

# ATMOSPHERE

 A.YOSHII

# ATMOSPHERE

Av. Paissandu, 931 | Zona 3



Área Total do Terreno: 4.060 m<sup>2</sup>

24 Pavimentos Tipo

96 Apartamentos | 4 por andar

4 Elevadores: 2 Sociais, 1 de Serviço e 1 de Emergência

Área Privativa: 147m<sup>2</sup>

Área Total: 273m<sup>2</sup>

3 Vagas de Garagem



ATMOSPHERE

VISTA 24° ANDAR  
para Avenida Paissandu



Seu universo particular.

Uma atmosfera atemporal.  
Cores marcantes, e uma identidade visual bem explorada.  
Um projeto leve, divertido e com muitas formatações de espaços livres.  
Os tons de verde e laranja foram valorizados nas suas texturas e acabamentos.  
Muito requinte, no projeto de interiores como um todo.  
Valorizando os espaços amplos e integrados.

Celebramos mais um lançamento alto padrão em Maringá. O Atmosphere irá surpreender a todos que buscam o verdadeiro significado de qualidade de vida e morar bem, aliado à infraestrutura, segurança e privacidade.  
Localizado em um endereço nobre, próximo ao Parque do Ingá, o empreendimento conta com a elegância e os diferenciais que fazem o sucesso da A.Yoshii na Cidade Canção. O conforto e a sofisticação estão presentes em cada detalhe. São 147 metros quadrados de área privativa, três vagas de garagem e lazer completo, com Arena Beach Sport, Garden Gourmet, Outdoor Training, piscina coberta e muito mais.  
Com o compromisso de pontualidade e a solidez de mais de 55 anos de sucesso no mercado imobiliário, a A.Yoshii te convida a viver uma nova e exclusiva experiência com o Atmosphere.

Com uma face voltada para uma avenida arborizada e a outra face voltada para a área de lazer o Atmosphere tem na sua implantação uma de suas virtudes.  
A ampla suíte do casal se articula com as outras duas e se soma ao estar/jantar e a uma generosa varanda conferindo ao apartamento uma planta de fácil entendimento com fluidez e equilíbrio entre os espaços projetados.  
De arquitetura elegante o Atmosphere traz um portfólio de atividades de lazer que confere ao conjunto qualidade e contemporaneidade.

O Atmosphere, lançamento alto padrão A.Yoshii em Maringá, é inovador. Com 3 suítes, living e varanda gourmet que unificam a área de convivência, tornam o espaço amplo e confortável. O lazer é completo atendendo as necessidades de toda a família: piscina coberta, garden gourmet com piscina privativa, Arena Beach Sports e muito mais...  
A área comum é mobiliada e equipada com alto padrão em acabamentos.  
Localizado próximo ao Parque do Ingá, numa região privilegiada e perto de tudo o que você precisa.  
Atmosphere, perfeito para morar.

## Juliana Meda

Arquiteta | Apartamento Decorado

## Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii

## José Carlos Spagnuolo

Arquiteto | Projeto Arquitetônico

## Ewerthon Almeida

Diretor Executivo da Opção Imóveis



ATMOSPHERE

Imagens Ilustrativas



ACESSO SOCIAL

Porte-Cochère | Linhas arquitetônicas contemporâneas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# ATMOSPHERE

Imagens ilustrativas



HALL

# L A Z E R

- Piscinas
- Social Gourmet
- Garden Gourmet
- Sports Bar
- Arena Beach Sports
- Fitness
- Outdoor Training
- Kids Club
- Play
- Quadra Esportiva

Seu universo particular.

# ATMOSPHERE



Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

PISCINA

Deck molhado





imagens ilustrativas



ATMOSPHERE



Imagens ilustrativas



PISCINA COBERTA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# ATMOSPHERE



Imagens Ilustrativas



## SOCIAL GOURMET

Ambiente climatizado | Churrasqueira

# ATMOSPHERE

Imagens ilustrativas



LOUNGE DO SOCIAL GOURMET

Ambiente climatizado | Churrasqueira

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ATMOSPHERE



Imagens ilustrativas



GARDEN GOURMET

Com piscina privada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ATMOSPHERE

Imagens Ilustrativas



GARDEN GOURMET

Com piscina privada

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ATMOSPHERE



Imagens ilustrativas



SPORTS BAR

Mesa de pôquer | Mesa de bilhar

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ATMOSPHERE

Imagens Ilustrativas



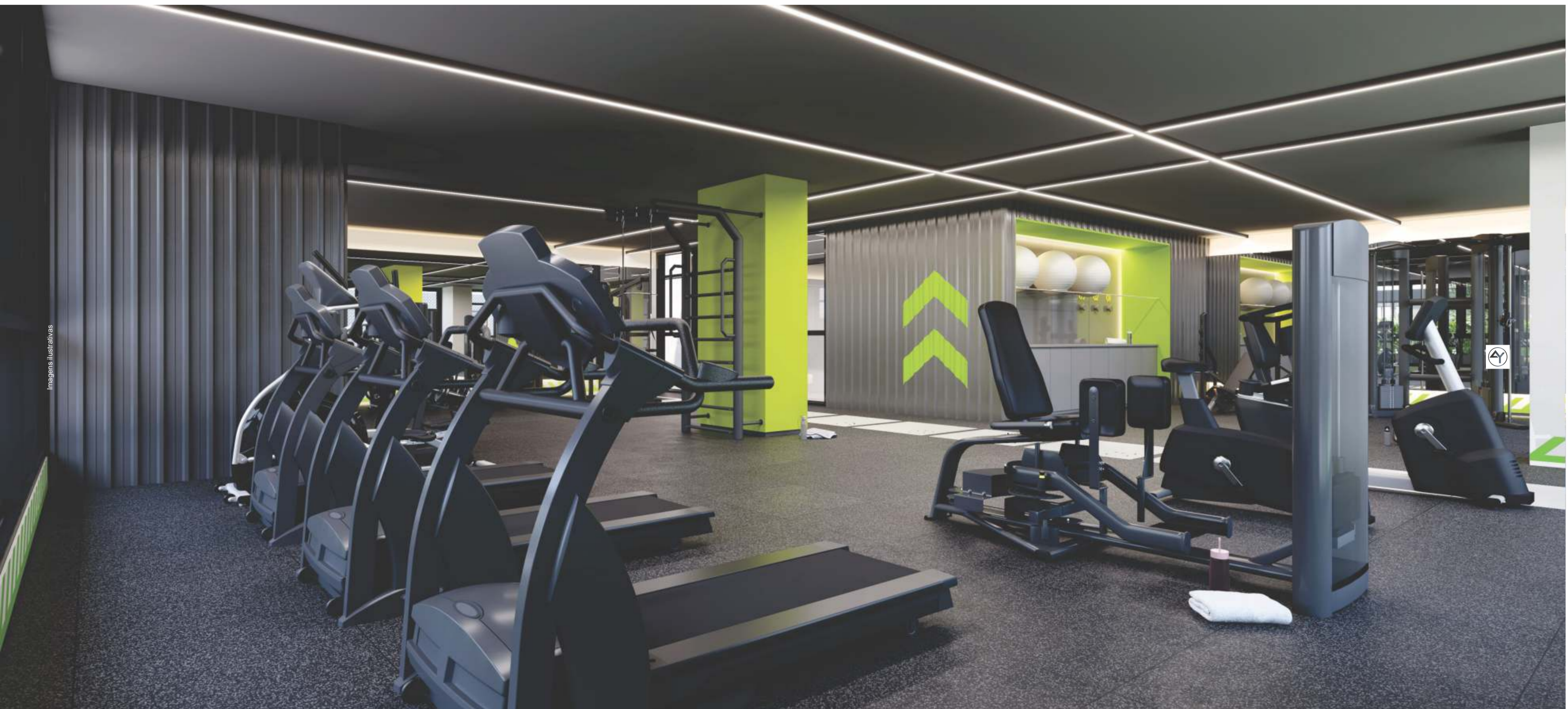
ARENA BEACH SPORTS

Lounge | Esportes de areia

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# ATMOSPHERE



Imagens ilustrativas

FITNESS

Equipada | Piso emborrachado

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

ATMOSPHERE

Imagens Ilustrativas



OUTDOOR TRAINING

OUTDOOR TRAINING

Piso emborrachado

# ATMOSPHERE



ATMOSPHERE

Imagens Ilustrativas



PLAY

Consultoria com a Rubber

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

**rubber**

ATMOSPHERE

Imagens ilustrativas



QUADRA ESPORTIVA

Tabelas de basquete

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

Seu universo particular.

C O L L E C T I V E

Storage Room  
Bike Stop

ATMOSPHERE

Imagens ilustrativas



STORAGE ROOM

ATMOSPHERE



Imagens Ilustrativas



## BIKE STOP

Bancada com ferramentas



Seu universo particular.

P R I V A T I V O

Living  
Varanda Gourmet  
Lavabo  
Suíte Máster  
Suíte 1  
Suíte 2  
Cozinha



ATMOSPHERE



ATMOSPHERE



ATMOSPHERE



LAVABO

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO



## PEÇA SUSTENTÁVEL

Projetada e executada pelo projeto Obra e Arte.



Obra&Arte 

 INSTITUTO  
A.YOSHII

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.

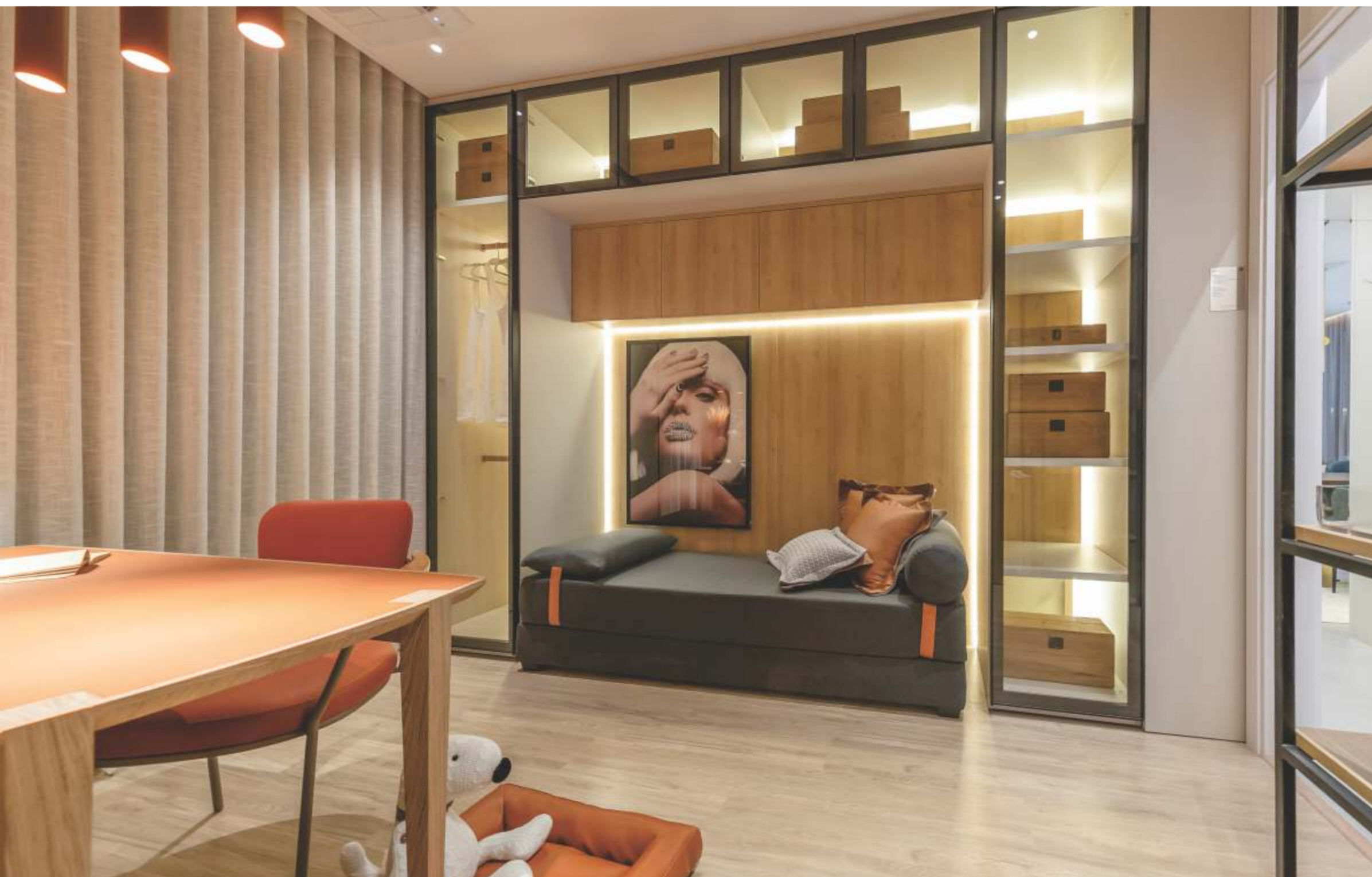


ATMOSPHERE





ATMOSPHERE







ATMOSPHERE





# PROJETOS

Implantação Térreo

Planta Tipo A

Planta Tipo B

Seu universo particular.

# ATMOSPHERE

## Implantação térreo



- |   |                  |    |                              |    |                    |    |                                |
|---|------------------|----|------------------------------|----|--------------------|----|--------------------------------|
| 1 | ACESSO PEDESTRES | 6  | HALL DE ENTRADA              | 11 | QUADRA ESPORTIVA   | 16 | KIDS CLUB                      |
| 2 | PORTE-COCHÈRE    | 7  | STORAGE ROOM                 | 12 | ARENA BEACH SPORTS | 17 | PLAY                           |
| 3 | VAGA VISITANTES  | 8  | ESPAÇO PARA MERCADO AUTÔNOMO | 13 | FITNESS            | 18 | PISCINA                        |
| 4 | ACESSO VEÍCULOS  | 9  | SPORTS BAR                   | 14 | HALL SOCIAL        | 19 | PISCINA COBERTA                |
| 5 | GUARITA          | 10 | OUTDOOR TRAINING             | 15 | SOCIAL GOURMET     | 20 | GARDEN GOURMET (PAV. INFERIOR) |



ATMOSPHERE

Planta tipo A

1 Suíte Máster + 2 Suítes | 147m<sup>2</sup> Área Privativa  
273m<sup>2</sup> Área Total | 3 Vagas de Garagem

Conheça  
o decorado



ATMOSPHERE

Planta tipo B

1 Suíte Máster + 2 Suítes | 147m<sup>2</sup> Área Privativa  
273m<sup>2</sup> Área Total | 3 Vagas de Garagem



ATMOSPHERE

LOCALIZAÇÃO Av. Paissandu, 931 | Zona 3

MAISON  
HERITAGE

LA RESERVE

MAISON  
LUMINI

PARQUE  
DO INGÁ



# ATMOSPHERE

## LIVING

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete quatro vias
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

## VARANDA GOURMET

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete quatro vias
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Varanda com churrasqueira a carvão

## LAVABO SOCIAL

- Renovador de ar
- Bancada em mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cuba de sobrepor

## COZINHA

- Ponto de água para geladeira
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Infraestrutura para triturador
- Infraestrutura para máquina de lavar louças

## ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito Preto São Gabriel com tanque de inox
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes

## LOUCEIRO

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Pintura nas paredes

## PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII

### SUÍTE MÁSTER

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete uma via
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

### BANHO MÁSTER

- Bancada em Mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cubas duplas de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área de banho
- Misturadores monocomando
- Duchas duplas monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Banheira de imersão
- Bacia com caixa acoplada Dual Flush

### DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para ar-condicionado cassete uma via
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

### BANHO DORMITÓRIOS

- Bancada em mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cuba de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área do banho
- Misturador monocomando
- Ducha monocomando
- Infraestrutura de ducha higiênica
- Bacia com caixa acoplada Dual Flush



Medidores individuais de água, luz e gás.



Vasos sanitários com caixa acoplada de duplo acionamento que auxiliam na economia de água na área comum.



Seu patrimônio fica protegido através da guarita com vidros de segurança.



Porte-cochère.



Espaço para market place de uso dos moradores.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



Sala exclusiva para encomenda.



2 elevadores sociais, 1 elevador de serviço e 1 elevador de emergência.



Piscina externa, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização próximo ao Parque do Ingá, Zona 3, o Atmosphere possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Atmosphere foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.




A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.







  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>
  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>
  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Fevereiro de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2025</p>	  <p>Previsão de Entrega: Janeiro de 2026</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2025</p>



SHOW ROOM A.YOSHII MARINGÁ  
AVENIDA SÃO PAULO, 2828 | VILA BOSQUE  
44 3344 1011

#### A.Yoshii: referência de qualidade.

Mais de 55 anos de história, ultrapassando 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, cerca de dois mil colaboradores em diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Estes números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A.A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



# ATMOSPHERE



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:

**SPAGNUOLO & BIAGI**  
A R Q U I T E T U R A

ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana  
Fernandes  
Meda**  
arquiteta

VENDAS:



Cred. 4206J