

Áreas de lazer em condomínios: clima de férias o ano inteiro

Novos empreendimentos confirmam tendência de mais espaços de entretenimento para as famílias, chova ou faça sol

O segmento de imóveis de alto padrão continua crescendo acima da média do mercado da construção civil. Hoje, corresponde a 15% do total das 1.492 unidades lançadas em Londrina em 2019, por exemplo. Na decisão da escolha por um novo imóvel, a área de lazer é uma das mais apontadas por uma pesquisa realizada pela Brain Inteligência Estratégica para o Sebrae Paraná: 70% dos entrevistados responderam que um "mix ideal" de área de lazer seria o essencial: piscina, churrasqueiras, academia, salões de festa, espaços *gourmet* e *beauty*, além de *spa*.

Nos empreendimentos da construtora A.Yoshii, as áreas de lazer são pensadas para atender às demandas de entretenimento de toda a família, nas mais variadas faixas etárias. Prontos para morar, o Maison Infinity e o Maison Legend acompanharam as mudanças de comportamento dos moradores da cidade e oferecem amplos espaços de convivência e entretenimento. As áreas comuns contemplam quadra de tênis, *spa*, piscinas, e até mesmo salão de beleza.

Já o Landmark Residence, o mais recente empreendimento entregue pela construtora, também localizado na Gleba Palhano, próximo ao Aurora Shopping e no coração do bairro, tem área de lazer com salão de festas, *soccer lounge*, *beauty care*, sala de massagem, *teen lounge*, espaço *gourmet* com piscina privativa, piscina aberta e coberta, *fitness*, entre outras soluções voltadas para a família. Um grande diferencial desse empreendimento é uma quadra de tênis de saibro, com medidas oficiais.

"Cada vez mais, os clientes buscam por espaços multifuncionais dentro dos condomínios. Isso torna o dia a dia deles mais cômodo e seguro", comenta o gerente de unidade da A.Yoshii em Londrina, Ricardo Kitamura

Lançamentos

Em Londrina, a construtora tem lançamentos com opções que vão de 114 metros quadrados a 323 metros quadrados de área útil. No The Edge, com entrega prevista para março de 2023, uma das novidades é a sala de yoga, que permite compartilhar aulas com outros moradores ou realizar uma sessão privada. Para quem gosta de receber amigos, os espaços *gourmet* têm variações com churrasqueira e até piscina exclusiva. Os adolescentes também são lembrados e ganham espaço próprio para se divertirem, com o *teen lounge*.

Seguindo o conceito de clube privado, com ampla área de lazer, os empreendimentos da A.Yoshii ainda contam com saunas e quadras poliesportivas. Acompanhando a tendência do bem-estar, os espaços de *spa* oferecem não só relaxamento como também praticidade, para quem prefere fazer os procedimentos de beleza sem sair de casa. Os três pavimentos dedicados inteiramente ao lazer são alguns dos diferenciais do Lakeside Residence, com entrega prevista para junho de 2022. Além do espaço *fitness* completo, os moradores vão contar com um amplo salão de festas.

Grupo A.Yoshii

Fundado em 1965, o Grupo A.Yoshii construiu mais de 2 milhões de m² do Sul ao Nordeste do Brasil, entre obras industriais, edifícios corporativos e residenciais, escolas, universidades, teatros e centros esportivos. É composto pela A.Yoshii Engenharia, com sólida atuação em construções de edifícios residenciais e comerciais de alto padrão em Londrina, Maringá, Curitiba, e que acaba de expandir sua atuação para a cidade de Campinas; pela Yticon Construção e Incorporação, que realiza empreendimentos econômicos, localizados em regiões de potencial valorização em municípios do Paraná e interior de São Paulo, e pelo Instituto A.Yoshii, voltado para a inserção social e a democratização cultural. www.ayoshii.com.br