

## Novo empreendimento da A.Yoshii em Maringá aposta na qualidade de vida

*O Positano Residenza, localizado na Avenida Guedner, será lançado no dia 17 de março; projeto apresenta sustentabilidade, coworking e boulevard exclusivo*

A construtora A.Yoshii realiza, no próximo dia 17 de março, seu primeiro lançamento de 2020 em Maringá. O Positano Residenza será construído na Avenida Guedner, e oferecerá vista privilegiada para a cidade e fácil acesso aos principais pontos da cidade. Com projeto da Spagnuolo Arquitetura, os grandes diferenciais são as soluções aplicadas para redução de impacto ambiental e melhoria do desempenho térmico da edificação - como a ventilação e iluminação natural em todos as instalações sanitárias dos apartamentos, nas garagens e também implantação de sistema de reaproveitamento da água da chuva.

O Positano Residenza possui 100 unidades, quatro apartamentos por andar, com 112 m<sup>2</sup> de área privativa, distribuídos em 25 pavimentos. Os três andares de lazer contam com amplo espaço *gourmet* com *playground* exclusivo, que traz segurança e privacidade aos moradores e convidados em dias de confraternização.

O *coworking* é a grande novidade do empreendimento. Com *design* contemporâneo, o ambiente é composto por uma área aberta para reuniões, espaços de trabalho reservados e uma copa de uso comum. Área *fitness*, sala de pilates, *teen lounge*, brinquedoteca, piscina, *sport bar*, *garden gourmet* com *deck* exclusivo e quadra esportiva complementam as opções de lazer. Além disso, o Positano Residenza oferece um boulevard exclusivo aos moradores, com espaço pet e academia ao livre.

“Desenvolvemos um projeto que prioriza a qualidade de vida e respeita as configurações das novas famílias. Os espaços são bem aproveitados e oferecem muito conforto, em um endereço com fácil acesso aos principais pontos de Maringá”, comenta o gerente de unidade da A.Yoshii em Maringá, Márcio Capristo.

### Design de interiores apresenta contemporaneidade e praticidade

Leve e aconchegante, o apartamento decorado do Positano Residenza, projetado pela arquiteta Juliana Meda, possui ar jovem e contemporâneo, pensado para as novas famílias. Sala, escritório de apoio, biblioteca e *living* são integrados à cozinha e área *gourmet*, representando soluções práticas para os moradores que desejam funcionalidade. As colorações, em tons de cinza, preto e madeira, detalhes de decoração em ferro e o efeito *breeze* no revestimento da parede conferem o que há de mais atual no *design* de interiores.

O apartamento decorado estará aberto à visitação a partir de 17 de março no showroom da A.Yoshii, em Maringá.

## Grupo A.Yoshii

Fundado em 1965, o Grupo A.Yoshii construiu mais de 2 milhões de m<sup>2</sup> do Sul ao Nordeste do Brasil, entre obras industriais, edifícios corporativos e residenciais, escolas, universidades, teatros e centros esportivos. É composto pela A.Yoshii Engenharia, com sólida atuação em construções de edifícios residenciais e comerciais de alto padrão em Londrina, Maringá, Curitiba, e que acaba de expandir sua atuação para a cidade de Campinas; pela Yticon Construção e Incorporação, que realiza empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização em municípios do Paraná e interior de São Paulo, e pelo Instituto A.Yoshii, voltado para a inserção social e a democratização cultural. [www.ayoshii.com.br](http://www.ayoshii.com.br)