:

 **OPÇÃO**  
IMÓVEIS CNPJ 42087

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**<sup>®</sup>

\*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.  
Vision - RI: Registro R-4-74.163 da Matrícula 74.163 - 2ª CRI Maringá - de 09/11/2022.