

A.YOSHII NEWS

INFORMATIVO

NÚMERO 190
SET. OUT 2019

A.YOSHII® YTICON®

Great Place To Work. Melhores Empresas Para Trabalhar Paraná 2018

Valor CARREIRA AS MELHORES NA GESTÃO DE PESSOAS 2018

2018 melhores empresas para trabalhar

Empresa entrega, em noite de festa, o Maison Heritage Ecoville em Curitiba



Maison Infinity: mais um alto padrão entregue em Maringá



Profissionais do Grupo A.Yoshii participam do curso "O Líder 360°"



Obra & Arte: peças decorativas a partir de resíduos da construção

■ PALAVRA DO PRESIDENTE



Nosso olhar está no cliente

A priorização do cliente está no DNA do Grupo A.Yoshii. Todas as nossas ações, dos primeiros passos para o lançamento até o pós-entrega, são conduzidas a partir do foco em nosso público. Quando pesquisamos um terreno, objetivamos a melhor localização para o perfil daquele imóvel, nos colocando na perspectiva do comprador. Cada metro quadrado do projeto é elaborado considerando a rotina, os desejos, a condição socio-econômica e, acima de tudo, a qualidade de vida de quem vai utilizar o imóvel. Pensamos como as pessoas vão viver naquele empreendimento, diariamente, para unir beleza, conforto, segurança, funcionalidade e inovação.

A atualização é um processo permanente na A.Yoshii. Buscamos as tendências de mercado e pesquisamos os padrões de comportamento de cada público-alvo, priorizando, inclusive, as relações interpessoais que serão desenvolvidas naquele condomínio. Damos total atenção às necessidades de cada cliente, especialmente durante as negociações, prestando um atendimento individualizado. Trata-se de um conjunto de ações visando a satisfação – palavra central, que traduz nossa reputação – de quem confiou em nossa marca.

A satisfação de quem adquire nossos empreendimentos – reiterada por milhares de compradores ao longo de cinco décadas – fortalece um de nossos pilares: a credibilidade! No Grupo A.Yoshii fazer com qualidade e no prazo é uma questão de valor e cultura. Surpreender também é algo que almejamos. Sempre que possível, entregamos uma obra com alguns diferenciais que consideramos importantes, além do memorial descritivo.

Até mesmo o nosso showroom foi projetado para favorecer o público. Os clientes que visitam nossos apartamentos decorados têm, no mesmo espaço, todos os setores e profissionais que precisam, incluindo equipe de pós-vendas como arquitetos e assistência técnica.

Poderíamos resumir nossa cultura em uma frase bem simples: a satisfação do cliente representa a reputação da nossa marca.

Leonardo Yoshii | Presidente do Grupo A.Yoshii

■ DEPOIMENTOS

Expectativas superadas

CLIENTES DO MAISON HERITAGE, EM CURITIBA, SE SURPREENDEM COM O PADRÃO DA A.YOSHII



“Tudo começou há três anos, em julho de 2016. Visitamos o apartamento decorado da A.Yoshii porque disseram que a decoração era muito bonita. Fomos sem compromisso e nos encantamos. Morávamos em casa e não tínhamos intenção de sair de lá, mas depois de algumas visitas acabamos comprando. Já recebemos as chaves e fizemos a vistoria. Nada a apontar, pois o padrão da construtora é perfeito. Os clientes se surpreendem ao entrar pela primeira vez no apartamento. Dou nota dez.”

Danilo Cereza | Cliente Heritage



“O que nos surpreendeu foi absolutamente tudo! Acertamos a construtora e estamos muito satisfeitos. Quando ficamos sabendo que a A.Yoshii estava em Curitiba, fomos visitar o decorado e falamos ‘É aqui que vamos morar!’. Não tivemos dúvida em momento algum de que a escolha foi boa. Está tudo perfeito! Como fomos um dos primeiros compradores, estamos na expectativa há quatro anos para viver tudo isso.”

Fernanda Trombini Perez Serale e Bernardo Kucisnki Serale | Clientes Heritage



“A Construtora A.Yoshii lançou o Heritage numa época em que nossa família estava crescendo e precisando de mais espaço. Fechamos negócio tanto pela planta maravilhosa quanto pelo nome da Construtora no Paraná, que é bastante conhecido. Não víamos a hora de morar aqui, pois é o investimento da nossa vida e o melhor negócio que já fizemos. O Heritage nos surpreendeu nos detalhes.”

Mariana Malucelli Sperandio e Daniel Merhy Sperandio | Clientes Heritage



“Quando visitamos o show room nos encantamos pelo Heritage e nos apaixonamos à primeira vista. A negociação também foi muito boa, pois a equipe é muito atenciosa. Faz apenas um ano que compramos o apartamento, então estamos curtindo cada momento dessa nova fase. Optamos por um andar mais alto, no 18º, com uma vista encantadora. Todos estão de parabéns.”

Paula Toledo | Cliente Heritage

EXPEDIENTE

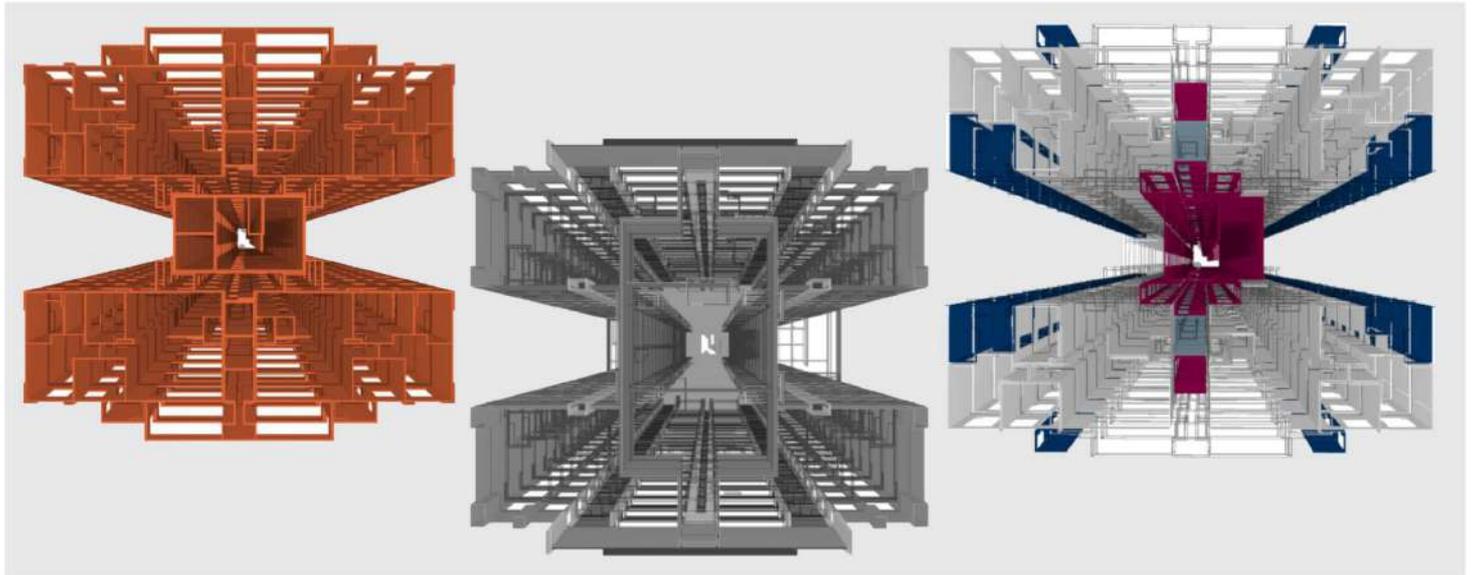
A.YOSHII NEWS é uma publicação bimestral do Grupo A.Yoshii | Sede Administrativa: Av. Maringá, 1050
CEP 86060-000 | Londrina | PR | Telefone 43 3371 1000 - www.ayoshii.com.br | ayoshii@ayoshii.com.br

PRESIDENTE DO CONSELHO: Atsushi Yoshii PRESIDENTE DO GRUPO A.YOSHII: Leonardo Yoshii

A.YOSHII NEWS: Coordenação do Jornal: Maria Fernanda Beneil Vicente - Gerente de Marketing Colaboração: Amanda Meyer Guariba
Produção: AsaTait Editoração 43 3338 9033 Jornalista Resp.: Angela Tait (MTB PR 3118) Diagramação: AsaTait Editoração
Fotografia: Divulgação e arquivos A.Yoshii Projeto Gráfico: Bravo Propaganda Impressão: Midlograf

Tecnologia: Building Information Modeling

METODOLOGIA DE ALTA TECNOLOGIA PERMITE AMPLO CONTROLE E MONITORAMENTO DOS PROCESSOS DURANTE A CONSTRUÇÃO



O Grupo A.Yoshi vem utilizando há seis anos o Building Information Modeling (BIM), em português, Modelagem da Informação da Construção. Trata-se de um processo que integra todas as partes de uma construção, fornecendo informações aprofundadas da obra que podem ser utilizadas por todos os envolvidos, de engenheiros e arquitetos a planejadores e responsáveis pela compra de materiais.

Por meio do BIM, vários profissionais podem trabalhar no projeto a partir do desenvolvimento de um modelo virtual da construção, que apresenta todas as características físicas e funcionais dos edifícios. Esse modelo serve como suporte para tomada de decisão ao longo do desenvolvimento da obra, podendo ainda ser utilizado para manutenção e operação durante seu ciclo de vida.

Segundo o engenheiro do Grupo A.Yoshii, Daniel Petrin Bertini, a Construtora utiliza o BIM desde 2013: “Iniciamos em uma obra industrial. Foi um trabalho desafiante, pois havia projetistas de diversos países envolvidos, como a Finlândia, a Índia, a China e outros. Porém, cada projetista trabalhava na sua localidade. Em 2014, iniciamos a implantação do BIM nas obras de incorporação. Hoje, o processo é utilizado tanto nas obras industriais quanto nas obras de incorporação do Grupo A.Yoshii”, comenta o engenheiro.

Petrin acrescenta que a utilização do BIM traz inúmeros benefícios: “Ganhamos nos projetos e na empresa. O Grupo A.Yoshii está sempre se adaptando e procurando alternativas para aumentar o desempenho de seus empreendimentos, justamente o que traz o BIM. Além disso, já realizamos experimentos com drones para levantamentos topográficos, análises de terrenos e geração de modelos 3D”.

BENEFÍCIOS DO BIM PARA A A.YOSHII

- Garantir a transparência no processo de levantamento de quantitativos e orçamentos.
- Compatibilizar projetos de diferentes áreas.
- Estudar estratégias para execução das obras.
- Antecipar os possíveis conflitos de execução.
- Identificar, reduzir ou prevenir os riscos de execução.
- Potencializar a gestão da obra: controle de estoques, aquisições e produtividade.
- Centralizar as informações para fins de gestão de manutenções preventivas.
- Ter, ao final das obras, um modelo fiel ao executado (AS-BUILT).

Vale lembrar que um dos desafios da construção civil é o gerenciamento multidisciplinar, considerando que esta área envolve diversos profissionais e especialidades. Trata-se de uma tarefa complexa que é facilitada pelo BIM, uma vez que o programa centraliza e organiza o máximo possível os dados de projeto. Assim, todas as informações da obra ficam consolidadas e integradas na mesma plataforma.

Segundo Adriano Balduino dos Santos, engenheiro que compõe a equipe de trabalho à frente do desenvolvimento do BIM, os ganhos são aparentes e significativos nas obras em que o processo já está operante: “Nosso atual desafio é expandir essa metodologia para todos os projetos da empresa. Trata-se de um desafio pois requer tanto um desenvolvimento interno quanto de nossos fornecedores e parceiros”. ■

Maison Infinity em Maringá é concluído com 47 dias de antecedência



DÉCIMO EMPREENDIMENTO DO GRUPO A.YOSHII EM MARINGÁ É ENTREGUE COM SHOW DA CANTORA NORTE-AMERICANA BOBBI RAE

Mais de 400 convidados prestigiaram o evento de entrega do Maison Infinity em Maringá, que reuniu moradores, investidores, parceiros e a diretoria do Grupo A.Yoshii.

A construtora recepcionou os clientes com um show exclusivo da cantora, compositora e violinista Bobbi Rae, considerada uma das maiores promessas do Rhythm & Blues norte-americano.

O descerramento da fita inaugural foi realizada pelo fundador do Grupo A.Yoshii e pela esposa, Atsushi e Kimiko Yoshii, pelo presidente, Leonardo Yoshii, pelos diretores da construtora e pelo síndico do novo empreendimento, Celso Lara, representando os moradores e demais convidados. Na ocasião, o público desfrutou dos espaços comuns do edifício, confraternizando ao redor da piscina.

COQUETEL DE ENTREGA





Com 25 pavimentos e localizado em uma das regiões mais nobres da cidade – Av. Prudente de Moraes, na Zona 7 –, o empreendimento se destaca pela sofisticação, pelo conforto e pela modernidade. Em 241 m² de área privativa, o Infinity oferece living integrado à varanda gourmet, churrasqueira, espaço cooktop, porta com amortecedores, suíte máster com closet, banheiro com hidro e cubas e duchas duplas, entre outros diferenciais.

Cada unidade terá quatro vagas de garagem e um compartimento para guardar equipamentos ou artigos esportivos. Com seis elevadores, entre os sociais e os de serviço, cada apartamento contará com hall de entrada exclusivo, garantindo a privacidade dos moradores. Na área de lazer, destacam-se a quadra de tênis coberta e climatizada, as quatro piscinas – sendo uma aquecida

–, as áreas gourmet, o spa e variados ambientes para lazer, descanso e prática esportiva, dentro do conceito club residence.

André Luiz dos Santos, engenheiro da obra em conjunto com os engenheiros Heloisa Yukie Ishida e Mario Henrique Schiabel Okata, cita alguns diferenciais do empreendimento durante a execução: “O Infinity, pelas suas dimensões e padrão de qualidade, exigiu uma equipe grande e altamente qualificada. O importante foi a receptividade dos clientes diante do produto final. Eles ficaram surpresos com a área de lazer e ouvimos muitos elogios da qualidade do acabamento dos apartamentos”.

Os engenheiros do Infinity contaram com a liderança dos mestres de obras Jorge Lucio Delmino Ribeiro e Zito Coelho Aparecido e de outros 300 trabalhadores no pico das obras. ▶



Depoimentos Maison Infinity



“Hoje não há nada igual a A.Yoshii no mercado. Escolhemos o Maison Infinity pela localização ímpar e por toda a estrutura que oferece. Sou pai de dois filhos e no Maison Infinity temos basicamente um miniclube para as crianças. Elas terão onde correr, brincar e curtir o fim de semana. A área gourmet no apartamento é ideal para nossa família, pois receberemos muita gente em casa.”

Humberto Ricardo Gonçalves e Deleise Demczuk Gonçalves



“Há quatro anos fomos convidados para conhecer o show room da A.Yoshii e nos apaixonamos pelo Maison Infinity. Com o crescimento das minhas filhas, o apartamento em que morávamos ficou pequeno e o espaço de garagem também. Não conseguia tirar o Infinity da minha cabeça e disse que um dia moraria lá. Hoje posso dizer que foi um sonho realizado para toda a família. Alguns dos nossos amigos também vão morar no Infinity, vai ser maravilhoso.”

Danielle Georgeto, o esposo Victor Cuzzotin e as filhas



“Conheci a qualidade da A.Yoshii quando morei em Maringá. Hoje estou em São Paulo e, infelizmente, não tem essa cultura de entregar tudo pronto. Os empreendimentos são entregues, em sua maioria, sem os itens de acabamento, e eu dizia para o meu marido: 'Você precisa conhecer os apartamento da A.Yoshii'. Até o dia em que fui a Maringá e vi o Infinity. Era a planta perfeita! No final de semana seguinte levei meu marido para conhecer e fechamos negócio. Agora está tudo pronto para a nossa mudança!”

Elisângela Donadelli e José Belchior



“O decorado do Maison Infinity me chamou muito a atenção, pois já estava com a intenção de mudar de apartamento. A localização é excelente e a área de lazer, então, é sem comentários. Minhas crianças, de 8 e 10 anos, vão aproveitar muito. O empreendimento é perfeito, o apartamento tem um espaço maravilhoso.”

Ana Lucia Masson, Luciano Masson e os filhos Gabriel e Leonardo



Áreas comuns do Infinity com quadra de tênis, spa, salões gourmet, piscinas, entre outros.

Profissionais participam do curso “O Líder 360°”



Aulas teóricas do treinamento.



Um dos grupos de colaboradores que participou do treinamento.



Dinâmicas realizadas durante o curso.

Como parte do Programa de Desenvolvimento de Líderes, o Grupo A.Yoshii ofereceu mais um treinamento de capacitação entre os dias 20 de julho e 1º de agosto, reunindo mais de 100 profissionais – auxiliares, assistentes e analistas de Londrina, Maringá e Curitiba – em quatro turmas de 8 horas cada.

Sob a orientação do consultor Wellington Moreira, o curso teve como base o conceito da liderança 360º desenvolvido por John C. Maxwell, conferencista norte-americano com mais de 60 livros lançados. Eduardo Angelo, do departamento de Recursos Humanos do Grupo A.Yoshii, destaca alguns pontos: “Foram vivências muito ricas, com estações de aprendizagem que trabalharam os principais temas do livro ‘O Líder 360º’, como liderar os líderes, os pares e os subordinados”.

O consultor Moreira explica o conteúdo do treinamento: “A ideia do livro ‘O Líder 360º’ é a liderança de forma integral, para todos os lados. Muitos compreendem a liderança somente quando há subordinados. No entanto, muitas vezes você não tem subordinado, mas precisa liderar, assumindo a responsabilidade diante das coisas que precisam ou devem ser feitas. Isso vale para todos, não apenas para quem possui cargos de coordenação, supervisão, gerência ou direção”.

A obra “O Líder 360º – Como desenvolver seu poder de influência a partir de qualquer ponto da estrutura corporativa” trata da liderança de forma integral e sistêmica: “Trabalhamos três conceitos nesse curso. Liderar para cima é a ideia de liderar o próprio chefe, não porque o subordinado tenha poder sobre ele, mas porque consegue influenciá-lo positivamente. Liderar para os lados, os pares, porque nem sempre pessoas que estão no mesmo cargo se escutam. Por fim, liderar para baixo é a liderança em direção aos subordinados”, esclarece o consultor.

O LÍDER ALMEJADO – A liderança bem-sucedida é um dos principais objetivos das empresas em franco crescimento, uma prioridade nos dias de hoje, lembra Moreira: “As empresas almejam líderes que exercem a liderança de si mesmos; profissionais com alto controle emocional, que sejam bons espelhos para a equipe quando estão no papel de gestores. Querem líderes que façam uma boa gestão de pessoas e sejam respeitados, estabelecendo relações de confiança dentro das melhores práticas de gestão de pessoas. E, por fim, pessoas que saibam liderar o próprio negócio e conduzir a empresa para um futuro promissor. Esse treinamento 360º oferece algo que é próprio da cultura do Grupo A.Yoshii”, conclui. ■

SEGURANÇA DO TRABALHO

Avaliação ambiental e higiene ocupacional

Para diagnosticar tecnicamente se um ambiente de trabalho apresenta ou não riscos aos trabalhadores, uma das ações mais importantes é a avaliação dos agentes físicos, químicos e biológicos presentes no dia a dia. Essa avaliação só não ocorrerá se alguns desses elementos não permitirem a análise quantitativa ou não apresentarem estudos de dose-efeito capazes de determinar os limites de exposição ocupacional (LEOs).

Os limites de exposição ocupacional (LEOs), conhecidos como LTs (limites de tolerância), estão expressos na Norma Regulamentadora NR-15 pela portaria nº 3214. A competente avaliação dos riscos ambientais se constitui uma importante etapa da higiene ocupacional.

A antecipação dos possíveis riscos presentes em diferentes situações – em novos processos produtivos, novas matérias-primas ou novos equipamentos – é um investimento para a empresa, garantindo a qualidade de vida do colaborador. Para antecipar os perigos na área da segurança, o Grupo A.Yoshii realiza uma gestão de

riscos que inclui:

- Antecipação de riscos ambientais nas fases de concepção, projetos e processos, avaliando ambientes, máquinas e equipamentos.
- Fornecimento de equipamento de proteção individual (EPIs) para todos os colaboradores.
- Supervisão multidisciplinar na área de segurança realizada por engenheiro do trabalho, médico do trabalho e técnicos de Segurança do Trabalho.
- Ferramentas adequadas que auxiliam os profissionais na antecipação e ponderação inicial dos riscos, atuando na fonte do possível problema.
- Mudanças em processos e práticas de trabalho para garantir ambientes mais seguros.
- Incentivo a novas ideias e soluções capazes de contribuir com ambientes de trabalhos mais adequados. ■

MAISON HERITAGE ECOVILLE

Empreendimento superluxo A.Yoshii é entregue em Curitiba

CONFORTO, SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE MARCAM
O MAISON HERITAGE ECOVILLE, NA CAPITAL DO ESTADO.



Com 431 m² de área privativa, 26 apartamentos – sendo um por andar – e cobertura duplex com 743 m², o Maison Heritage Ecoville é o mais completo e sofisticado empreendimento do Grupo A.Yoshii. Em uma festa memorável, realizada dia 30 de julho e enaltecida pela alegria e satisfação dos clientes, o Heritage concretizou a chegada do Grupo A.Yoshii na capital do estado com sucesso de vendas e reconhecimento do mercado.

O evento foi aberto pelo mestre de cerimônia, Carlos Casagrande, modelo e ator, seguido pelo pronunciamento do presidente da construtora, Leonardo Yoshii, que agradeceu aos clientes e a toda equipe de profissionais e parceiros da empresa: “Obtivemos os melhores índices de segurança no trabalho e gestão do meio ambiente, incluindo a certificação máxima do programa de qualidade durante a execução desse projeto, reafirmando nosso compromisso e respeito ao cliente”, comenta Yoshii.

A festa de entrega contou com a presença da diretoria do grupo e de mais de 200 convidados, entre eles o cônsul-geral do Japão em Curitiba, Hajime Kimura, o presidente da Câmara do Comércio e Indústria Brasil-Japão do Paraná, Arata Hara, o diretor-presidente da Agência Paraná Desenvolvimento, José Eduardo Bekin, representando o governador do Paraná Carlos Massa Ratinho Junior, entre outras personalidades.

A fita inaugural do Heritage foi descerrada pelo fundador do grupo e por sua esposa, Atsushi Yoshii e Kimiko Yoshii; pelo presidente, Leonardo Yoshii; pelo diretor de incorporação, Rogério Venturini; pelos gerentes e demais convidados: “É um prazer viver esse momento com os futuros moradores que, com certeza, terão uma história de alegrias no Maison Heritage”, comenta Atsushi.



COQUETEL MAISON HERITAGE ECOVILLE



BASTIDORES HERITAGE

Projeto de sucesso e equipe altamente qualificada

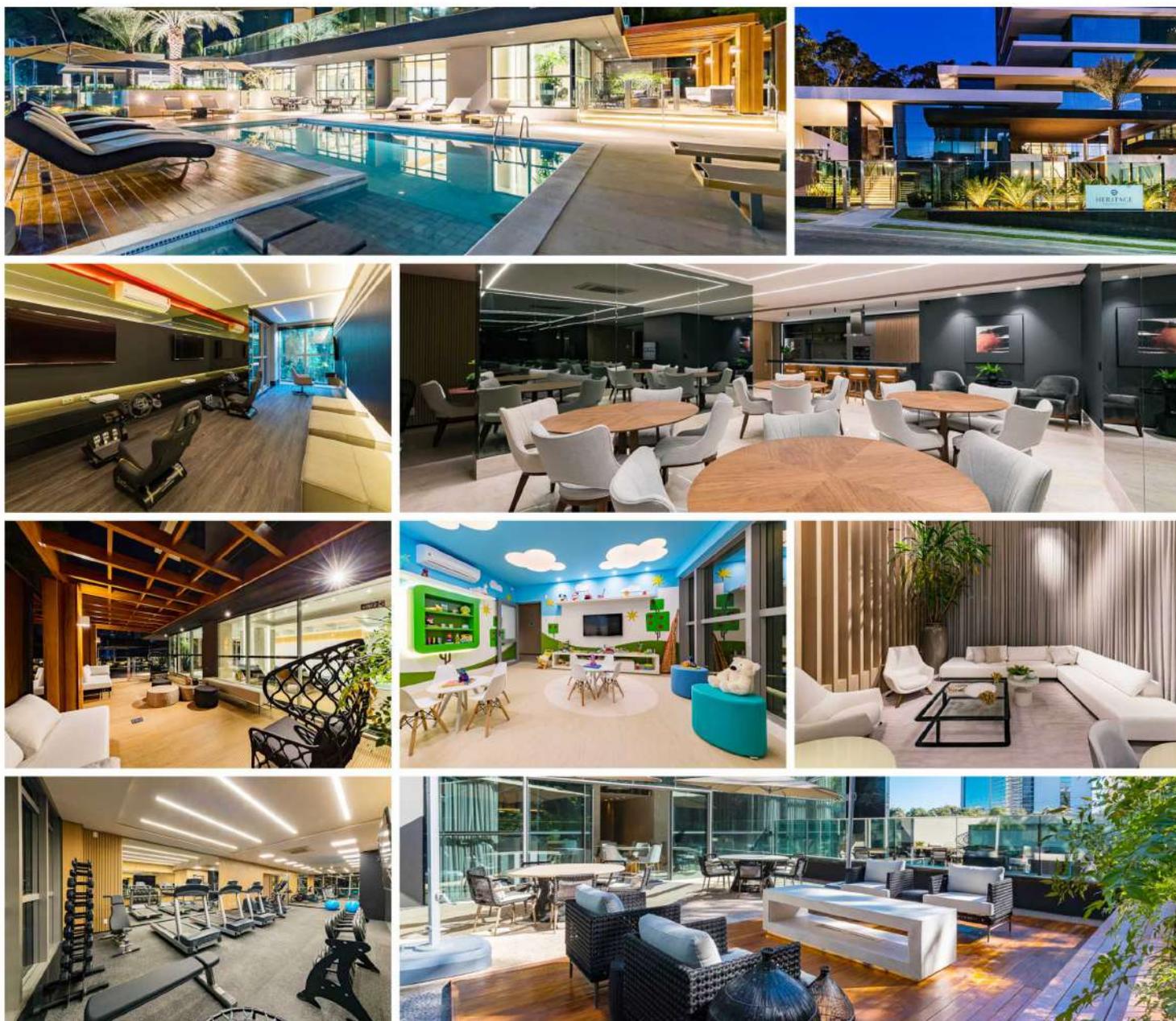
O Maison Heritage Ecoville seguiu o alto padrão dos empreendimentos Heritage entregues em Londrina e Maringá, mas com inúmeros diferenciais. Considerando o clima característico da cidade, o projeto priorizou ainda mais a iluminação solar e a amplitude dos ambientes, com destaque para os quartos e a integração dos espaços internos. Além disso, são três subsolos de garagens e dois pavimentos de área de lazer.

O Heritage ofereceu apartamentos de três e quatro suítes – incluindo suíte máster com closet e sacada –, varanda gourmet com living e sala de jantar integrados, home theater, cozinha e área de serviço com rouparia e sacada, além de quatro ou cinco vagas de garagem. A amplitude do terreno, com 6.150 m², possibilitou uma área de lazer com piscinas, spa, sala de massagem, espaço fitness, salão de jogos, espaço gourmet,

teen lounge, salão de festas e muito mais. O duplex de cobertura conta com 89 m² de terraço privativo e seis vagas de garagem.

Vale ressaltar que a qualidade do produto, a pontualidade na entrega e o alto padrão de acabamento foram decorrentes de uma equipe comprometida e qualificada, liderada pelos engenheiros Cleber Casado, Diogo Fernando Soares Lopez e Cleber Toshiharu Sagae, com participação do engenheiro Evandro Luzzi Costa e da técnica em edificações Suênia da Silva Oliveira, atuação dos mestres de obras Sidnei Aparecido Cena e Sergio Miranda, e outros 190 colaboradores.

Sobre o resultado, Rogério Venturini, diretor de incorporação do Grupo A.Yoshii, comenta: “O índice de satisfação dos clientes pôde ser medido pelo resultado da pesquisa realizada após a entrega técnica das unidades, com média de avaliação em 9,8 numa escala de 0 a 10”. ■



Maison Heritage Ecoville oferece jardins externos, espaço zen, piscinas, sala de jogo, academia, brinquedoteca, espaços gourmet, entre outros.

Projeto Obra & Arte tem início em Curitiba



Profissionais do projeto Obra & Arte.



Leonardo Yoshii durante apresentação do projeto.



Peças produzidas pelos participantes do projeto, a partir de recicláveis.

Desde maio deste ano, um grupo de colaboradores da A.Yoshii em Curitiba está participando do projeto Obra & Arte. A iniciativa, recém-criada e apresentada à população durante uma coletiva de imprensa, conta com uma equipe de designers, arquitetos e artistas plásticos do Coletivo ÔDA, que está ministrando oficinas mensais com 12 voluntários das obras. O objetivo é utilizar resíduos da construção civil para criação de móveis e objetos de decoração.

Gabrielle Franchia, do setor de Recursos Humanos do Grupo A.Yoshii, fala dos benefícios do projeto: “A iniciativa proporcionou uma ressignificação, ou seja, agora os colaboradores olham para os resíduos e não veem mais apenas descartes, mas uma matéria-prima para obras de arte ou objetos com novas utilidades. Isso provoca uma efetiva conscientização sobre os cuidados com o meio ambiente. A união dos artistas e designers com nossos colaboradores produzem outros benefícios. Os funcionários voluntários do projeto sentem-se

valorizados, pois percebem que possuem grande potencial criativo e proativo, o que os motiva a contribuir no processo produtivo no dia a dia. É um projeto que planta a semente do bem, levando essa conscientização de reutilização para dentro das famílias”.

A matéria-prima utilizada nas oficinas é retirada das próprias obras e de resíduos que os colaboradores identificaram em suas casas. As peças a serem desenvolvidas, por exemplo, vão desde poltronas e luminárias de canos de PVC a cadeira feita com vergalhão e estante para livros a partir de bobina de madeira.

Hemanoel Mendes da Rosa, colaborador da obra La Serena e um dos participantes do Obra & Arte, explica os motivos do seu engajamento: “Fui convidado e aceitei prontamente, pois tinha interesse de saber como funcionaria o projeto. Estou gostando muito e aprendendo mais ainda. É tudo muito interessante. Ainda não concluí nenhuma peça, mas na próxima aula apresentarei um arco de serra”. ■

■ AÇÃO SOLIDÁRIA

Arrecadação de alimentos beneficia entidade social em Curitiba

O Grupo A.Yoshii arrecadou alimentos não perecíveis durante as etapas da A.Yoshii Running 2019, o que beneficiou as cidades em que as corridas foram realizadas. Uma das entidades favorecidas foi o Pequeno Cotolengo Paranaense, organização sediada em Curitiba, desde 1965, que abriga pessoas de todas as idades com deficiências múltiplas.

Danilo dos Santos, responsável pela área de Desenvolvimento Institucional e Mobilização de Recursos da entidade Pequeno Cotolengo, fala da importância da parceria com as empresas: “Esse tipo de iniciativa da A.Yoshii tem um impacto gigantesco para a nossa cozinha. O pequeno Cotolengo assiste 215 pessoas por dia, fora os voluntários e profissionais contratados. Agradecemos muito esses mais de 600 quilos de alimentos doados pela A.Yoshii. São apoios assim que nos ajudam nesse trabalho. Além da alimentação padrão, temos muitas dietas especiais, por conta das necessidades de cada assistido, e tudo que nos chega é sempre muito bem-vindo”. ■



Grupo A.Yoshii arrecada alimentos para doação ao Pequeno Cotolengo.

Yticon lança empreendimento próximo ao Boulevard Londrina Shopping

COM EXCELENTE CUSTO-BENEFÍCIO E PROJETO MODERNO E COMPACTO, CARPE DIEM DOWNTOWN ENCANTA CLIENTES



Torres do Carpe Diem Downtown, um projeto Yticon lançado na Zona Leste de Londrina.



Entrada principal do edifício.

A Construtora Yticon lançou no dia 22 de agosto mais um empreendimento na Zona Leste de Londrina, próximo ao Boulevard Londrina Shopping. O Carpe Diem Downtown oferece três opções de planta, todas com sacada e churrasqueira, em uma das regiões em franco crescimento e com ampla rede de serviços, incluindo escolas, farmácias, supermercados, lojas e postos de gasolina.

Ao som da banda Acústico Blues Trio, mais de 300 convidados prestigiaram o coquetel de lançamento, visitaram o apartamento decorado e conheceram de perto a modernidade e a versatilidade dos espaços e do projeto de interiores, com móveis e decoração em cores fortes e clássicas, peças contemporâneas e muito bem dimensionadas, o que trouxe amplitude a todos os ambientes.

O Carpe Diem terá duas torres com térreo e mais 14 andares, sendo oito apartamentos por andar e dois elevadores. Os clientes têm três opções de plantas: dois quartos e um banheiro (51 m² de área privativa); três quartos, sendo uma suíte (64 m²); e dois quartos, sendo uma suíte e sala estendida (64 m²), com áreas totais variando de 87 m² a 105 m².

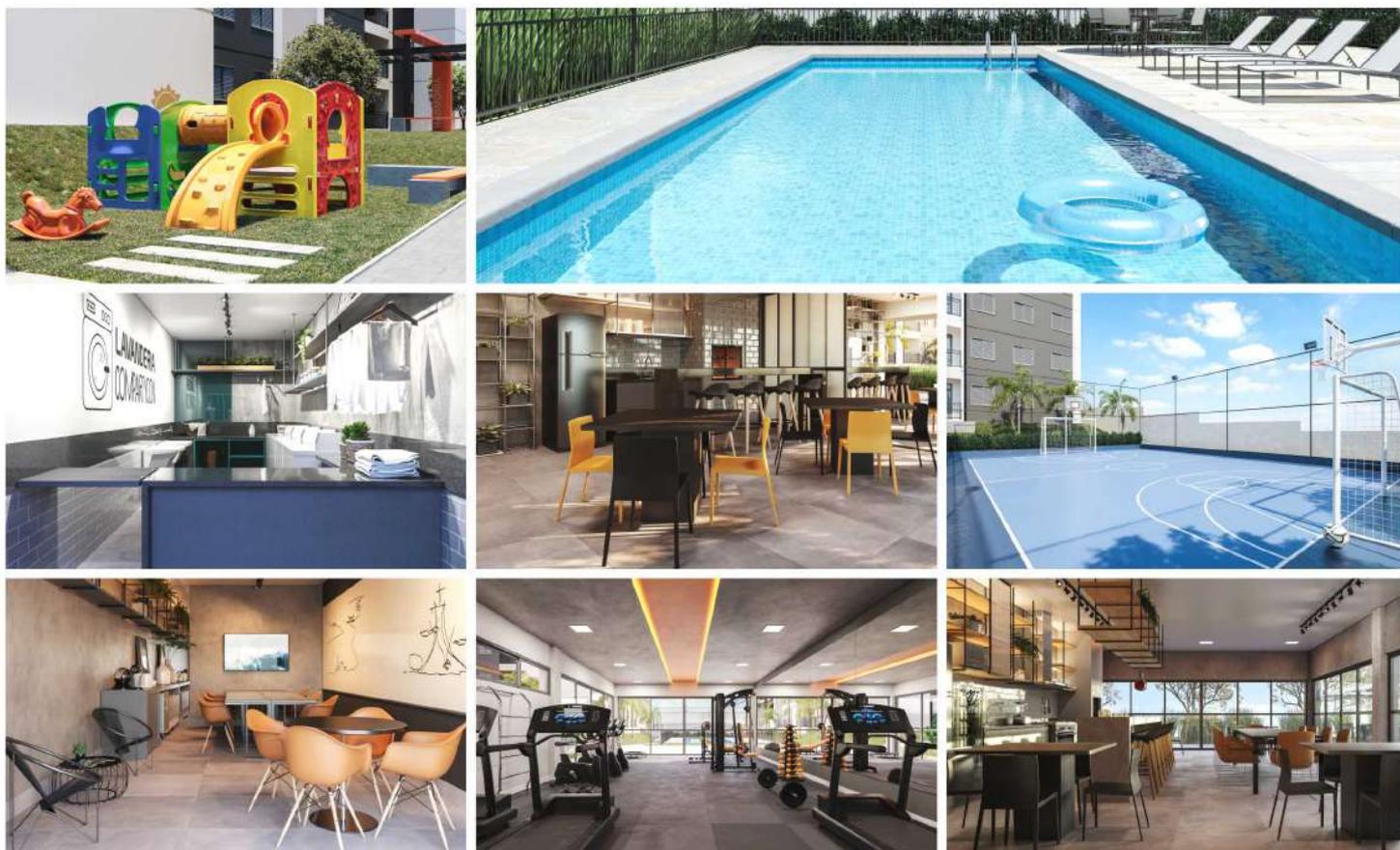
Leonardo Schibelsky, gerente executivo da Yticon, explica o projeto: “Já lançamos outros produtos nessa região, que está cada vez

mais concorrida. Temos faculdades e uma grande oferta de serviços e comércio, além do Shopping Boulevard e várias outras empresas de tecnologia e serviços, o que fazem do Carpe Diem uma ótima opção de investimento”, explica.

O Carpe Diem também vai oferecer espaços compartilhados, como lavanderia e coworking, uma tendência que agrada e facilita a vida dos moradores. Destaque para a área de lazer com bicicletário, miniquadra, piscinas adulto e infantil, playground, área fitness, espaço gourmet e duas churrasqueiras: “É um investimento para clientes do primeiro imóvel, investidores e pessoas que desejam um produto de qualidade com a marca do Grupo A.Yoshii”, revela Leonardo Schibelsky.

Vale ressaltar dois outros diferenciais, o preço de comercialização e o sistema de segurança do empreendimento, com monitoramento por câmeras, barreiras de infravermelho, cerca elétrica e portão de veículos com controle de acesso inteligente: “A cada dia a Yticon evolui em novas tecnologias e sistemas construtivos, obtendo ganhos em produtividade e permitindo à construtora praticar valores cada vez mais competitivos e atraentes aos clientes”, conclui o gerente. ■

ÁREAS COMUNS



Área comum com playground, piscina adulto e infantil, lavanderia, churrasqueiras, quadra esportiva, coworking, fitness e espaço gourmet.

COQUETEL DE LANÇAMENTO



Moradores celebram a conclusão do empreendimento Sunset Faria Lima

EM MEIO AO SOM DO CANTOR JOÃO JUPLICY, MORADORES CONFRATERNIZAM DURANTE O COQUETEL DA YTICON

A alegria e satisfação coroaram a festa de entrega do Sunset Faria Lima, dia 31 de agosto, mais um empreendimento bem-sucedido da Construtora Yticon em Londrina. Os proprietários foram recepcionados no próprio residencial pela diretoria e por profissionais do Grupo A.Yoshii, entre eles o presidente Leonardo Yoshii e sua família.

Após o descerramento da fita e o discurso de entrega, moradores aproveitaram para visitar a ampla área de lazer, entregue totalmente equipada e decorada, composta por piscinas adulto e infantil, playground, quadra esportiva, brinquedoteca, área fitness, game space, lounge da piscina, espaço gourmet e dois garden gourmet. O residencial oferece ainda lavanderia, bicicletário e guarita com sala de espera.

O evento teve a participação do músico João Suplicy, que após muitos anos fazendo dupla com o irmão Supla, na banda Brothers of Brazil, voltou à carreira solo, apresentando gêneros como rock, samba e blues. Ao som da boa música, os proprietários aproveitaram para confraternizar. O clima era de muito acolhimento entre as famílias,

O Sunset Faria Lima – localizado na Rua Guilherme Farel,

1200, no alto da Faria Lima, em um terreno de 5.100 m² – tem 25 pavimentos com oito apartamentos por andar e duas opções de planta: três quartos (66 m²) e dois quartos (54 m²), todos com sacada e churrasqueira, sala de estar e jantar, cozinha, medição individual de água, luz e gás. O empreendimento também oferece o Compartycon, um conceito de Economia Compartilhada exclusivo da Yticon que permite partilhar ferramentas, bicicletas, utilizar equipamentos esportivos, além de outros serviços.

Ivani Gonçalves da Silva Mariano, engenheira responsável pelas obras do Sunset, comenta sobre a execução do projeto: “Os maiores desafios foram as inovações adotadas. Fizemos algumas mudanças de métodos construtivos e implantamos novos equipamentos, buscando melhorias. A questão é fazer alterações com a obra em andamento, sem comprometer o prazo de entrega. Deu tudo certo e os clientes ficaram encantados. Fizemos a entrega técnica durante o mês de julho e a nota média de satisfação foi 9.9, numa escala de 1 a 10”.

Juntamente com a engenheira Ivani, o Sunset contou com o coordenador da obra Cesar Hashimoto, o mestre de obras Luiz Donizete Vergilio e outros 150 colaboradores. ■





COQUETEL DE ENTREGA



DEPOIMENTOS

"Gostamos de tudo desde o momento em que conhecemos o empreendimento. Compramos o imóvel na planta e fomos muito bem-recebidos. Acompanhamos o passo a passo da construção e cada detalhe prometido foi cumprido. Nosso apartamento fica no 16º andar e tem uma vista espetacular."



Elisabete Soares dos Santos Kolke, Roberto Kolke e a filha Ana Beatriz Kolke

"Vamos nos casar em breve, por isso a ideia de ter um imóvel próprio. A primeira coisa que favoreceu a decisão foi a marca. Sabemos que a Yticon é uma empresa consolidada em Londrina. Quando você compra um imóvel na planta, você está entregando o seu dinheiro. Faz toda diferença a confiança na marca."



Priscila Lima e Douglas Vinicius de Melo Kubica

"Fazia tempo que procurávamos um imóvel e escolhemos o Sunset pelo tamanho do apartamento e a boa distribuição dos ambientes. A dimensão é ótima para mim e meu esposo. Este é o nosso primeiro imóvel, já moramos na região sul e queríamos algo por aqui. A localização foi importante."



Kátia Maria de Abreu

"Estava à procura do meu primeiro imóvel. Conheci o Sunset e tanto a localização quanto o apartamento e a área de lazer foram determinantes na escolha. Conheci o decorado e tive as dimensões reais do apartamento. Pretendo fazer um projeto bem especial para a minha cozinha. É o ambiente da casa que está recebendo toda atenção."



Eduardo Reis

SUNSET
FARIA LIMA

PRONTO PARA MORAR.

ÚLTIMAS UNIDADES

 **YTICON**