

# A.YOSHII NEWS

INFORMATIVO

NÚMERO 188

MAI. JUN 2019

 A.YOSHII  YTICON

Great  
Place  
To  
Work.

Melhores Empresas  
Para Trabalhar  
Paraná  
2018

Valor  
CARREIRA  
AS MELHORES  
NA GESTÃO  
DE PESSOAS  
2018

2018  
melhores  
empresas  
você/s/a  
para trabalhar

Enjoy, na  
Palhano, é o mais  
novo lançamento  
da Yticon



 Construtora A.Yoshii conclui obras para a Special Dog



 Curitiba: sucesso na segunda edição do Backstage, programa da TOPVIEW



 Construtora Yticon lança, em Londrina, o Solar di Lucca

**PALAVRA DO PRESIDENTE****O que faz a diferença?**

Temos o dever e a missão de preservar e fortalecer os valores que deram reputação às marcas A.Yoshii e Yticon no mercado – ética, transparência, pontualidade, qualidade, respeito aos colaboradores, clientes e parceiros, atendimento diferenciado e responsabilidade social –, e precisamos modernizar a gestão, considerando a competitividade do setor construtivo e os avanços tecnológicos.

Para garantir uma gestão integrada e estratégica, ou seja, maior eficiência operacional, melhor controle dos processos e melhor comunicação entre as áreas, estamos reavaliando os setores da empresa e repensando nossas atividades. Podemos fazer mais e melhor?

Atuamos de forma estratégica, conquistando o mercado por meio de três elementos fundamentais: “pessoas, processos e tecnologias”. Trata-se de uma tríade que garante o sucesso da empresa, com destaque ao quesito “pessoas”, o que nos fez investir aproximadamente dois milhões de reais em treinamentos e capacitações do começo de 2018 até o momento.

Para manter a sustentabilidade e competitividade do Grupo A.Yoshii, aumentamos a produtividade, reduzimos custos, adotamos novas tecnologias, nacionalizamos os processos e capacitamos pessoas. Não reduzimos os investimentos na empresa, mesmo em tempos difíceis, para que estejamos aptos a atender rapidamente toda demanda reprimida quando a economia melhorar.

Embora o tripé do nosso sucesso seja “pessoas, processos e tecnologia”, sem dúvida o elemento humano – a expertise de nossos profissionais – é o mais forte dos três pontos. Afinal, o que faz realmente a diferença no Grupo A.Yoshii é a qualidade da nossa equipe!

**Leonardo Yoshii** | Presidente do Grupo A. Yoshii

**DEPOIMENTOS****Enjoy se destaca pelo projeto e localização**

“A Construtora Yticon fez um bom uso dos ambientes, otimizando os espaços. Por meio do apartamento planejado, tivemos a oportunidade de conhecer um ambiente supermoderno e bem dividido. Gostei muito da aplicação do cimento queimado, porque trouxe uma proposta diferente.”

**Juliana Almeida Franco – Confeiteira**



“Foi amor à primeira vista, quando vimos o Enjoy. Gostamos muito da proposta do apartamento e da planta diferenciada. Ela traz todos os elementos de um apartamento maior, mas dimensionado para o projeto do Enjoy, que era exatamente o tamanho que desejávamos. Também foi muito importante a localização. Quando vimos onde seria construído, nos apaixonamos mais ainda.”

**Daniele de Oliveira – Dentista | Gustavo Henrique Cardoso Saito – Estudante**



“Somos clientes Yticon e adquirimos uma unidade do Enjoy para ficar perto do nosso filho, que mora na região. A localização é excelente e o apartamento decorado está lindo. Como somos clientes do Grupo A.Yoshii conhecemos bem a qualidade do imóvel e do atendimento. Tudo é perfeito! A Construtora faz tudo para concretizarmos o sonho de possuir um imóvel. Vamos comemorar 30 anos de casados de casa nova!”

**Adriana Regina Secco Ferreira – Microempresária | Ivan Tomás Ferreira – Motorista**



“Gostamos das condições de pagamento, especialmente da possibilidade de comprar na planta, que é muito interessante. A localização foi decisiva, pois tínhamos o sonho de morar na Gleba Palhano. Recebemos um bom atendimento e esclarecemos todas as nossas dúvidas. Nosso projeto é nos casarmos quando o apartamento estiver pronto.”

**Grazielle Sanchez – Advogada | Victor Hugo Cardoso – Empresário**

**EXPEDIENTE**

A.YOSHII NEWS é uma publicação bimestral do Grupo A.Yoshii | Sede Administrativa: Av. Maringá, 1050 CEP 86060-000 | Londrina | PR | Telefone 43 3371 1000 - www.ayoshii.com.br | ayoshii@ayoshii.com.br

PRESIDENTE DO CONSELHO: Atsushi Yoshii | PRESIDENTE DO GRUPO A.YOSHII: Leonardo Yoshii

A.YOSHII NEWS: Coordenação do Jornal: Maria Fernanda Benelli Vicente - Gerente de Marketing | Colaboração: Amanda Meyer Guariba  
Produção: AsaTait Editoração 43 3338 9033 | Jornalista Resp.: Angela Tait (MTB PR 3118) | Diagramação: AsaTait Editoração  
Fotografia: Divulgação e arquivos A.Yoshii | Projeto Gráfico: Bravo Propaganda | Impressão: Midigraf

## OBRAS CORPORATIVAS



# A.Yoshii executa obras de ampliação da multinacional Atlas Schindler

EMPRESA GLOBAL, ATUANTE NOS CINCO CONTINENTES, CONTRATA A.YOSHII PARA AMPLIAÇÃO DO PARQUE FABRIL

O Grupo A.Yoshii iniciou, em dezembro do ano passado, a obra de ampliação da fábrica da Atlas Schindler, em Londrina, que envolve ampliações de áreas fabris e administrativa.

A Atlas Schindler – uma companhia do Grupo Schindler, fundada em 1874 na cidade de Lucerna, na Suíça – está presente em mais de 100 países, sendo uma das principais marcas globais de elevadores, escadas e esteiras rolantes. No Brasil, a empresa chegou em 1918 e não parou de crescer. Hoje são mais de 5.500 profissionais em duas unidades fabris – Londrina e São Paulo –, incluindo 12 filiais, 150 postos de atendimento avançado e 3.000 técnicos especializados.

Ivan Hayashi, engenheiro do Grupo A.Yoshii, comenta sobre as particularidades do empreendimento: “O grande desafio desse projeto é conciliar a execução dos trabalhos com o dia a dia da empresa, ou seja, sem interferir na atividade fabril da Atlas Schindler, que hoje conta com inúmeros colaboradores na fabricação de seus produtos”.

Outra questão que demanda muita atenção é a segurança do trabalho: “Em consonância com o Grupo A.Yoshii, esse cliente tem atuação sistêmica na prevenção de acidentes de trabalho, o que fortalece ainda mais o sucesso da parceria. A Atlas Schindler possui a cultura da prevenção, trabalhando intensamente a consciência do risco, a melhoria contínua e o cumprimento de todos os procedimentos de segurança. A Construtora A.Yoshii, assim como outros parceiros, cumprem rigorosamente os padrões de segurança da Atlas”, explica Hayashi.

Com os projetos do engenheiro Vitor Faustino Pereira, da Estrutural, e gerenciamento da Gproj, a obra contará no pico dos trabalhos com aproximadamente 60 profissionais, todos sob a liderança do engenheiro coordenador Ricardo Hirata; do engenheiro residente, Ivan Hayashi; do mestre de obras, Carlos Gilberto Gomes; do técnico de segurança do trabalho, Haroldo Geraldo; do auxiliar administrativo, Leandro Pederiva; e do coordenador responsável pela Atlas Schindler, o engenheiro Gustavo Avallone. ■

# Fábrica da Special Dog: 300 dias de trabalho sem acidentes

CLIENTE RECONHECE A CONSTRUTORA A.YOSHII PELA EXCELÊNCIA NA ÁREA DE SEGURANÇA DO TRABALHO



Projeto executado pela A.Yoshii para a Special Dog.

O Grupo A.Yoshii mais uma vez foi destaque na área de Segurança do Trabalho. A empresa Manfrim Industrial e Comercial Ltda – Special Dog, certificou a Construtora na área da Saúde e Segurança do Trabalho pelos excelentes serviços prestados durante a execução do projeto de construção da Fábrica WET, que envolveu 90 profissionais. Foram 107.000 horas-homens trabalhadas nos 300 dias de serviços sem ocorrência de acidentes.

Geraldo Camargo de Moraes, coordenador do SESMT da Special Dog, explica a importância da segurança para a empresa: “Nossa premissa é ‘cuidar’. E como poderíamos cuidar de nossos colaboradores, processos e ambientes de trabalho se não enxergássemos como valor todas as questões de saúde e segurança. Por isso solicitamos às parceiras contratadas, desenvolvedoras e administradoras do Projeto WET, que mantivessem fixo no canteiro de obra um profissional do SESMT, ainda que a NR4 não exija essa exclusividade, e que adotassem como boa prática três recomendações formalizadas em nosso processo de integração, ou seja, ‘Planejamento com foco em Segurança’, ‘Percepção de Risco – Ver e Agir’ e, por fim,

‘Cuidado Ativo – Tornar-se educador para as práticas e observações de saúde e segurança’. Isso tudo porque a questão de segurança tem valor inegociável”, explica Moraes.

Sobre o trabalho do Grupo A.Yoshii, Moraes afirma: “A Construtora recebeu nosso certificado, pois foi uma empresa parceira, uma facilitadora das demandas de saúde e segurança e multiplicadora de boas práticas. É uma empresa engajada em ações e atividades, que promove processos e ambientes seguros, além de mobilizar colaboradores comprometidos com os quesitos de segurança”.

Marcio Rogério Paschoalinotto, Engenheiro de Segurança do Trabalho do Grupo A.Yoshii, comenta sobre o certificado: “Para nós é uma grande satisfação receber da Special Dog o reconhecimento pelo bom trabalho realizado, evidenciando nossa política de ‘Zero Acidentes’. Isso reforça a imagem da empresa quanto aos cuidados que temos com a qualidade e a garantia de vida de nossos colaboradores”. ■



“A maioria pensa com a sensibilidade, e eu sinto com o pensamento. Para o homem em geral, sentir é viver e pensar é saber viver. Para mim, pensar é viver e sentir não é mais que o alimento de pensar.” *Fernando Pessoa*

# Formatura do curso de Manutenção Predial

Em novembro de 2018, o Instituto A.Yoshii, em parceria com o SENAI, iniciou o curso de Manutenção Predial voltado aos colaboradores das obras do Grupo A.Yoshii de Londrina. O curso abordou temas como hidráulica, elétrica, mecânica, alvenaria, carpintaria, saúde e segurança no trabalho, meio ambiente, ética e cidadania, entre outros.

Para Moises de Souza, oficial de pedreiro que atua na Construtora A.Yoshii há três anos, foi mais uma oportunidade de aprendizagem: “O curso aconteceu em várias etapas e acrescentou novos conteúdos. É importante esse tipo de capacitação oferecida pela empresa para atualização dos funcionários, mostrando o que há de novo no mercado e que não sabíamos. Foi muito bom”, conclui Souza.



Formandos do curso de Manutenção Predial e familiares, durante a entrega dos certificados.

## CAMPANHA DE PÁSCOA SOLIDÁRIA

Nos meses de março e abril, o Instituto A.Yoshii promoveu a Campanha de Páscoa Solidária em Londrina, Maringá e Curitiba, envolvendo profissionais do Grupo A.Yoshii, fornecedores, clientes e a comunidade em geral. No total, foram arrecadadas 620 caixas de bombons, o que resultou em 1770 kits entregues em 18 entidades. Nossos agradecimentos a todos que colaboraram com a doações.

## CAMPANHA DE DOAÇÃO DE SANGUE

No dia 26 de abril, profissionais do Grupo A.Yoshii participaram da Campanha de Doação de Sangue organizada pelo Instituto A.Yoshii, em prol do Hemocentro do Hospital Universitário de Londrina. Vanete Moreno, enfermeira coordenadora do Serviço de Captação de Doadores do

Hemocentro de Londrina elogia a iniciativa: “A necessidade de sangue é diária e iniciativas como essa demonstram a responsabilidade social da empresa frente às carências na área de saúde, além de conscientizar os funcionários”, conclui Vanete.

## EVENTO DE MODA

De 3 a 5 de maio, o Show Room A.Yoshii em Londrina foi o palco da 10ª edição do 2GET SALE, em uma versão especial de Dia das Mães. Parte do lucro arrecadado pelo evento foi destinada à Guarda Mirim, entidade apoiada pelo Instituto A.Yoshii, que atende aproximadamente 900 jovens de 14 a 18 anos na cidade de Londrina e nos distritos de Lerroville e Guaravera. A instituição visa preparar o jovem para o mercado de trabalho, por meio de cursos e da socialização dos alunos. ■



Páscoa Solidária.



Doação de Sangue.



10ª edição do 2GET Sale Londrina.





## Yticon lança Enjoy na Gleba Palhano

MAIS DE 250 CONVIDADOS PRESTIGIARAM, EM LONDRINA, O COQUETEL DE LANÇAMENTO DO ENJOY



A região Sul de Londrina, área de grande potencial de crescimento, ganhou mais um empreendimento da marca Yticon. O Enjoy chega oferecendo aos clientes um projeto moderno e funcional, com a qualidade do Grupo A.Yoshii e uma ampla área de lazer.

O coquetel de lançamento aconteceu no dia 25 de abril, reunindo mais de 250 convidados, entre eles a diretoria do Grupo A.Yoshii, clientes e convidados. O evento foi aberto pelo presidente do Grupo, Leonardo Yoshii, que destacou o potencial da região e agradeceu a confiança dos clientes pela marca.

O residencial será construído em um terreno de quase 3 mil m<sup>2</sup> na Avenida Terras de Santana, Gleba Palhano, ao lado do Catuaí Shopping Londrina. A região Sul, uma das preferidas da Construtora, vem registrando grande sucesso de vendas e satisfação no pós-entrega. Os moradores têm acesso rápido e próximo a mercados, padarias, farmácias, escolas, faculdades e shopping, além de acesso às principais vias da cidade.

Um dos atrativos do edifício, além da excelente distribuição dos espaços internos, é a ampla área de lazer, com piscinas adulto e infantil, fitness, espaço gourmet, churrasqueira, quadra, playground, game space, pet play e pet care, coworking, brinquedoteca, bicicletário, lavanderia, entre outros. Destaque também para os diferenciais do empreendimento: ambientes equipados e decorados, medição individual, Compartycon, taxa de condomínio reduzida, piso laminado, guarita e cerca elétrica.

## COQUETEL DE LANÇAMENTO



**ESPAÇOS COMPARTILHADOS** – Seguindo uma tendência mundial, o Enjoy oferece ambientes compartilhados, como lavanderia, coworking e pet care. O Compartycon é outro benefício com soluções de economia compartilhada facilitando a comunicação entre os moradores, o uso comum dos equipamentos, dos espaços e das bicicletas, entre outras comodidades.

A economia também é uma marca do Enjoy, especialmente pelo reaproveitamento da água da chuva destinada aos jardins e lavagem de calçadas. No quesito segurança, os moradores terão guarita com entrada social e de serviço separadas, sistemas de monitoramento por câmeras, barreiras de infravermelho, cerca elétrica e portão de veículos com controle de acesso inteligente.

**APARTAMENTO DECORADO** – Os interessados podem conhecer o projeto de perto, visitando o apartamento decorado no Show Room da Yticon, na Avenida Ayrton Senna, 425, assinado pela arquiteta Fernanda Patsko, da Spagnuolo Arquitetura.

Segundo Fernanda, foram utilizadas cores que trouxeram identidade para cada espaço, priorizando uma decoração descontraída e ao mesmo tempo sofisticada, com otimização dos ambientes integrados. O projeto chama a atenção para os detalhes, com layout diferenciado na sala, cozinha e churrasqueira. ■



# Solar di Lucca: lançamento da Yticon pelo Programa Minha Casa Minha Vida

LOCALIZADO PRÓXIMO À UNIVERSIDADE ESTADUAL DE LONDRINA, EDIFÍCIO OFERECE EXCELENTE CUSTO-BENEFÍCIO



No dia 27 de abril, a Construtora Yticon reuniu grande número de clientes e convidados no novo plantão de vendas da empresa – Avenida Juvenal Pietraroia, ao lado dos Correios, na marginal da PR 445 – na abertura do apartamento decorado Solar di Lucca. Durante todo o dia, o mascote da empresa, Dudu, recepcionou os visitantes com muita alegria e acolhimento, num clima de muita festa.

Projetado para famílias em busca do primeiro imóvel e para todos que desejam um produto com a marca do Grupo A.Yoshii, o Solar Di Lucca está localizado na Rua Olympio Theodoro. Trata-se de um empreendimento de dois quartos com área privativa de 44m<sup>2</sup>, localizado na Gleba Esperança, numa área de 13 mil m<sup>2</sup>. O projeto será executado pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com vantagens exclusivas: subsídios governamentais de até 23 mil reais, não cobrança do ITBI e registro, além da entrada dividida em até 60 vezes.

Leonardo Schibelsky, gerente de expansão do Grupo A.Yoshii, ressalta que um dos principais diferenciais é a localização: “Conseguimos viabilizar o empreendimento em um bairro planejado, próximo a vários condomínios, como o Royal Forest, e ao mesmo tempo perto da universidade e das principais vias de acesso a vários pontos da cidade, como a PR 445 e a Avenida Arthur Thomas”.

**QUALIDADE DO GRUPO A.YOSHII** – O Solar Di Lucca contará com 15 blocos – térreo e mais três pavimentos –, totalizando 240 apartamentos. As unidades serão entregues com piso laminado nos quartos e salas (exceto nos apartamentos térreos), janelas de alumínio com venezianas nos quartos, louças e metais nos banheiros, pontos de iluminação com acabamento, portas com borracha amortecedora, azulejo até o teto no box do banheiro e uma vaga de garagem.

A exemplo dos demais lançamentos da Yticon, os clientes terão o Compartycon – soluções de economia compartilhada que permite aos moradores dividir serviços e benefícios – e área de lazer equipada e decorada: piscinas adulto e infantil, quadra poliesportiva, playground e churrasqueiras cobertas.

Schibelsky lembra que a região do Solar Di Lucca está crescendo rapidamente, atraindo cada vez mais moradores, contando com rede de serviços e comércio: “A Gleba Esperança é uma área muito bem localizada na região Sul, que vem se consolidando como bairro residencial, com casas e apartamentos, além de rede de serviços. Estamos investindo na região, principalmente pelo seu potencial e sua localização”. ■

## ÁREAS COMUNS



## APARTAMENTO DECORADO



# Sucesso no lançamento da segunda temporada do Backstage

CHARME, FUNCIONALIDADE, CURIOSIDADE E MUITAS DICAS DE DECORAÇÃO ESTÃO PRESENTES NOS NOVOS EPISÓDIOS DA SÉRIE QUE É SUCESSO NO YOUTUBE

O Grupo A.Yoshii está patrocinando a segunda temporada do Backstage, programa da TOPVIEW apresentado por Adriano Tadeu Barbosa, especialista em mercado de luxo e influenciador digital. O lançamento aconteceu no dia 16 de abril, no Show Room da Construtora, em Curitiba, reunindo mais de 100 convidados. Nessa nova edição, o público confere no Youtube episódios semanais dos bastidores do “morar bem”, com depoimentos de doze personalidades da capital paranaense.

Hoje, reconhecidamente, as pessoas na hora de comprar ou decorar um imóvel buscam aconchego, conforto, praticidade e, acima de tudo, um estilo próprio que torne aquele ambiente único e personalizado. Os episódios estão sendo gravados no Maison Legend Ecoville, apartamento decorado da A.Yoshii, um espaço com muita identidade, que inspira os entrevistados e exemplifica o conceito de morar bem.

Nesta segunda edição, entre os primeiros convidados estão Sandra Comodaro, Managing Partner da Nelson Wilians & Advogados Associados e presidente do LIDE Mulher Paraná; Auro Ottoni, Hairdresser do Torriton Pátio Batel; Gláucio Geara, empresário e presidente da Associação Comercial do Paraná (ACP); o chef Beto Madalosso e sua esposa Julia Loyola.

A gravação dos episódios no Legend Ecoville reforça o conceito de morar bem da Construtora, como explica a gerente de Marketing do Grupo A.Yoshii: “Quando projetamos um empreendimento, desejamos que nossos clientes desfrutem da vida com leveza, na companhia dos familiares e amigos, em um lar aconchegante, agradável e convidativo. E esses elementos estão muito bem definidos no decorado do Legend”.



A.YOSHII LONDRINA

# Exposição fotográfica em Londrina de Magda Cruciol: “Tanzânia”

SAFARI NA TANZÂNIA, NA ÁFRICA ORIENTAL, REVELA OS ENCANTOS DE UMA REGIÃO POUCO CONHECIDA



Desde o dia 16 de maio, o Show Room da A.Yoshii, em Londrina, expõe belíssimas imagens capturadas por Magda Cruciol, fotógrafa há mais de 30 anos, que está compartilhando com o público suas experiências de 15 dias em um safari na Tanzânia. São registros exclusivos feitos em diferentes ambientes e regiões, algumas intocadas pelo homem.

A exposição é composta por 30 fotos inéditas que revelam peculiaridades da natureza e dos hábitos de animais selvagens, além do comportamento das tribos nômades Maasai: “As fotos encantam, especialmente por ser um universo tão distante a nós. É uma coletânea que desperta o imaginário do público, incluindo crianças, revelando detalhes dos animais e das paisagens”, explica a fotógrafa.

**ONTEM E HOJE** – O talento fotográfico e o olhar apurado sobre o mundo e a vida, começou cedo para Magda Cruciol: “Embora fosse

uma paixão de infância, comecei a fotografar de maneira mais técnica durante a faculdade de Educação Artística, na Universidade Estadual de Londrina. Prossigui com minha formação durante o período que vivi em Oxford, na Inglaterra, de 1985 a 1989, com meu marido. Lá fiz cursos e participei de exposições fotográficas”.

Sobre o momento atual, Magda revela: “Nos últimos anos trabalho com fotografia artística, produzindo material para arquitetos e empresas de decoração. Meus trabalhos estão presentes em vários espaços residenciais e comerciais na cidade de Londrina e região, inclusive nos apartamentos decorados da Yoshii.”

A exposição permanecerá aberta ao público até o dia 30 de junho, no Show Room da Av. Madre Leônia Milito, 1800, em Londrina, seguindo posteriormente para os Show Rooms da A.Yoshii em Maringá e Curitiba. ■

# THE EDGE

# YOU ALWAYS WANTED TO BE HERE.

RUA JOÃO HUSS, 570  
GLEBA PALHANO  
25 PAVIMENTOS  
3 SUÍTES  
142M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA  
2 OU 3 VAGAS DE GARAGEM

**VISITE DECORADO  
NO SHOW ROOM**

Este empreendimento está registrado no Cartório de Imóveis 1º Ofício de Londrina nº R.4.96546 de 23/04/2019

WWW.SPAVOPROPAGANDA.COM

**SHOW ROOM:** AV. MADRE LEÔNIA MILITO, 1800 | Fone: 43 3329 7766 | DIARIAMENTE DAS 9H ÀS 18H, INCLUSIVE DOMINGOS E FERIADOS.

 **99154.0121**

Vendas:  **RAUL FULGENCIO**  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS  
CRECIJH805

Construção e  
Incorporação:

 **AYOSHII**