

AURORA

# AURA

Avenida  
Dr. Hermas Braga, 36  
Nova Campinas



4 apartamentos por andar  
38 apartamentos | 36 tipo e 2 duplex  
13 pavimentos

Área total do terreno: 2.234m<sup>2</sup>

2 vagas de garagem

3 Elevadores:  
2 sociais e 1 de serviço

2 ou 3 suítes  
Área privativa tipo – 141m<sup>2</sup>\*  
Área privativa duplex – 233m<sup>2</sup>\*

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
MOBILIADAS  
& DECORADAS




• Perspectiva Ilustrada



AURA



Vista do  andar

*apaixone-se*



Com visão de mercado, perspectiva estratégica e motivação para oferecer sempre o melhor aos nossos clientes, nasce o "Aura", empreendimento nobre, que valoriza a biofilia e a integração com a natureza, lazer sofisticado adaptado às exigências de nosso público, que preza pelo design contemporâneo sem abrir mão do conforto.

Localizado no Nova Campinas, bairro desejo e com o maior potencial de valorização da cidade, a A.Yoshii é a pioneira no seguimento alto padrão na região.

Qualidade, inovação e comprometimento são atributos já reconhecidos pelo campineiro, inerentes à marca A.Yoshii.

Bem-vindo ao novo conceito de morar, bem-vindo ao Aura.

**LEONARDO YOSHII** / Presidente Grupo A.Yoshii

A proposta volumétrica idealizada para o Aura teve como partido uma arquitetura moderna, onde o contraste entre as cores base do volume principal com a assimetria das abas dão um aspecto dinâmico e agradável ao edifício.

A biofilia utilizada nos terraços busca trazer a natureza mais próxima ao morador e vida para o visual do edifício.

O embasamento e o coroamento do Aura foram desenhados visando demonstrar a imponência e qualidade desta obra.

**MANOEL BAGGIO** / Arquiteto, Projeto da Fachada



Os espaços internos foram pensados a partir da ideia de fluidez, seguindo a linha do design contemporâneo, em uma mistura de traços retos e curvas suaves, com materiais e cores sóbrios.

Uma arquitetura atemporal com estilo e elegância para aproveitar a todo o momento.

**RODRIGO BIAGII** / Arquiteto, Projeto de Interiores



A elegância foi o ponto forte desse projeto.

Espaços integrados entre o living, adega, cozinha gourmet, jantar, office e home, mostram a praticidade de um projeto livre e prático. A linha de cores predominantemente sóbria, nos tons de cinza, foi quebrada com tonalidades de couro natural e coral.

O conforto, a pureza nos traços e a escolha de cada peça, foi valorizada na linha contemporânea dos espaços.

**JULIANA MEDA** / Arquiteta, Apartamento Decorado

O projeto de paisagismo do Aura precisava atender um público exclusivo numa das avenidas mais elegantes da cidade de Campinas. Para isso, foi pensado um jardim tropical com árvores e palmeiras especiais e folhagens em diversos tons e texturas para emoldurar cada espaço e trazer para perto do morador o contato direto com a natureza.

Espaços externos de estar e relaxamento foram projetados para propiciar momentos de lazer com a família e para receber amigos. Piscina com Bangalôs para relaxar e casa de campo para receber os amigos são bons exemplos dessas áreas de lazer.

O projeto de paisagismo do Aura é um projeto sofisticado que busca o primor estético sem deixar de valorizar o conforto e o bem estar do morador.

**MARCELO NOVAES** / Arquiteto, Projeto do Paisagismo



Para um terreno em endereço nobre, único e especial, pensamos também em um projeto único e especial. Uma planta que atenda às novas necessidades de todos, bem ventilados e com muita flexibilidade para a família e para o dia a dia. Além da diversidade permitida nas plantas típicas, ainda temos unidades duplex, ampliando ainda mais os espaços e usos. O que nos guiou neste projeto foi o bem-estar. Bem-estar de morar e de usar os confortos que os condomínios trazem. Estendemos essa amplitude de espaços também para os usos comuns do condomínio, uma diversidade de espaços dedicados, desde entregas, festas, pub e fitness; como coworking, kids e garden gourmet onde as famílias podem fazer pequenas reuniões sem aglomerações.

Uma planta atual com fachada dinâmica e elegante, aproveitando a localização e suas vistas para abrir o apartamento para o entorno.

**MARGARET ROSE HOGAN** / Arquiteta, Projeto Arquitetônico

Imagine um lugar pensado nos mínimos detalhes para você morar, investir e principalmente viver bem. O Aura é um empreendimento único, onde cada detalhe revela o seu caráter exclusivo e diferenciado.

Suas linhas externas são a expressão de uma identidade contemporânea, e o seu interior revela ainda mais harmonia, requinte e funcionalidade com espaços generosos e luz natural. Tudo isso sem deixar de fora uma moderna e completa área de lazer.

É um lugar onde o tempo nasce e a vida flui sem pressa, permitindo-lhe viver o melhor de cada dia, na área mais nobre de Campinas e perto de tudo que você gosta e valoriza.

**LUIZ PICCOLOTO** / Diretor Presidente Piccoloto Imóveis



# AURA



• Perspectiva Ilustrada



PORTE-COCHÈRE  
ACESSO SOCIAL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# AURA

• Perspectiva Ilustrada



HALL SOCIAL

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



AURA



# LAZER

inspiração & bem-estar

- PISCINA
- GARDEN GOURMET
- SOCIAL GOURMET
- SPORTS BAR
- FIRE PLACE
- FITNESS
- OUTDOOR TRAINING
- PLAY
- KIDS CLUB

# AURA



• Perspectiva Ilustrada



PISCINA  
COM PRAINHA E DECK

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# AURA



• Perspectiva ilustrada



GARDEN GOURMET  
COM PISCINA PRIVATIVA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



• Perspectiva ilustrada



# AURA

• Perspectiva Ilustrada



SOCIAL GOURMET

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# AURA

• Perspectiva Iluminada



ÁREA EXTERNA  
SOCIAL GOURMET

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# AURA

• Perspectiva Ilustrada



SPORTS BAR

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA

• Perspectiva Ilustrada



FIRE PLACE

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA

• Perspectiva Ilustrada



FITNESS

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA

Persepolis Illustrada



OUTDOOR TRAINING

ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**





# AURA

• Perspectiva Ilustrada



PLAY

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

# AURA



• Perspectiva ilustrada

KIDS CLUB



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA



# COLETIVO

integração & conexão

WORK 'N LOUNGE  
BIKE STATION  
DELIVERY

# AURA

• Perspectiva Ilustrada

WORK´N LOUNGE



ÁREAS COMUNES ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA

• Perspectiva Ilustrada



BIKE STATION  
COM BOX TOOLS E WASH SPACE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# AURA

03

04

• Perspectiva Ilustrada

07

08

11

DELIVERY  
COM REFRIGERADOR



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**

AURA



# PRIVATIVO

conforto & refúgio



LIVING  
LAVABO  
HOME OFFICE  
VARANDA GOURMET  
SUÍTE MÁSTER  
BANHO SR. E SRA.  
SUÍTE 01  
COZINHA

AURA



LIVING

LIVING

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO



# AURA



LIVING

# LIVING

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO

LAVABO

# LAVABO

AURA

HOME OFFICE



AURA



VARANDA GOURMET

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO

AURA

SUÍTE  
SUÍTE MÁSTER  
MÁSTER



AURA



BANHO SR.



BANHO SRA.

AURA



SUÍTE 01

SUÍTE 01

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO

AURA



COZINHA

COZINHA

IMAGEM REAL  
APTO DECORADO

AURA

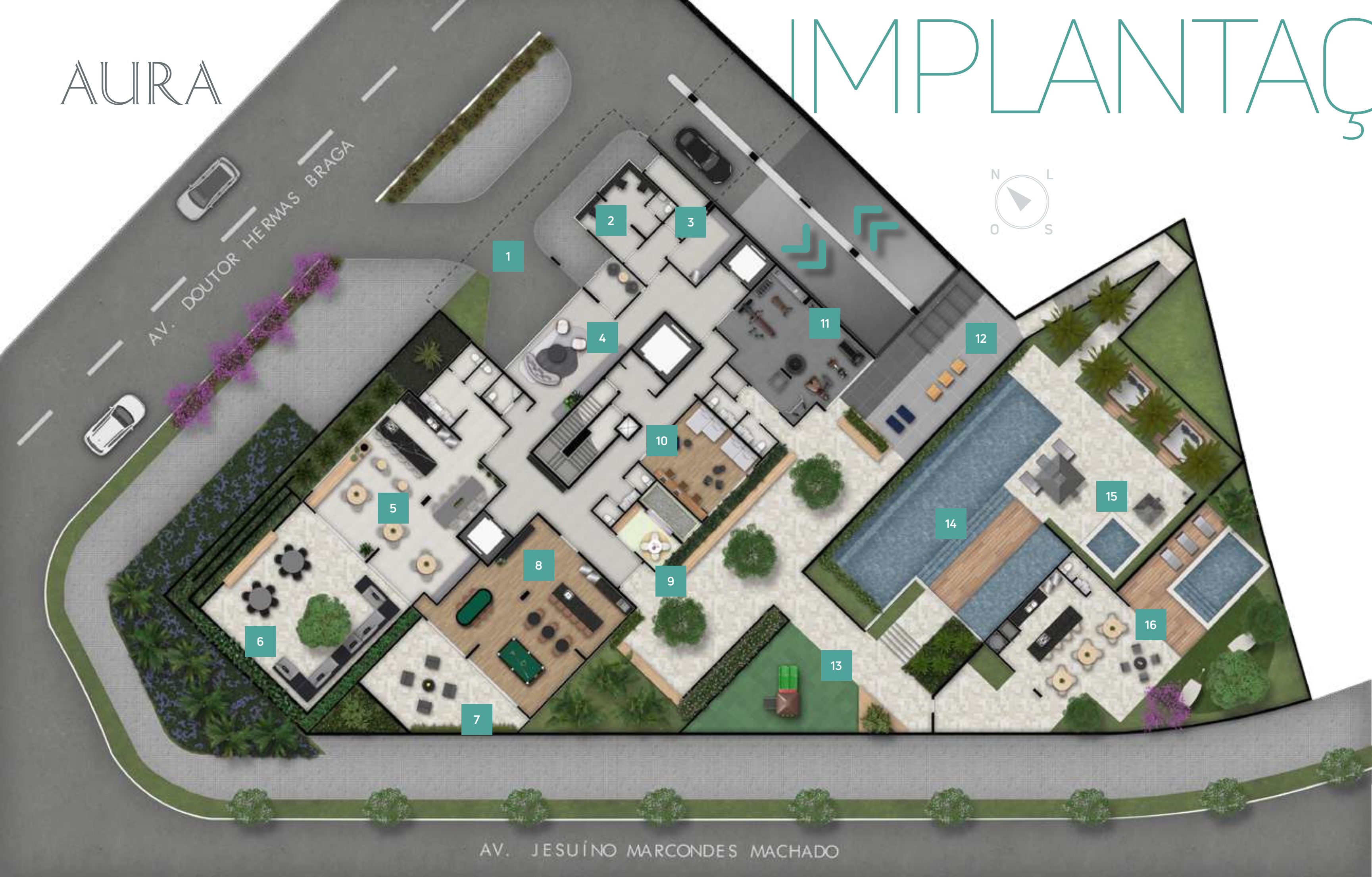


# PROJETOS

planejamento zelo

IMPLANTAÇÃO  
PLANTA TIPO - A - DECORADO  
PLANTA TIPO - B  
PLANTA TIPO - C  
PLANTA DUPLEX - PISO INFERIOR  
PLANTA DUPLEX - PISO SUPERIOR  
LOCALIZAÇÃO  
PADRÃO DE QUALIDADE





AV. JESUÍNO MARCONDES MACHADO

- |   |             |   |                                 |    |                  |    |                                      |
|---|-------------|---|---------------------------------|----|------------------|----|--------------------------------------|
| 1 | ACESSO      | 5 | ESPAÇO GOURMET                  | 9  | KIDS CLUB        | 13 | PLAY                                 |
| 2 | GUARITA     | 6 | APOIO EXTERNO DO ESPAÇO GOURMET | 10 | WORK'N LOUNGE    | 14 | PISCINA ADULTO COM PRAINHA E DECK    |
| 3 | DELIVERY    | 7 | FIREPLACE                       | 11 | FITNESS          | 15 | PISCINA INFANTIL                     |
| 4 | HALL SOCIAL | 8 | SPORTS BAR                      | 12 | OUTDOOR TRAINING | 16 | GARDEN GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA |

ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
**MOBILIADAS  
& DECORADAS**



# AURA

Conheça  
o decorado



## PLANTA TIPO DECORADO



1 Suíte + 1 Suíte máster c/ banho sr. e sra.

141m<sup>2</sup> Área Privativa | 2 Vagas

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.





3 Suítes

141m<sup>2</sup> Área Privativa | 2 Vagas

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.





2 Suítes + Sala estendida

141m<sup>2</sup> Área Privativa | 2 Vagas

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.



AURA

PLANTA  
PISO  
INFERIOR



3 Suítes

233m<sup>2</sup> Área Privativa | 3 Vagas

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.





3 Suítes

233m<sup>2</sup> Área Privativa | 3 Vagas

\* Área Privativa contempla laje técnica e box de garagem.



# AURA



Avenida  
**Dr. Hermas Braga, 36**  
Nova Campinas

## VARANDA

- Varanda com churrasqueira à carvão
- Bancada da churrasqueira em granito preto São Gabriel com cuba de inox e torneira

- Revestimento do piso em porcelanato
- Piso nivelado com a sala

## COZINHA

- Infraestrutura para misturador
- Revestimento do piso em porcelanato

- Ponto de água para geladeira
- Revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas
- Infraestrutura para exaustor

## DORMITÓRIO DAS SUÍTES

- Piso vinílico
- Infraestrutura para máquina de ar condicionado tipo Multi Split Cassete Uma Via

- Persianas integradas ao caixilho e motorizadas
- Pele de vidro com persiana blackout motorizada na suíte máster

## BANHO

- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore branco Moura
- Cuba de semi-encaixe

- Misturador monocomando
- Revestimento Contínuo em Porcelanato no Piso e Parede do box

## BANHO DA SUÍTE MÁSTER E BANHO SRA.

- Infraestrutura para ducha higiênica
- Bancada em mármore branco Moura
- Cuba dupla de semi-encaixe na bancada

- Misturador monocomando
- Revestimento Contínuo em Porcelanato no Piso e Parede do box

## GERAL

- Lavabo com cuba esculpida em granito Via Láctea
- Renovador de ar no lavabo
- Laje técnica privativa com acesso independente
- Fechadura eletrônica na entrada social
- Medições de água, gás e energia elétrica individuais
- Portas internas na cor branca com bandeira fixa
- Forro em gesso liso

- Janelas amplas
- Rodapés de 10cm em madeira branca
- Paredes pintadas na cor branca
- Fechaduras, maçanetas e dobradiças entregues instaladas
- Tomadas e interruptores
- Infraestrutura para ar condicionado na sala
- Ponto de gás na cozinha
- Bancada em granito preto São Gabriel com tanque em aço inox e torneira na área de serviço



Piscina externa com borda infinita, cercada com guarda-corpo para segurança das crianças. O deck completa o ambiente.



Seu patrimônio fica protegido através de guarita com vidros de segurança, entrada de serviços exclusiva e eclusas de segurança nos acessos: social, serviço e de veículos.



Garagens cobertas e amplo espaço para manobra. Duas vagas rotativas para abastecimento de carro elétrico de uso comum. Vagas externas para visitantes.



Os ambientes da área de lazer serão entregues mobiliados e decorados. Os móveis e objetos não correspondem aos modelos e às quantidades reais representados nas perspectivas.



Com excelente localização no Nova Campinas, o Aura possui fácil acesso a várias avenidas.



A área de lazer do Aura foi projetada para atender às necessidades de toda a família.



Medidores individuais de água, luz e gás.



Vasos sanitários com caixa acoplada de duplo acionamento que auxiliam na economia de água na área comum.



Porte-cochère



2 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.



Sala exclusiva para delivery.



O princípio por trás da biofilia é bastante simples: conectar humanos com a natureza para melhorar o bem-estar.



Unidades habitacionais com box privativo na garagem

Estudos revelam que a presença do verde em um espaço promove sensação de relaxamento, saúde e conforto emocional, quando incorporada na arquitetura, proporciona calma, produtividade, estimula o aprendizado e a criatividade.



O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei. 10.931/2004, é um instrumento de segurança e proteção aos compradores. Cada obra é individualizada das demais, e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados da construtora/incorporadora, garantindo aos compradores a entrega do imóvel.



Consciência ambiental A. Yoshii: Coleta seletiva de lixo e sensores de presença na área de circulação.



A A.Yoshii assume o compromisso de honrar os prazos de entrega com seus clientes, pois prazo respeitado é cliente valorizado.





P O R T F Ó L I O



  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 34 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 30 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 32 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 45 dias.</p>	  <p>Entrega antecipada 31 dias.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega antecipada 41 dias.</p>
  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>	  <p>Entrega no prazo.</p>
  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/12/2022</p>	  <p>Previsão de Entrega: 31/03/2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Abril de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Junho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Julho de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Agosto de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Setembro de 2023</p>	  <p>Previsão de Entrega: Novembro de 2023</p>

**Talent**

Entrega antecipada  
31 dias.

**HERITAGE**

Entrega no prazo.

**MARCO PORTOFINO**

Entrega antecipada  
36 dias.

**brisas**

Entrega antecipada  
29 dias.

**brisas**

Entrega antecipada  
23 dias.

**Giverny**

Entrega antecipada  
31 dias.

**LAZULI**

Entrega antecipada  
30 dias.

**brisas**  
*Bella Città*

Entrega antecipada  
30 dias.

**SOLARIS**

Entrega antecipada  
30 dias.

**Prestige**

Entrega no prazo.

**HERITAGE**

Entrega no prazo.

**MAISON INFINITY**

Entrega no prazo.

**LEGEND**

Entrega no prazo.

**LUMINI**

Entrega no prazo.

**LA SERENA**

Entrega no prazo.

**LE RÊVE**

Entrega no prazo.

**ARNO**

Entrega no prazo.

**ATLUS+ YOSH+ TOKYO**

Previsão de Entrega:  
31/05/2022

**MAISON CONSTANTINE**

Previsão de Entrega:  
30/06/2022

**ARTSY**

Previsão de Entrega:  
30/06/2022

**LEGEND**

Previsão de Entrega:  
Novembro de 2023

**LANDSCAPE**

Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**QUINTESSENCE**

Previsão de Entrega:  
Setembro de 2024

**TerrazzadiRimini**

Previsão de Entrega:  
Outubro de 2024

**SKY**

Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**Soul**

Previsão de Entrega:  
Fevereiro de 2025

**ARTSY**

Previsão de Entrega:  
Dezembro de 2025

**CASA PALHANO**

Previsão de Entrega:  
Janeiro de 2026

**EPIC**

Previsão de Entrega:  
Julho de 2025

**ATMOSPHERE**

Previsão de Entrega:  
Agosto de 2025

## A.Yoshii: Referência de Qualidade.

Mais de 55 anos de história, ultrapassamos 2 milhões de metros quadrados construídos de norte a sul do país, mais de dois mil colaboradores, diversos projetos em execução e múltiplos canteiros de obras em andamento. Números grandiosos representam uma trajetória sólida e duradoura, baseada na satisfação do cliente sob todos os aspectos.

A A.Yoshii é responsável pela entrega de centenas de imóveis residenciais e comerciais nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba, consolidando sua entrada em Campinas como sucesso absoluto de vendas no ano de 2019. Focada exclusivamente em imóveis de alto padrão, verdadeiros ícones das cidades onde atua, a empresa obedece aos mais rigorosos critérios de pontualidade na entrega e padrão de acabamento. Todos os projetos, desenhados para atender às especificidades do mercado, contam com um detalhado estudo do que há de mais exclusivo e tecnológico para o setor.

No rol de atuação do Grupo, também estão os empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização, realizados pela Yticon Construção e Incorporação. Além da incorporação imobiliária, a A.Yoshii está presente nos mais variados segmentos privados da economia com a divisão de Obras Corporativas. No portfólio, constam execuções de projetos complexos, contemplando plantas industriais, galpões logísticos, edifícios corporativos, escolas, universidades, teatros e centros esportivos.

Seja qual for o projeto, o mindset é único: entender a perspectiva do cliente, identificar as necessidades individuais de cada empreendimento, agregando inovação e tecnologia em todos os processos. Ética, transparência e atendimento diferenciado são preceitos sólidos da A.Yoshii.

Com sua vasta experiência junto à constante busca pelo aperfeiçoamento, o Grupo acredita que a satisfação do cliente é resultado da reputação e credibilidade da marca, valores construídos ao longo da história, consolidados pelas centenas de projetos entregues com excelência, pontualidade e muito primor da marca.



SHOWROOM A.YOSHII CAMPINAS  
AV. JOSÉ DE SOUZA CAMPOS, 174 | NORTE SUL  
19 3131.5050



PROJETO ARQUITETÔNICO E LEGAL:



ARQUITETURA DE FACHADA:



ARQUITETURA DE INTERIORES,  
ÁREA DE LAZER:



PROJETO PAISAGÍSTICO:



ARQUITETURA DE INTERIORES,  
APARTAMENTO DECORADO:



VENDAS:



CONSTRUÇÃO E  
INCORPORAÇÃO:



AURA

 **A.YOSHII**<sup>®</sup>



[ayoshii.com.br](http://ayoshii.com.br)