



SKY

PARQUE DO INGÁ

SKY

PARQUE DO INGÁ

Localização: Av. Laguna, 527 | Zona 3

Área Total do Terreno: 2.480 m²

27 Pavimentos Tipo

2 Apartamentos por Andar

3 Vagas de Garagem

Área Privativa: 163m²

Área Total: 327m²

3 Elevadores: 2 Sociais e 1 Serviço/Emergência



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Imagens Ilustrativas



SKY VOČE NO TPO



SKY

PARQUE DO INGÁ



AV. LAGUNA, 527 | ZONA 03

VISTA DO 25º ANDAR DO SKY



Moderno, contemporâneo, minimalista.

A junção desses três tempos arquitetônicos expressam as características desse projeto. O concreto das paredes e teto revestem com modernidade o espaço. Cores fortes como o couro caramelo, o preto e a madeira trazem conforto e aconchego. A praticidade do uso, todo integrado, reflete o dia a dia onde o menos é mais. Cantos como o home office, espaço de leitura e o lounge dedicado ao prazer de degustar um bom vinho se destacam com muita arte inserida.

Juliana Meda

Arquiteta | Apartamento Decorado

Com imensa satisfação, apresentamos o Sky Parque do Ingá, um empreendimento de alto padrão com arquitetura sofisticada e contemporânea. Localizado em endereço nobre, em uma das melhores cidades para se viver no Brasil, conta com vista permanente para o Parque do Ingá e para a Catedral de Maringá. Seu skyline é digno de contemplação, e daí surge o nome que inspira o projeto em toda sua concepção.

Destacamos, em especial, o rooftop, com vista 360° para a cidade, tendência na arquitetura mundial e inovações como a piscina com teto retrátil e infraestrutura para ponto de recarga para carros elétricos. O Sky Parque do Ingá será um ícone para Maringá. A sua diferenciação conta, ainda, com o compromisso de pontualidade, com a qualidade A.Yoshii e a solidez de mais de 55 anos de sucesso no mercado imobiliário.

Leonardo Yoshii

Presidente do Grupo A.Yoshii

O Sky Parque do Ingá é um empreendimento exclusivo em todos os detalhes e projetado visando a qualidade dos espaços, conforto das áreas privativas e aproveitamento das vistas privilegiadas. A arquitetura da torre é composta por elementos horizontais contínuos que integram as fachadas frontal e lateral valorizando a esquina. O acesso principal recuado em relação à rua traz fluidez, segurança e conecta o verde do paisagismo ao parque do Ingá. Cores sóbrias e materiais como o metal se equilibram ao calor da pedra e do corten criando uma composição elegante e sofisticada. Com foco nos desejos dos clientes, o projeto com três suítes foi trabalhado em cada detalhe buscando: sofisticação, conforto e funcionalidade. Na área de lazer, ambientes pensados para promover ao morador a verdadeira experiência do viver bem.

José Carlos Spagnuolo

Arquiteto | Projeto Arquitetônico

Sky Parque do Ingá, o mais novo e inspirador lançamento da A.Yoshii Engenharia, em uma das regiões mais desejadas da cidade. O Sky traz experiências únicas como o rooftop, uma área de lazer no terraço com a exuberante vista para o Parque, para quem busca momentos ao ar livre com sofisticação, conforto e segurança. A área de lazer é versátil e moderna, com a piscina com teto retrátil e opções de lazer sofisticada para toda a família. Um lançamento perfeito para quem busca qualidade de vida e bem estar.

Ewerthon Almeida

Diretor Executivo da Opção Imóveis

SKY

PARQUE DO INGÁ

Imagens ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ACESSO SOCIAL /
PORTE-COCHÈRE

Linhas arquitetônicas contemporâneas



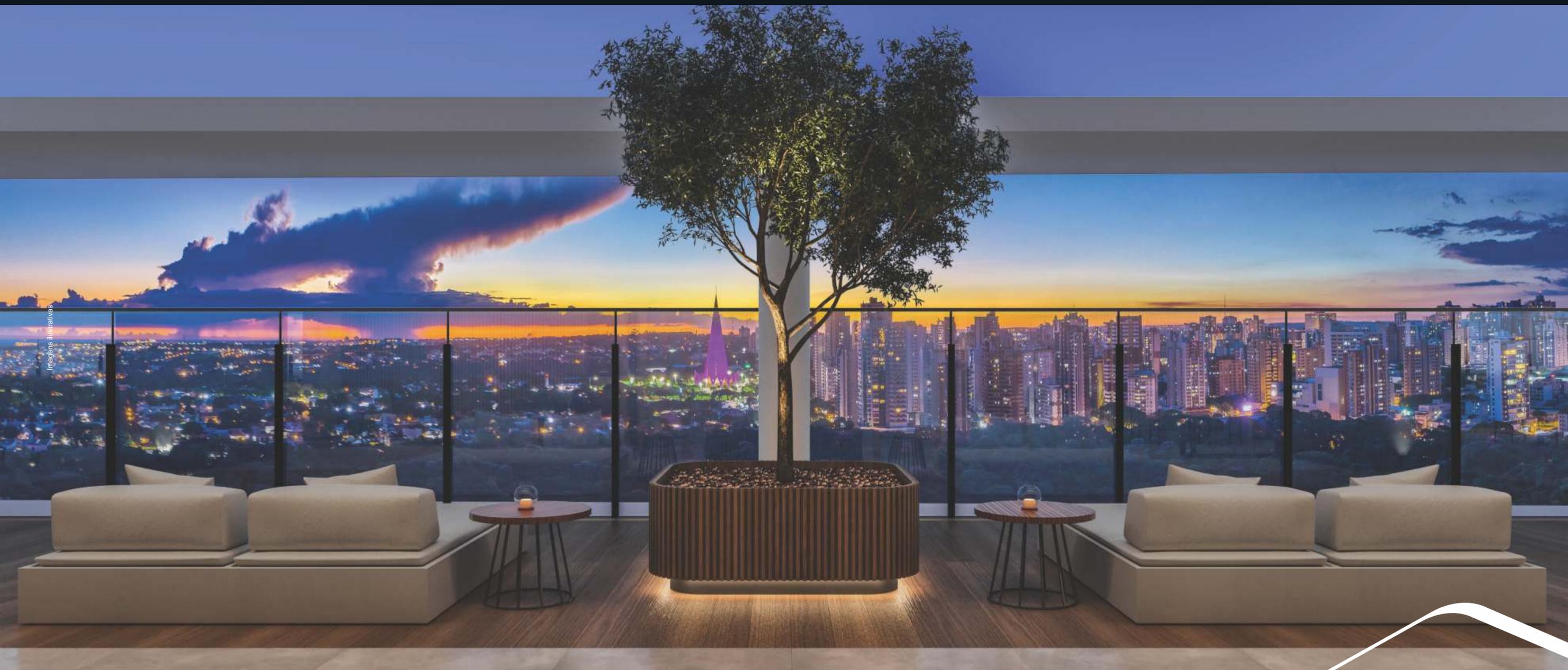
ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

HALL
Pé direito duplo





L A Z E R



Imagens ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ROOFTOP

Com vista incrível para o Parque do Ingá



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ROOFTOP
Lounge com Fire Place



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

ROOFTOP
Wine Bar com vista exuberante





ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SOCIAL GOURMET
Ambiente climatizado | Churrasqueira



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

GARDEN GOURMET
Com piscina privativa





ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

SPORTS BAR
Mesa de pôquer | Mesa de bilhar





Imagens Ilustrativas

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

FITNESS
Equipamentos profissionais





Imagens Ilustrativas



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**

KIDS CLUB
Espaço lúdico



TOOLS

PRIVATIVO







SKY
PARQUE DO LAGOA



IMAGE 1 REAL
APTO DECORADO

LAVABO



PEÇA SUSTENTÁVEL

Projetada e executada pelo projeto Obra e Arte.



Obra&Arte 

 INSTITUTO
A.YOSHII

O projeto Obra e Arte, promovido pelo Instituto A.Yoshii, com o apoio do Coletivo ÔDA, visa transformar resíduos da construção civil e despertar o olhar crítico e artístico nos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii.

SKY
PARQUE DO INGÁ



IMAGEM REAL
APTO DECORADO

SUÍTE MÁSTER





BANHO MÁSTER



CLOSET





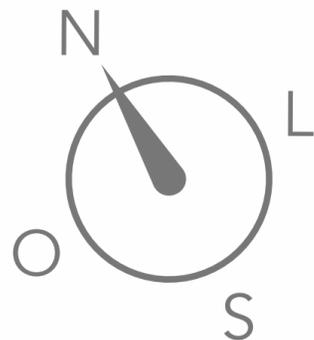


PROJETO



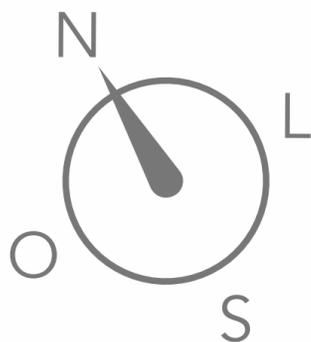
IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | | | |
|---|------------------|---|----------------|----|----------------|
| 1 | ACESSO VEÍCULOS | 5 | SALA DE ESPERA | 9 | SOCIAL GOURMET |
| 2 | ACESSO PEDESTRES | 6 | STORAGE ROOM | 10 | BIKE STOP |
| 3 | PORTE-COCHÈRE | 7 | PRAÇA | 11 | ESTACIONAMENTO |
| 4 | GUARITA | 8 | HALL SOCIAL | | |



IMPLANTAÇÃO LAZER

- 1 PISCINA INDOOR COM TETO RETRÁTIL
- 2 LOUNGE DA PISCINA
- 3 FITNESS
- 4 PILATES
- 5 SPORTS BAR
- 6 KIDS CLUB
- 7 PLAY
- 8 QUADRA ESPORTIVA
- 9 GARDEN GOURMET
- 10 PISCINA DO GARDEN GOURMET
- 11 SAUNA



ÁREAS COMUNS ENTREGUES
**MOBILIADAS
& DECORADAS**



Conheça o decorado



PLANTA TIPO A

1 Suíte Máster + 2 Suítes
163m² Área Privativa
327m² Área Total
3 Vagas de Garagem



PLANTA TIPO B

1 Suíte Máster + 2 Suítes
163m² Área Privativa
327m² Área Total
3 Vagas de Garagem



PLANTA TIPO C

1 Suíte Máster + 2 Suítes
163m² Área Privativa
327m² Área Total
3 Vagas de Garagem

LOCALIZAÇÃO

Av. Laguna, 527 | Zona 3



PARQUE
DO INGÁ

AVENIDA
LAGUNA

MAISON
LUMINI

LA RÉSERVE
PARQUE
DO INGÁ

PADRÃO DE QUALIDADE A.YOSHII

LIVING

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Revestimento do piso em porcelanato grandes formatos
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

VARANDA GOURMET

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de gás na varanda
- Ponto de água quente

LAVABO SOCIAL

- Renovador de ar
- Bancada com cuba esculpida em Mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Bacia com caixa acoplada dual flush

COZINHA

- Ponto de água para geladeira
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes
- Infraestrutura para triturador
- Infraestrutura para máquina de lavar louças

ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito Preto São Gabriel com tanque de inox
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Revestimento cerâmico e pintura nas paredes

DESPENSA

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato grandes formatos
- Pintura nas paredes

LAVABO SERVIÇO

- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Bacia com caixa acoplada dual flush
- Lavatório
- Pintura nas paredes

SUÍTE MÁSTER

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

BANHO MÁSTER

- Infraestrutura para Sistema Smart Start
- Bancada em Mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cubas duplas de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área de banho
- Misturadores monocomando
- Duchas duplas monocomando
- Infraestrutura para ducha higiênica
- Banheira de hidromassagem ou imersão
- Bacia com caixa acoplada Dual Flush

DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para ar-condicionado Sistema Split
- Persiana de enrolar motorizada
- Piso laminado
- Ponto tomada USB
- Rodapé de madeira ou poliestireno na cor branca

BANHO DORMITÓRIOS

- Infraestrutura para Sistema Smart Start
- Bancada em Mármore Branco Paraná
- Revestimento do piso e rodapé em porcelanato
- Cuba de semi-encaixe
- Revestimento cerâmico nas paredes da área do banho
- Misturador monocomando
- Ducha monocomando
- Infraestrutura de ducha higiênica
- Bacia com caixa acoplada Dual Flush



Piscina com teto retrátil, deck molhado e sauna úmida.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Infraestrutura para ponto de recarga de veículos elétricos.



Com excelente localização em frente ao Parque do Ingá, Zona 3, o Sky possui fácil acesso a várias avenidas.



Seu patrimônio fica protegido através da guarita com vidros de segurança, sala exclusiva para encomendas e cerca elétrica.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS & DECORADAS

Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



A área de lazer do Sky foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A.Yoshii: Aproveitamento da água da chuva, coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.

ELEMENTOS QUE COMPÕEM O APARTAMENTO PADRÃO

- Piso em porcelanato e rodapé em madeira ou poliestireno no living e circulação;
- Piso e rodapé em porcelanato na área de serviço, cozinha, banheiros, lavabo, despensa e varanda;
- Piso laminado e rodapé em madeira ou poliestireno nas suítes;
- Revestimento cerâmico nas paredes dentro da área de banho;
- Forro em gesso liso;
- Persianas de enrolar nos quartos com acionamento motorizado;
- Portas, batentes e guarnições em madeira branca;
- Dobradiças, maçanetas e fechaduras;
- Metais (duchas e misturadores monocomandos dos banheiros, torneiras da área de serviço, lavabo social e lavabo de serviço);
- Louças (cubas e vasos sanitários);
- Bancada com cuba esculpida com Mármore Branco Paraná no lavabo social;
- Bancada em Mármore Branco Paraná nos banhos com cubas de semi-encaixe;
- Medidores de água, gás e energia elétrica individuais;
- Tomadas e interruptores;
- Renovador de ar no lavabo social;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado K7 quatro vias no living e na varanda, K7 monovia nos quartos, todos do sistema Split;
- Infraestrutura para ducha higiênica nos banhos;
- Moldura em granito Preto São Gabriel na churrasqueira;
- Base do box em Mármore Branco Paraná nos banheiros.

 <p>HERITAGE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON PORTOFINO</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega antecipada 36 dias.</p>	 <p>Giverny</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	 <p>LAZULI</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>SOLARIS</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	 <p>MAISON Prestige</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ARIA</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LEGEND</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON VEYRON</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>VICTORIA</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>
 <p>INFINITY</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON MONTALCINO</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON LEGACY RESIDENCE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>ZENITH</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>LANDMARK RESIDENCE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>HERITAGE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Entrega no prazo.</p>	 <p>MAISON INFINITY</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	 <p>LEGEND</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2021</p>	 <p>LUMINI</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/04/2021</p>
 <p>LA SERENA</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/07/2021</p>	 <p>LE RÊVE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/11/2021</p>	 <p>MEANO</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/09/2021</p>	 <p>ATSUBISHI YOSHI YOWA</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/05/2022</p>	 <p>MAISON CONSTANTINE</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>ARTSY</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 30/06/2022</p>	 <p>LAKESIDE RESIDENCE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	 <p>LA RÉSERVE</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: Dezembro de 2022</p>	 <p>THE EDGE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Março de 2023</p>	 <p>EPIC</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>
 <p>GLÓRIA</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LUMINI</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	 <p>LE RÊVE</p> <p>CAMPINA</p>  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	 <p>POSITANO</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	 <p>Harmonie</p> <p>NOVA GARDIENAS</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	 <p>TALENT</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LEGEND</p> <p>NOVA CAMPINAS</p>  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>	 <p>LANDSCAPE</p> <p>MARINGÁ</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>QUINTESSENCE</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2024</p>	 <p>TerrazzadiRimini</p> <p>LONDRA</p>  <p>Previsão de Entrega: Outubro de 2024</p>



SHOW ROOM A.YOSHII MARINGÁ
AVENIDA SÃO PAULO, 2828 | VILA BOSQUE
44 3344 1011

A.Yoshii: referência de qualidade.

São 55 anos de história, mais de 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

spagnuolo
ARQUITETURA

ARQUITETURA DE INTERIORES,
APARTAMENTO DECORADO:

**Juliana
Fernandes
Meda**
arquiteta

MÓVEIS PLANEJADOS
(APARTAMENTO DECORADO):

B O N T E M P O

VENDAS:

 **OPÇÃO**
IMÓVEIS Criar 4208J

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

 **A.YOSHII**

@BRAVOPROPAGANDA | AGOSTO/2021

SKY
PARQUE DO INGÁ

 a.yoshiiengenharia

 @a.yoshiiengenharia

 a-yoshii-engenharia

 ayoshii.com.br

*As imagens presentes neste catálogo são ilustrativas. As perspectivas dos ambientes apresentam sugestão de decoração, não fazendo parte do projeto original. Os acabamentos serão conforme memorial descritivo.
Sky Parque do Ingá - Registro 2/131.205 da Matrícula 131.205 - 1ª CRI Maringá - 21/05/2021